

Årsredovisning
för
Stenhus Grepen 16 AB
559240-0393

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Grepen 16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-.....-.....



Mikael Nicander

Årsredovisning
för
Stenhus Grepen 16 AB

559240-0393

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stenhus Grepen 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Grepen 16 i Lidköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Uttern Buyco 2 AB, org. nr. 559326-6439.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har det helägda moderbolaget Randviken Uttern Buyco A 2.2 AB, org.nr 559340-0327, absorberats in i Bolaget.

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	1 274	1 106	867
Resultat efter finansiella poster	-1 154	222	129
Soliditet (%)	0,4	4,0	37,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	90 748	161 898	302 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			161 898	-161 898	0
Erhållna aktieägartillskott			900 000		900 000
Årets resultat				-1 161 797	-1 161 797
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 152 646	-1 161 797	40 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 152 647
årets förlust	-1 161 797
	-9 150
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 150
	-9 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 273 804	1 105 514
Övriga rörelseintäkter		37 671	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 311 475	1 105 514
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-565 353	-336 964
Övriga externa kostnader		-100 167	-157 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 443 674	-206 721
Summa rörelsekostnader		-2 109 194	-701 444
Rörelseresultat		-797 719	404 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 686	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-357 871	-182 161
Summa finansiella poster		-356 185	-182 161
Resultat efter finansiella poster		-1 153 904	221 909
Resultat före skatt		-1 153 904	221 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 893	-60 011
Årets resultat		-1 161 797	161 898

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 882 222

5 564 912

Summa materiella anläggningstillgångar

11 882 222

5 564 912

Summa anläggningstillgångar

11 882 222

5 564 912

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 158 937

0

Övriga fordringar

49 100

14 940

Summa kortfristiga fordringar

3 208 037

14 940

Kassa och bank

Kassa och bank

0

2 410 153

Summa kassa och bank

0

2 410 153

Summa omsättningstillgångar

3 208 037

2 425 093

SUMMA TILLGÅNGAR

15 090 259

7 990 005

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 152 647

90 748

Årets resultat

-1 161 797

161 898

Summa fritt eget kapital

-9 150

252 646

Summa eget kapital

40 850

302 646

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

23 000

23 000

Summa obeskattade reserver

23 000

23 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

8 125

Leverantörsskulder

76 469

17 481

Skulder till koncernföretag

14 513 450

7 474 315

Skatteskulder

118 084

107 113

Övriga skulder

-15 166

17 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

333 572

39 530

Summa kortfristiga skulder

15 026 409

7 664 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 090 259

7 990 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncern	-357 794	-56 416
Räntekostnader, övrigt	-77	-125 745
	-357 871	-182 161

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 931 834	5 782 011
Inköp	7 760 984	0
Omklassificeringar	0	149 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 692 818	5 931 834
Ingående avskrivningar	-366 922	-160 201
Årets avskrivningar	-387 830	-206 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 752	-366 922
Årets nedskrivningar	-1 055 844	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 055 844	0
Utgående redovisat värde	11 882 222	5 564 912

2023051510122

Not 4 Ställda säkerheter

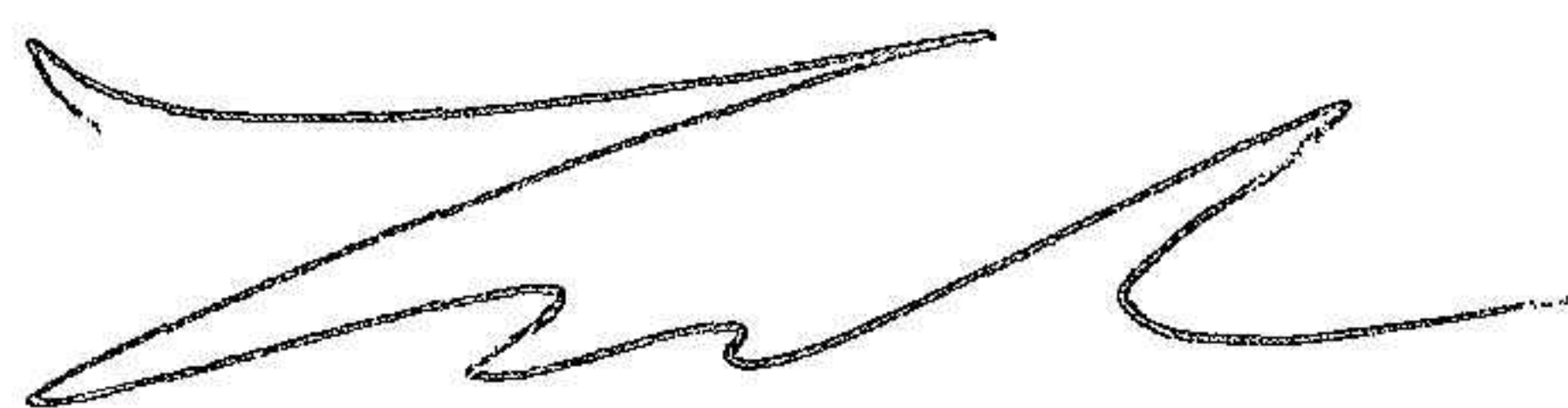
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-28

Ilias Georgiadis
Ordförande

Mikael Nicander



Tomas Georgiadis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Grepen 16 AB, org.nr 559240-0393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Grepen 16 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Grepen 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Grepen 16 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Grepen 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Grepen 16 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Grepen 16 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

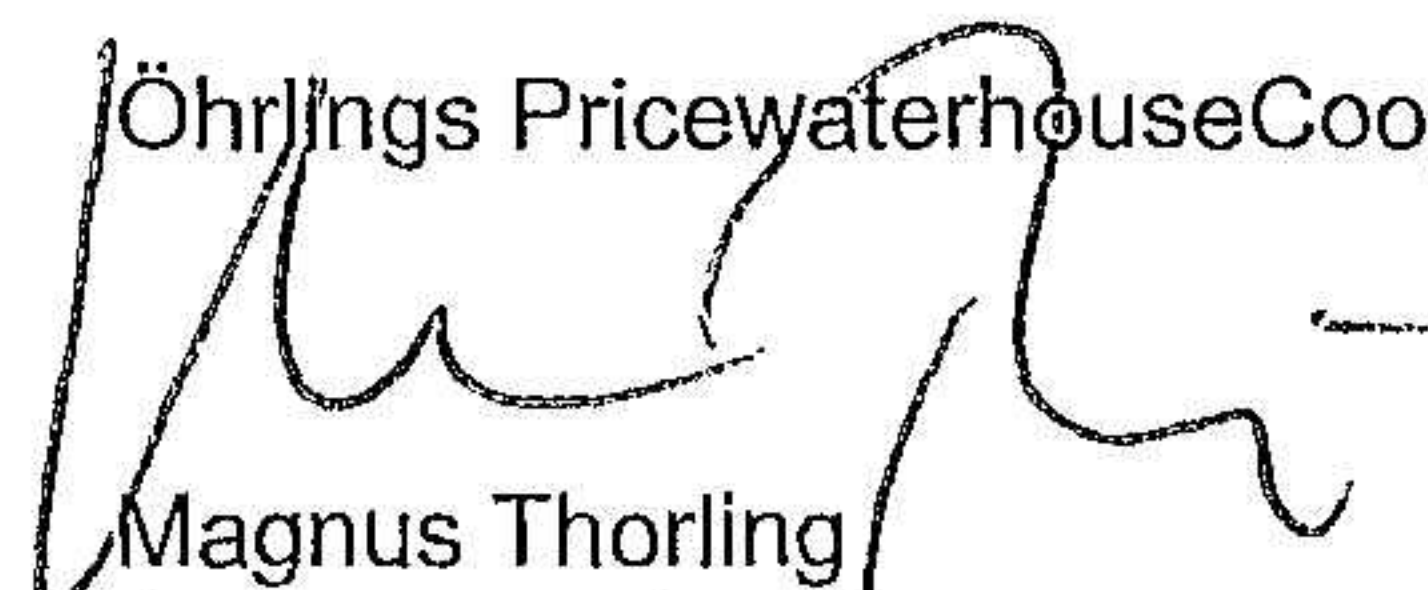
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 april 2023

Öhrjings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor