

Årsredovisning

Wiklund & Eriksson Fastighet i Piteå AB

556853-0827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Wiklund
2026-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet
Företaget har sitt säte i Piteå Kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Resultat efter finansiella poster	20	-16	-50	-8	
Soliditet %	1	-1		3	
Avkastning på totalt kapital %	4			760	

HÅLLBARHET

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-45 112	-15 507
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-15 507	15 507
- Årets resultat			20 133
- Belopp vid årets utgång	50 000	-60 619	20 133

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-60 619
Årets resultat	20 133
Summa	-40 486

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-40 486
Summa	-40 486

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	137 000	108 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	137 000	108 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-73 371	-106 812
Summa rörelsekostnader	-73 371	-106 812
Rörelseresultat	63 629	1 188
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 496	-16 695
Summa finansiella poster	-43 496	-16 695
Resultat efter finansiella poster	20 133	-15 507
Resultat före skatt	20 133	-15 507
Årets resultat	20 133	-15 507

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31	
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 455 831	1 455 831
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 455 831</i>	<i>1 455 831</i>
Summa anläggningstillgångar	1 455 831	1 455 831	
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 000	27 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>27 011</i>	<i>27 011</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 929	106 796
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>126 929</i>	<i>106 796</i>
Summa omsättningstillgångar	153 940	133 807	
SUMMA TILLGÅNGAR	1 609 771	1 589 638	

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-60 619	-45 112
Årets resultat	20 133	-15 507
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-40 486	-60 619
Summa eget kapital	9 514	-10 619
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 300 257	300 257
Övriga skulder	3 1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder	1 600 257	1 600 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 609 771	1 589 638

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 505 950	1 505 950
	Utgående anskaffningsvärden	1 505 950	1 505 950
	Ingående avskrivningar	-50 119	-50 119
	Utgående avskrivningar	-50 119	-50 119
	Redovisat värde	1 455 831	1 455 831

Not 3 Långfristiga skulder

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-16

UNDERSKRIFTER

Piteå

Thomas Wiklund

Thomas Wiklund

2026-02-16