

# Årsredovisning

för

## Mark & Transport i Svärtinge AB

556710-0705

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Mark & Transport i Svärtinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets huvudsyssla är renovering av lägenheter i Norrköping och andra orter i Sverige, bl.a. Göteborg och Borås.

Företaget bedriver även transport- och entreprenadverksamhet i Norrköping med närliggande orter, och även på andra platser i Östergötland och Södermanland.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	76 815	86 901	81 342	86 903
Resultat efter finansiella poster	734	221	332	-293
Soliditet (%)	22	20	21	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 163 689	338 678	<b>3 602 367</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		338 678	-338 678	<b>0</b>
Årets resultat			357 985	<b>357 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 502 367</b>	<b>357 985</b>	<b>3 960 352</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 502 367
årets vinst	357 985
	<b>3 860 352</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 860 352
	<b>3 860 352</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		76 815 087	86 900 686
Övriga rörelseintäkter		585 700	1 212 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>77 400 787</b>	<b>88 113 370</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 164 650	-16 464 639
Inköpta tjänster och övriga underentreprenader		-47 363 266	-54 675 006
Övriga externa kostnader		-6 622 743	-6 630 655
Personalkostnader	2	-8 092 513	-8 178 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-692 195	-1 620 530
Övriga rörelsekostnader		-152 366	-31 987
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 087 733</b>	<b>-87 601 399</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 313 054</b>	<b>511 971</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		246 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	322 508	279 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 148 073	-570 546
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-579 365</b>	<b>-290 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>733 689</b>	<b>221 274</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-236 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	242 095
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-236 000</b>	<b>242 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>497 689</b>	<b>463 369</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-139 704	-124 691
<b>Årets resultat</b>		<b>357 985</b>	<b>338 678</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	4	101 067	87 417
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 230 665	6 915 667
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	399 220	433 206
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 730 952</b>	<b>7 436 290</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	4 200	8 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>504 200</b>	<b>508 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 235 152</b>	<b>7 944 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m. m.</b></i>			
Råvaror och förnödenheter		1 723 136	1 364 962
<b>Summa varulager</b>		<b>1 723 136</b>	<b>1 364 962</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		8 981 920	10 885 609
Fordringar hos koncernföretag		6 676 162	6 418 024
Övriga fordringar		76 000	153 949
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 547 126	1 750 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 455 864	6 036 607
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 737 072</b>	<b>25 244 189</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 460 208</b>	<b>26 609 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 695 360</b>	<b>34 553 441</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 502 367

3 163 689

Årets resultat

357 985

338 678

**Summa fritt eget kapital**

**3 860 352**

**3 502 367**

**Summa eget kapital**

**3 960 352**

**3 602 367**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 436 000

1 200 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 830 874

2 830 874

**Summa obeskattade reserver**

**4 266 874**

**4 030 874**

#### Långfristiga skulder

10, 11

Checkräkningskredit

12

4 385 736

2 249 269

Övriga skulder till kreditinstitut

1 539 863

3 046 778

**Summa långfristiga skulder**

**5 925 599**

**5 296 047**

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

1 311 468

1 287 204

Leverantörsskulder

10 900 394

12 360 487

Skatteskulder

127 002

231 100

Övriga skulder

5 450 813

7 093 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

752 858

651 853

**Summa kortfristiga skulder**

**18 542 535**

**21 624 153**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 695 360**

**34 553 441**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Rubriken "Handelvaror" i resultatrapporten har i år bytt namn till "Inköpta tjänster och övriga underentreprenader", då den bättre beskriver postens innehåll.

Under året har nyttjandeperiod och restvärde justerats på två inventarier då de var uppenbart felaktiga. Detta har medfört en lägre avskrivningskostnad för året jämfört med föregående år, vilket i sin tur medfört en resultatförbättring.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-8 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	12	13

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	196 059	185 023
Övriga ränteintäkter	126 449	94 826
	<b>322 508</b>	<b>279 849</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 417	705 250
Inköp	13 650	87 417
Försäljningar/utrangeringar	0	-705 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 067</b>	<b>87 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 067</b>	<b>87 417</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 414 590	13 900 466
Inköp	1 541 223	2 242 624
Försäljningar/utrangeringar	-2 349 476	-3 728 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 606 337</b>	<b>12 414 590</b>
Ingående avskrivningar	-5 498 923	-4 101 214
Försäljningar/utrangeringar	781 460	188 835
Årets avskrivningar	-658 209	-1 586 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 375 672</b>	<b>-5 498 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 230 665</b>	<b>6 915 667</b>

#### Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	704 050	704 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>704 050</b>	<b>704 050</b>
Ingående avskrivningar	-270 844	-236 858
Årets avskrivningar	-33 986	-33 986
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-304 830</b>	<b>-270 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>399 220</b>	<b>433 206</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
Försäljningar	-3 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 200</b>	<b>8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 200</b>	<b>8 000</b>

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 851 331 kronor (4 333 982 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 539 863	3 046 778
	<b>1 539 863</b>	<b>3 046 778</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 311 468	1 287 204
	<b>1 311 468</b>	<b>1 287 204</b>

### Not 12 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 385 736	2 249 269

### Not 13 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Entreprenadgaranti	523 000	523 000
	<b>523 000</b>	<b>523 000</b>

### Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	6 200 000	6 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 249 649	5 697 789
	<b>11 449 649</b>	<b>11 897 789</b>

### Not 15 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Slätmon Uthyrning AB, org.nr 559140-6763, med säte i Norrköping.

Norrköping 2024-06-17

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

*Christian Kromnér*  
Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark & Transport i Svärtinge AB

Org.nr 556710-0705

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mark & Transport i Svärtinge AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark & Transport i Svärtinge ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mark & Transport i Svärtinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mark & Transport i Svärtinge AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mark & Transport i Svärtinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2024-06-17

*Christian Kromnér*

---

Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor