

Årsredovisning

JM Hus AB

556344-0659

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Erik Uljens

2023-09-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades år 1989 bedriver sedan dess tillverkning och försäljning av växthus samt idkar därmed förenligt verksamhet. Bolaget äger även en industrifastighet. Företaget har sitt säte i Umeå kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2205-2304 | 2105-2204 | 2005-2104 | 1905-2004 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 186 696 | 484 008 | 262 294 | 1 770 712 |
| Resultat efter finansiella poster | -11 178 | 84 746 | -264 985 | -1 773 |
| Soliditet % | 86 | 74 | 74 | 87 |

Nettoomsättningen har minskat då projekten varit färre.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 620 863 | 290 606 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | -188 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 290 606 | -290 606 |
| - Årets resultat | | | | 156 297 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 723 469 | 156 297 |
| | | | | Totalt |
| - Belopp vid årets ingång | | | | 2 031 469 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | | -188 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | | | 0 |
| - Årets resultat | | | | 156 297 |
| - Belopp vid årets utgång | | | | 1 999 766 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 723 469 |
| Årets resultat | 156 297 |
| Summa | 1 879 766 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 195 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 684 766 |
| Summa | 1 879 766 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 186 696 | 484 008 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | -23 562 | -77 810 |
| Övriga rörelseintäkter | 48 000 | 76 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 211 134 | 482 698 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -47 854 | -298 845 |
| Övriga externa kostnader | -123 179 | -139 966 |
| Personalkostnader | -3 014 | -22 665 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -33 962 | -47 667 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -46 291 |
| Summa rörelsekostnader | -208 009 | -555 434 |
| Rörelseresultat | 3 125 | -72 736 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0 | 174 659 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 514 | 31 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -17 817 | -17 208 |
| Summa finansiella poster | -14 303 | 157 482 |
| Resultat efter finansiella poster | -11 178 | 84 746 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 216 200 | 265 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 216 200 | 265 000 |
| Resultat före skatt | 205 022 | 349 746 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -48 725 | -59 140 |
| Årets resultat | 156 297 | 290 606 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 146 058 | 1 168 420 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 43 499 | 55 099 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>1 189 557</i> | <i>1 223 519</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 189 557 | 1 223 519 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 64 984 | 88 546 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | <i>64 984</i> | <i>88 546</i> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 84 957 | 22 188 |
| Övriga fordringar | | 3 332 | 21 021 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>88 289</i> | <i>43 209</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 387 988 | 2 095 603 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 387 988</i> | <i>2 095 603</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 541 261 | 2 227 358 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 730 818 | 3 450 877 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 723 469 | 1 620 863 |
| Årets resultat | 156 297 | 290 606 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 879 766</i> | <i>1 911 469</i> |
| Summa eget kapital | 1 999 766 | 2 031 469 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 429 800 | 646 000 |
| Summa obeskattade reserver | 429 800 | 646 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 533 000 |
| Summa långfristiga skulder | 0 | 533 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 18 000 |
| Leverantörsskulder | 0 | 5 493 |
| Skatteskulder | 48 702 | 32 586 |
| Övriga skulder | 206 673 | 138 452 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 45 877 | 45 877 |
| Summa kortfristiga skulder | 301 252 | 240 408 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 730 818 | 3 450 877 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 204 075 | 1 204 075 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 204 075 | 1 204 075 |
| Ingående avskrivningar | -35 655 | -13 294 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -22 362 | -22 361 |
| Utgående avskrivningar | -58 017 | -35 655 |
| Redovisat värde | 1 146 058 | 1 168 420 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 431 172 | 480 872 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 58 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | - | -107 700 |
| Utgående anskaffningsvärden | 431 172 | 431 172 |
| Ingående avskrivningar | -376 073 | -396 676 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | - | 45 909 |
| Årets avskrivningar | -11 600 | -25 306 |
| Utgående avskrivningar | -387 673 | -376 073 |
| Redovisat värde | 43 499 | 55 099 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar | 510 000 | 510 000 |
| Fastighetsinteckningar | 575 000 | 575 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 085 000 | 1 085 000 |

UNDERSKRIFTER

Umeå 2023-09-19

Jan-Erik Uljens
Jan-Erik Uljens
2023-09-19