

ÅRSREDOVISNING

för

Fyrab Fastigheter AB

Org.nr. 559319-5794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Ferretti Lundgren, Styrelseledamot

2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är uthyrning samt förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 121	-4 046	-1 976	-14 035
Soliditet (%)	0,06	0,36	0,65	0,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-16 011	-4 046	4 943
Balanseras i ny räkning		-4 046	4 046	0
Årets resultat			-4 121	-4 121
Belopp vid årets utgång	25 000	-20 057	-4 121	822

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-20 057
Årets resultat	-4 121
	<u>-24 178</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-24 178
	<u>-24 178</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fyrab Fastigheter AB

Org.nr. 559319-5794

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-4 300</u>	<u>-4 306</u>
Summa rörelsekostnader	-4 300	-4 306
Rörelseresultat	-4 300	-4 306
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	198	260
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-19</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	179	260
Resultat efter finansiella poster	-4 121	-4 046
Resultat före skatt	-4 121	-4 046
Årets resultat	-4 121	-4 046

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 358 149</u>	<u>1 358 149</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 358 149	1 358 149
Summa anläggningstillgångar		1 358 149	1 358 149
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 141</u>	<u>13 262</u>
Summa kassa och bank		9 141	13 262
Summa omsättningstillgångar		9 141	13 262
SUMMA TILLGÅNGAR		1 367 290	1 371 411

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-20 057	-16 011
Årets resultat	-4 121	-4 046
Summa fritt eget kapital	-24 178	-20 057
Summa eget kapital	822	4 943
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 258 575	1 258 575
Summa långfristiga skulder	1 258 575	1 258 575
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	107 893	107 893
Summa kortfristiga skulder	107 893	107 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 367 290	1 371 411

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 358 149</u>	<u>1 358 149</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 358 149</u>	<u>1 358 149</u>
	Redovisat värde	1 358 149	1 358 149

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Edwin Condrup
Edwin Condrup
2025-06-30

Elin Condrup
Elin Condrup
2025-06-30

Johannes Ferretti Lundgren
Johannes Ferretti Lundgren
2025-06-30

Ella Smott
Ella Smott
2025-06-30