

ÅRSREDOVISNING

för

Gamla Björlandavägen 27 AB

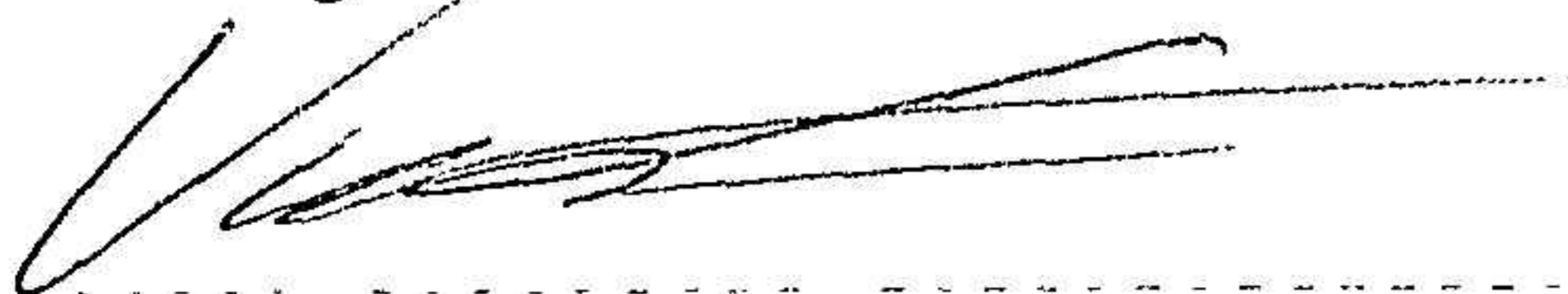
Org.nr. 559024-7945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Björlandavägen 27 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-07-08



Victor Ericson

ÅRSREDOVISNING

för

Gamla Björlandavägen 27 AB

Org.nr. 559024-7945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------|
| Nettoomsättning | 577 614 | 402 108 | 396 919 | 546 753 |
| Resultat efter finansiella poster | 58 635 | 14 102 | -126 592 | 221 814 |
| Soliditet (%) | 4,66 | 4,11 | 3,97 | 3,85 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 250 755 | 12 962 | 313 717 |
| Balanseras i ny räkning | | 12 962 | -12 962 | 0 |
| Årets resultat | | | 46 533 | 46 533 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 263 717 | 46 533 | 360 250 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 263 717 |
| Årets resultat | 46 533 |
| | <u>310 250</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>310 250</u> |
| | 310 250 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 577 614 | 402 108 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>577 614</u> | <u>402 108</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -129 662 | -158 534 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -103 600 | -103 600 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-233 262</u> | <u>-262 134</u> |
| Rörelseresultat | | 344 352 | 139 974 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | 2 | -285 717 | -125 872 |
| Summa finansiella poster | | <u>-285 717</u> | <u>-125 872</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 58 635 | 14 102 |
| Resultat före skatt | | 58 635 | 14 102 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 102 | -1 140 |
| Årets resultat | | <u>46 533</u> | <u>12 962</u> |

2024072516895

Gamla Björlandavägen 27 AB

Org.nr. 559024-7945

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 179 568

7 283 168

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 179 568

7 283 168

Summa anläggningstillgångar

7 179 568

7 283 168

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

49 264

49 264

Övriga fordringar

4 532

4 527

Summa kortfristiga fordringar

53 796

53 791

Kassa och bank

Kassa och bank

481 360

285 815

Summa kassa och bank

481 360

285 815

Summa omsättningstillgångar

535 156

339 606

SUMMA TILLGÅNGAR

7 714 724

7 622 774

2024072516896

Gamla Björlandavägen 27 AB

Org.nr. 559024-7945

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

263 717

250 755

Årets resultat

46 533

12 962

Summa fritt eget kapital

310 250

263 717

Summa eget kapital

360 250

313 717

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 270 000

5 270 000

Summa långfristiga skulder

5 270 000

5 270 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 842 183

1 842 183

Skatteskulder

27 463

15 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 828

181 070

Summa kortfristiga skulder

2 084 474

2 039 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 714 724

7 622 774

2024072516897

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-36 459

-36 459

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 937 825 | 7 937 825 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 937 825 | 7 937 825 |
| Ingående avskrivningar | -654 657 | -551 057 |
| Årets avskrivningar | -103 600 | -103 600 |
| Utgående avskrivningar | -758 257 | -654 657 |
| Redovisat värde | 7 179 568 | 7 283 168 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 73 691 | 73 691 |
| Utgående anskaffningsvärden | 73 691 | 73 691 |
| Ingående avskrivningar | -73 691 | -73 691 |
| Utgående avskrivningar | -73 691 | -73 691 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Förfaller senare än 5 år | 5 270 000 | 5 270 000 |
|--------------------------|-----------|-----------|

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 5 320 000 | 5 320 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till VJLE Holding AB, Org. nr 556988-0403, säte Göteborg.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024072516899

Gamla Björlandavägen 27 AB

Org.nr. 559024-7945

Göteborg



Victor Ericson

2024-06-30

2024072516900

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gamla Björlandavägen 27 AB
Org.nr. 559024-7945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Björlandavägen 27 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Björlandavägen 27 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gamla Björlandavägen 27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förstäelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Björlandavägen 27 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gamla Björlandavägen 27 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

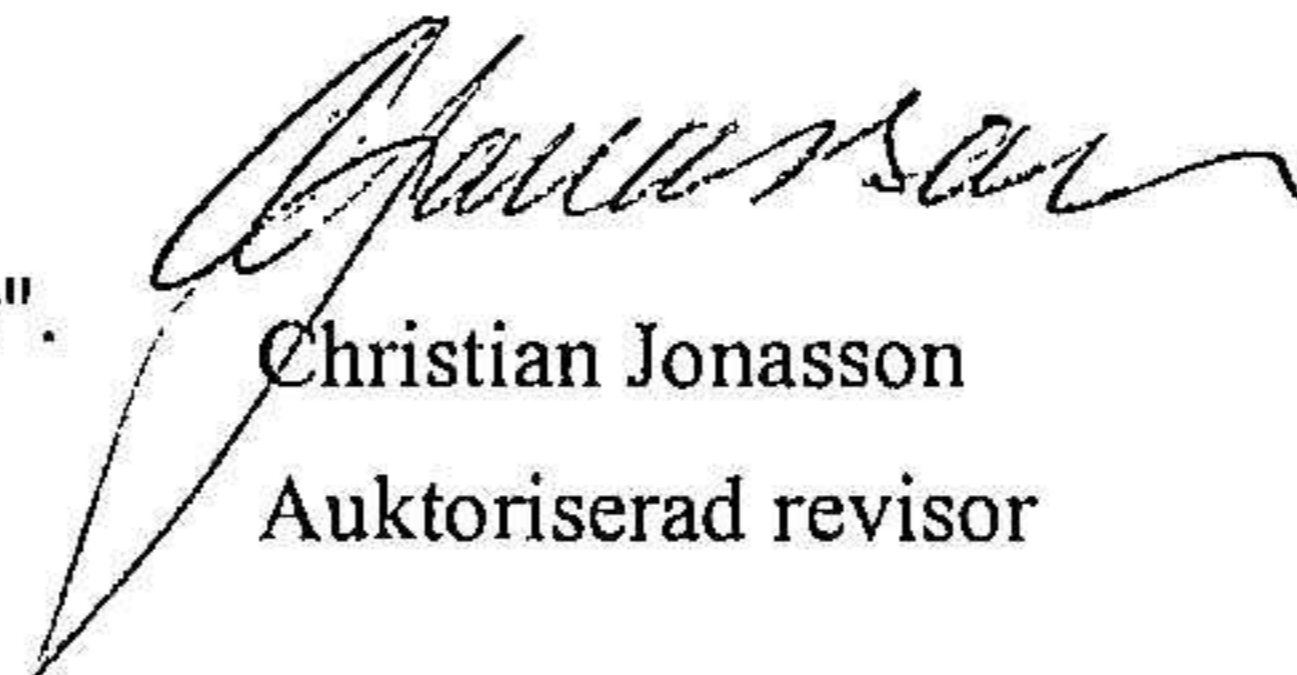
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2024

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson
Auktoriserad revisor