

# Årsredovisning

för

## Brazzup Förvaltnings AB

556555-5710

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brazzup Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-~~30~~ 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2023-06-30

Conny Kristoffersson



# Årsredovisning

för

## Brazzup Förvaltnings AB

556555-5710

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brazzup Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 302	2 349	2 120	2 437
Resultat efter finansiella poster	-63	-51	-543	-50
Soliditet (%)	8,0	8,1	8,1	9,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	1 984 965	-51 489	2 153 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-51 489	51 489	0
Årets resultat				-62 668	-62 668
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	1 933 476	-62 668	2 090 808

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 kr (1.000.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 933 475
årets förlust	-62 668
	<b>1 870 807</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 870 807
	<b>1 870 807</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

2 301 941      2 349 424

Övriga rörelseintäkter

129 258      0

Summa rörelseintäkter m.m.

2 431 199      2 349 424

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-841 956      -904 589

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-771 796      -773 417

Summa rörelsekostnader

-1 613 752      -1 678 006

Rörelseresultat

817 447      671 418

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59      0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-880 174      -722 907

Summa finansiella poster

-880 115      -722 907

Resultat efter finansiella poster

-62 668      -51 489

Resultat före skatt

-62 668      -51 489

Årets resultat

-62 668      -51 489

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	23 772 751	24 436 368
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 867 738	1 975 917
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 640 489</b>	<b>26 412 285</b>

**Summa anläggningstillgångar** 25 640 489 26 412 285

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		339 026	106 696
Övriga fordringar		55 503	41 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 154	61 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>587 683</b>	<b>209 400</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		639	9 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>639</b>	<b>9 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>588 322</b>	<b>218 504</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 26 228 811 26 630 789

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		1 933 475	1 984 965
Årets resultat		-62 668	-51 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 870 807</b>	<b>1 933 476</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 090 807</b>	<b>2 153 476</b>

**Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut		21 818 750	23 175 000
Övriga skulder		800 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 618 750</b>	<b>23 975 000</b>

**Kortfristiga skulder**

6

Checkräkningskredit	7	315 548	0
Övriga skulder till kreditinstitut		775 000	193 750
Leverantörsskulder		88 306	77 115
Övriga skulder		80 909	19 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 491	212 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 519 254</b>	<b>502 313</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

26 228 811 26 630 789

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	25 år
Byggnadsinventarier	7 och 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 315 950	35 207 746
Inköp		108 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 315 950	35 315 950
Ingående avskrivningar	-10 879 582	-10 216 161
Årets avskrivningar	-663 617	-663 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 543 199	-10 879 582
Utgående redovisat värde	23 772 751	24 436 368

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 344	2 579 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 579 344	2 579 344
Ingående avskrivningar	-603 427	-493 431
Årets avskrivningar	-108 179	-109 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-711 606	-603 427
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 867 738</b>	<b>1 975 917</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 218 750	20 900 000
	17 218 750	20 900 000

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 22 593 750 (23 368 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

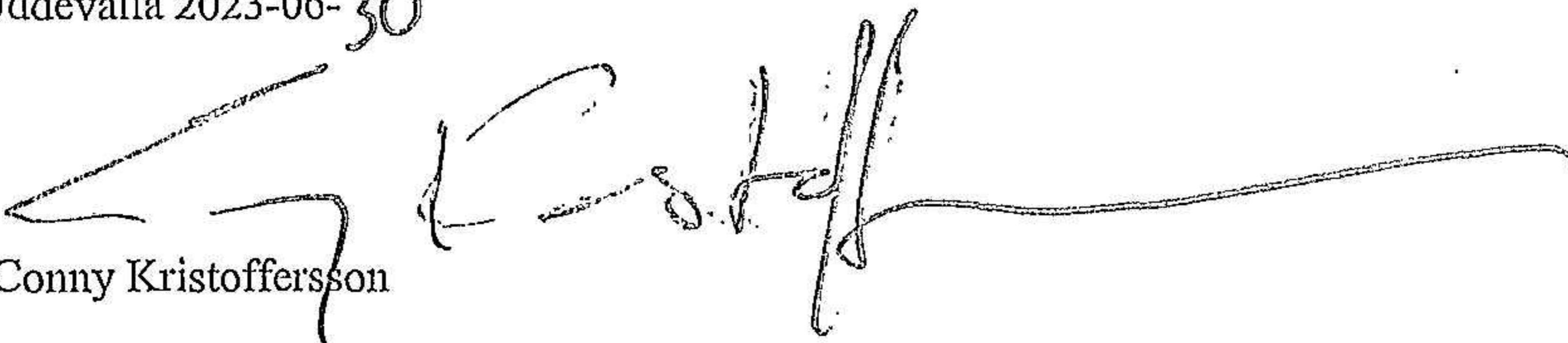
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-21 818 750	-23 175 000
	-21 818 750	-23 175 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-775 000	-193 750
	-775 000	-193 750

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	315 548	0

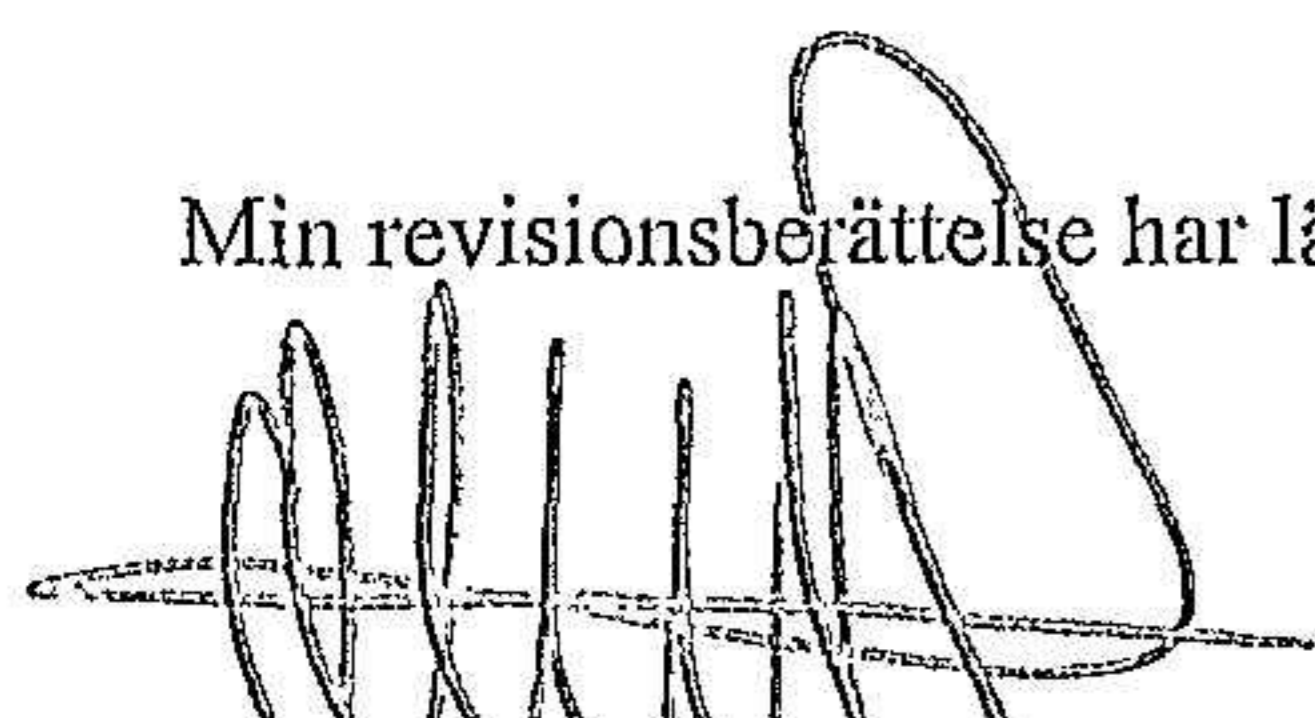
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2023-06-30



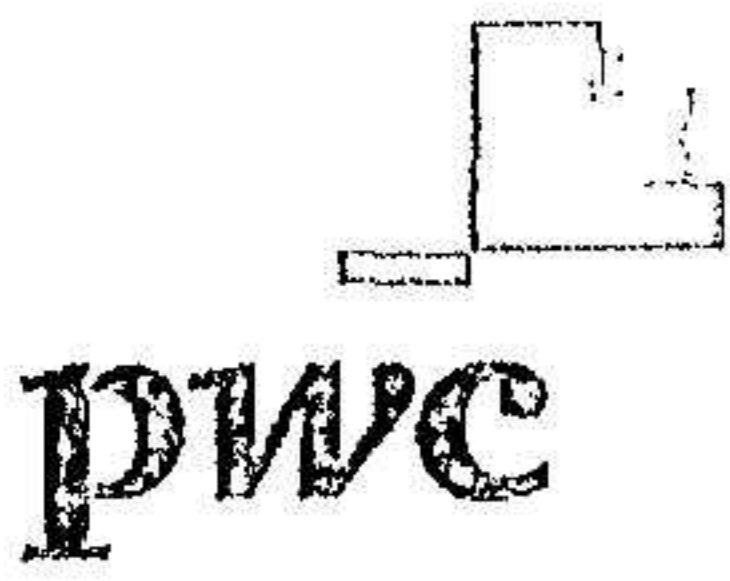
Conny Kristoffersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

2023070516430



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brazzup Förvaltnings AB, org.nr 556555-5710

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brazzup Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brazzup Förvaltnings ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brazzup Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brazzup Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

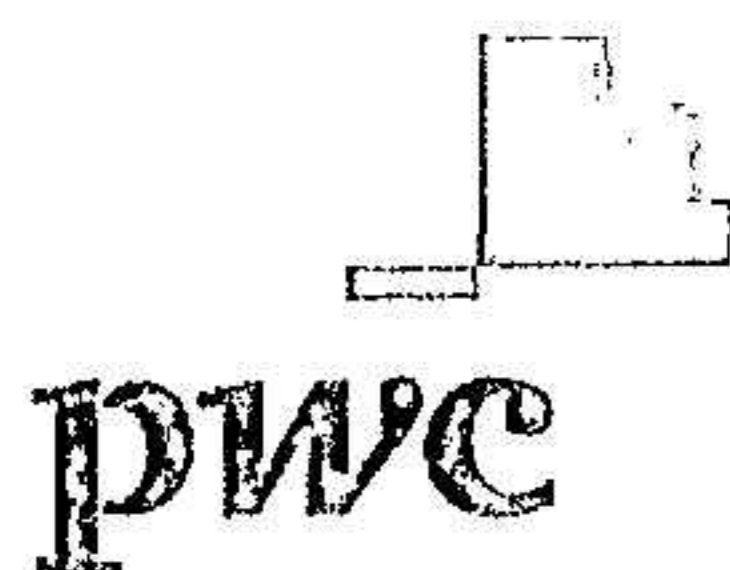
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brazzup Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 30 juni 2023

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor