

# ÅRSREDOVISNING

för

## FS-JA Fastighet AB

Org.nr. 559375-9722

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Johnsson, Styrelseledamot

2024-05-09

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att utveckla, driva och förvalta fastighetsprojekt och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Tjörn kommun.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-7 095
Soliditet (%)	71,62	35,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 095	17 905
Balanseras i ny räkning		-7 095	7 095	0
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-7 095</u>	<u>0</u>	<u>17 905</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	<u>-7 095</u>
	<b>-7 095</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-7 095</u>
	<b>-7 095</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-04-13 2022-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-7 095
Summa rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-7 095</u>
Rörelseresultat		0	-7 095
Resultat efter finansiella poster		0	-7 095
Resultat före skatt		0	-7 095
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-7 095</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 095	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-7 095</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 095</b>	<b>-7 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 905</b>	<b>17 905</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>7 095</u>	<u>32 095</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 095</b>	<b>32 095</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
	Valsång Fastighet AB		250	25 000
	559369-2899	Tjörn kommun	100 %	
			25 000	25 000
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år		7 095	0
	Förfaller senare än 5 år		0	32 095
			7 095	32 095

FS-JA Fastighet AB

Org.nr. 559375-9722

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skärhamn

Jan-Erik Johnsson

Jan-Erik Johnsson

2024-05-09