

**Årsredovisning**  
för  
**Vesslunda Fastigheter AB**  
559402-4746

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Petersson, Styrelseledamot  
2024-11-27

Styrelsen för Vesslunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter, men bolagets fastighet har sålts under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	953	-110
Soliditet (%)	79	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 960	<b>20 040</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 960	4 960	<b>0</b>
Årets resultat			560 524	<b>560 524</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 960</b>	<b>560 524</b>	<b>580 564</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 960
årets vinst	560 524
	<b>555 564</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	555 564
	<b>555 564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-10-24  
-2023-06-30  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 031 765

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 031 765**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 456

-58 694

**Summa rörelsekostnader**

**-9 456**

**-58 694**

**Rörelseresultat**

**1 022 309**

**-58 694**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 837

-51 166

**Summa finansiella poster**

**-68 837**

**-51 166**

**Resultat efter finansiella poster**

**953 472**

**-109 860**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

104 900

Lämnade koncernbidrag

-13 523

0

Förändring av periodiseringsfonder

-234 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-247 523**

**104 900**

**Resultat före skatt**

**705 949**

**-4 960**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-145 425

0

**Årets resultat**

**560 524**

**-4 960**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	0	834 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	2 322 727
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 156 727</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 156 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		356 232	53 732
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>356 232</b>	<b>53 732</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		616 280	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>616 280</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>972 512</b>	<b>53 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>972 512</b>	<b>3 210 459</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 960

0

Årets resultat

560 524

-4 960

**Summa fritt eget kapital**

**555 564**

**-4 960**

**Summa eget kapital**

**580 564**

**20 040**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

234 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**234 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 931 101

Övriga skulder

0

555 670

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 486 771**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 523

0

Skatteskulder

145 425

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

703 648

**Summa kortfristiga skulder**

**157 948**

**703 648**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**972 512**

**3 210 459**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	0	2 250 000
	<b>0</b>	<b>2 250 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	834 000	0
Inköp	0	834 000
Försäljningar/utrangeringar	-3 282 601	0
Omklassificeringar	2 448 601	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>834 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>834 000</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 322 727	0
Inköp	125 874	2 322 727
Omklassificeringar	-2 448 601	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 322 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 322 727</b>

Vesslunda Fastigheter AB  
Org.nr 559402-4746

7 (7)

Falkenberg 2024-11-27

*Fredrik Petersson*  
Fredrik Petersson