

Fastställelseintyg

Maree fastighetsinvest 1 AB (559265-2670)

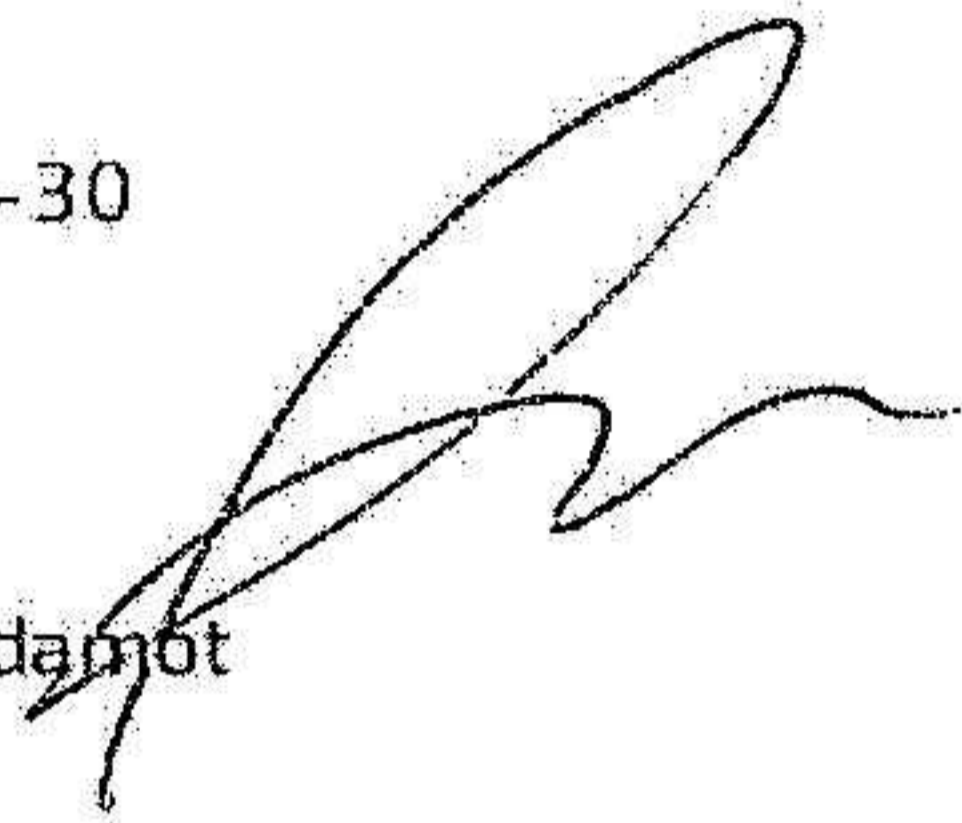
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2024-06-30

Ali Maree, Styrelseledamot



Årsredovisning

för

Maree fastighetsinvest 1 AB

Org.nr. 559265-2670

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för Maree fastighetsinvest 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta lös egendom såsom aktier i dotterbolag. Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva förvaltning av ägande i fastighetsbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Maree Fastigheter AB, org.nr 559337-1403 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 300	-1 300	24 542 343
Balansomslutning	20 289 743	20 291 043	20 292 343
Soliditet (%)	60,57	60,57	60,58

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	12 267 343	-1 300	12 291 043
Utdelning	0	0	0	0	0
Aktiekapital	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	-1 300	1 300	0
Årets resultat	0	0	0	-1 300	-1 300
Belopp vid årets utgång	25 000	0	12 266 043	-1 300	12 289 743

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 266 043
Årets resultat	-1 300
Summa	12 264 743

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 264 743
Summa	12 264 743

2024073006211

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 300	-1 300
Rörelseresultat		-1 300	-1 300
Finansiella poster			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1 300	-1 300
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-1 300	-1 300
Skatter			
Årets resultat		-1 300	-1 300

2024073006212

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 000 000	8 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 275 000	12 275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 275 000	20 275 000
Summa anläggningstillgångar		20 275 000	20 275 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 743	16 043
Summa kassa och bank		14 743	16 043
Summa omsättningstillgångar		14 743	16 043
SUMMA TILLGÅNGAR		20 289 743	20 291 043

2024073006213

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 266 043	12 267 343
Årets resultat		-1 300	-1 300
Summa fritt eget kapital		12 264 743	12 266 043
Summa eget kapital		12 289 743	12 291 043
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 000 000	4 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 289 743	20 291 043

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Redovisat värde	8 000 000	8 000 000

Not 4 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 275 000	12 275 000
Utgående anskaffningsvärden	12 275 000	12 275 000
Redovisat värde	12 275 000	12 275 000

Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret

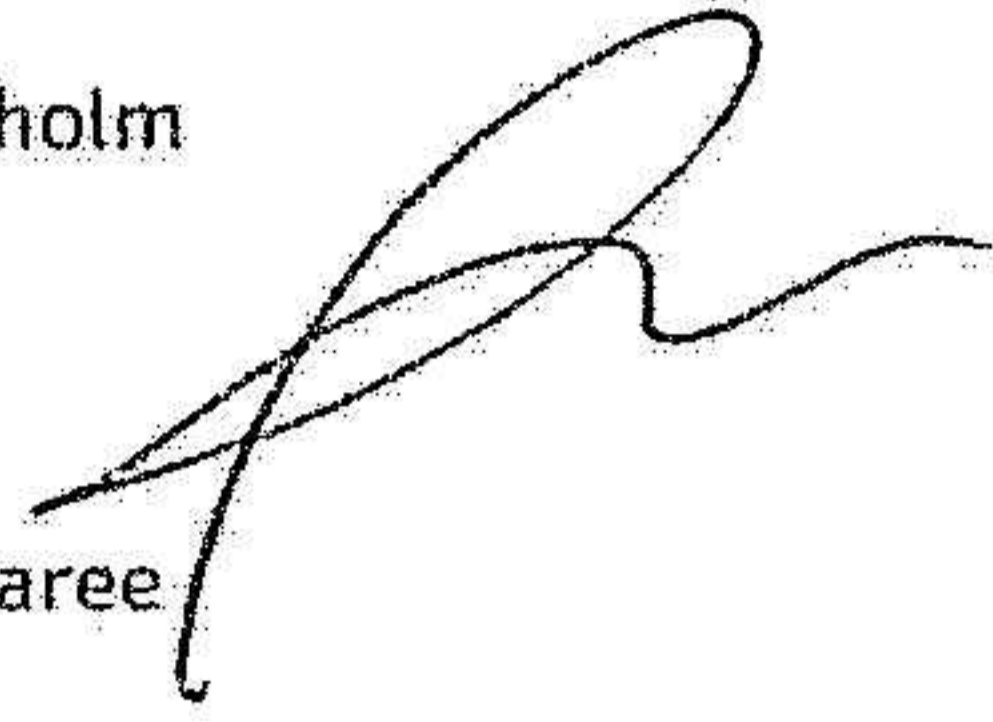
2024073006215

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Ali Maree



2024-06-30

Styrelseledamot