

**Årsredovisning**  
för  
**Friskatorpet Förvaltning AB**  
556926-5316

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Enarsson, Styrelseledamot  
2025-07-27

Styrelsen för Friskatorpet Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	360	451	459	226
Resultat efter finansiella poster	1 682	3 972	2 486	1 992
Soliditet (%)	95	94	94	94

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 318 546	1 494 074	<b>24 862 620</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 494 074	-1 494 074	<b>0</b>
Efterutdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			-876 603	<b>-876 603</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 612 620</b>	<b>-876 603</b>	<b>23 786 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 612 619
årets förlust	-876 603
	<b>23 736 016</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 736 016
	<b>23 736 016</b>

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	360 000	450 972
Övriga rörelseintäkter	0	475 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>360 000</b>	<b>925 972</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-475 000
Övriga externa kostnader	-716 899	-291 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-431 372	-408 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 148 271</b>	<b>-1 175 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-788 271</b>	<b>-249 066</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 394 541	4 173 907
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	125 078	110 219
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 951	-62 750
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 470 668</b>	<b>4 221 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 682 397</b>	<b>3 972 310</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 559 000	-2 237 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 559 000</b>	<b>-2 237 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-876 603</b>	<b>1 735 310</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-241 236
<b>Årets resultat</b>	<b>-876 603</b>	<b>1 494 074</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 080 950

13 512 322

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 080 950**

**13 512 322**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

9 821 067

9 217 548

Andra långfristiga fordringar

5

1 824 269

1 824 269

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 695 336**

**11 091 817**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 776 286**

**24 604 139**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

37 500

0

Övriga fordringar

38 389

31 552

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 255

109 456

**Summa kortfristiga fordringar**

**193 144**

**141 008**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 374

1 639 717

**Summa kassa och bank**

**49 374**

**1 639 717**

**Summa omsättningstillgångar**

**242 518**

**1 780 725**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 018 804**

**26 384 864**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 612 619

23 318 545

Årets resultat

-876 603

1 494 074

**Summa fritt eget kapital**

**23 736 016**

**24 812 619**

**Summa eget kapital**

**23 786 016**

**24 862 619**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

357 326

650 000

**Summa långfristiga skulder**

**357 326**

**650 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

98 457

0

Skulder till koncernföretag

347 000

238 000

Skatteskulder

130 005

153 633

Övriga skulder

0

180 612

**Summa kortfristiga skulder**

**875 462**

**872 245**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7

**25 018 804**

**26 384 864**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 - 50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 823 734	16 823 734
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 823 734</b>	<b>16 823 734</b>
Ingående avskrivningar	-3 311 412	-2 902 893
Årets avskrivningar	-431 372	-408 519
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 742 784</b>	<b>-3 311 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 080 950</b>	<b>13 512 322</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 000	710 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
Ingående nedskrivningar	-660 000	-660 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-660 000</b>	<b>-660 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 217 548	8 913 228
Inköp	16 241 013	7 854 205
Försäljningar	-15 637 494	-7 549 885
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 821 067</b>	<b>9 217 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 821 067</b>	<b>9 217 548</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 824 269	1 824 269
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 824 269</b>	<b>1 824 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 824 269</b>	<b>1 824 269</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 657 326 (950 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	357 326	650 000
	<b>357 326</b>	<b>650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	1 550 000	1 000 000
	<b>1 550 000</b>	<b>1 000 000</b>

Kristianstad 2025-06-16

*Magnus Enarsson*  
Magnus Enarsson  
Ordförande

*Susanne Mårtensson*  
Susanne Mårtensson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

*Jens Berger*  
Jens Berger  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Friskatorpet Förvaltning AB  
Org.nr 556926-5316

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Friskatorpet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friskatorpet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Friskatorpet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Friskatorpet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Friskatorpet Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-06-16

*Jens Berger*

---

Jens Berger  
Auktoriserad revisor