

ÅRSREDOVISNING

för

Nordgruppen Thor AB

Org.nr. 556908-3545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Nordlander, Styrelseledamot
2025-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	2 391	2 753	1 326	291
Resultat efter finansiella poster	-531	360	-561	-1 560
Soliditet (%)	2,40	2,29	0,73	1,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	42 220	200 061	292 281
Balanseras i ny räkning		200 061	-200 061	0
Årets resultat			4 393	4 393
Belopp vid årets utgång	50 000	242 281	4 393	296 674

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	242 281
Årets resultat	4 393
	<u>246 674</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	246 674
	<u>246 674</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordgruppen Thor AB

Org.nr. 556908-3545

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 391 404	2 752 847
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>3</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 391 404	2 752 850
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 145 562	-1 718 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-493 156</u>	<u>-460 058</u>
Summa rörelsekostnader	-2 638 718	-2 178 377
Rörelseresultat	-247 314	574 473
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	185	705
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-283 905</u>	<u>-215 212</u>
Summa finansiella poster	-283 720	-214 507
Resultat efter finansiella poster	-531 034	359 966
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	530 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Förändring av överavskrivningar	<u>8 039</u>	<u>-8 039</u>
Summa bokslutsdispositioner	538 039	-108 039
Resultat före skatt	7 005	251 927
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 612	-51 866
Årets resultat	<u>4 393</u>	<u>200 061</u>

Nordgruppen Thor AB

Org.nr. 556908-3545

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 224 917	12 709 288
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 609	34 394
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 250 526</u>	<u>12 743 682</u>
Summa anläggningstillgångar		12 250 526	12 743 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		64 232	99 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 982	39 687
Summa kortfristiga fordringar		<u>106 214</u>	<u>177 133</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	109 995
Summa kassa och bank		<u>1</u>	<u>109 995</u>
Summa omsättningstillgångar		106 215	287 128
SUMMA TILLGÅNGAR		12 356 741	13 030 810

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		242 281	42 220
Årets resultat		4 393	200 061
Summa fritt eget kapital		246 674	242 281
Summa eget kapital		296 674	292 281
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	8 039
Summa obeskattade reserver		0	8 039
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 095 871	3 570 000
Skulder till koncernföretag		3 190 000	8 390 000
Summa långfristiga skulder		11 285 871	11 960 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		368 004	210 000
Leverantörsskulder		68 678	152 082
Skatteskulder		173 886	258 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 628	150 407
Summa kortfristiga skulder		774 196	770 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 356 741	13 030 810

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	2025-08-31	2024-08-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	13 445 534	12 449 337
Inköp	<u>0</u>	<u>996 197</u>
Utgående anskaffningsvärden	13 445 534	13 445 534
Ingående avskrivningar	-736 246	-284 973
Årets avskrivningar	<u>-484 371</u>	<u>-451 273</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 220 617</u>	<u>-736 246</u>
Redovisat värde	12 224 917	12 709 288
Not 3	2025-08-31	2024-08-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	<u>43 925</u>	<u>43 925</u>
Utgående anskaffningsvärden	43 925	43 925
Ingående avskrivningar	-9 531	-746
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-8 785</u>	<u>-8 785</u>
Utgående avskrivningar	<u>-18 316</u>	<u>-9 531</u>
Redovisat värde	25 609	34 394
Not 4	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	6 623 855	2 730 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	13 600 000	4 200 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: Nordgruppen AB, org.nr. 556260-9783, säte Umeå

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-18

Lars Nordlander

Lars Nordlander

2025-12-18