

Årsredovisning

Svante Reuter Fastighetsförmedling AB

556227-6419

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-04-30


Svante Reuter

Årsredovisning

Svante Reuter Fastighetsförmedling AB

556227-6419

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1983 och verksamheten består av att äga och förvalta fast egendom samt bedriva handel med värdepapper. Hyresintäkter redovisas som nettoomsättning. Företaget har sitt säte i Täby.

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagen Kap 7 § 3 angående mindre koncerner som inte behöver upprätta koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 954	2 078	1 954	1 985
Resultat efter finansiella poster	1 386	677	1 440	1 223
Soliditet %	82	82	71	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 816 706	558 079	12 494 785
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning			558 079	-558 079	0
Årets resultat				1 394 853	1 394 853
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 134 785	1 394 853	13 649 638

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 134 785
Årets resultat	1 394 853
<i>Summa</i>	13 529 638

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 529 638
<i>Summa</i>	13 529 638

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 953 935	2 078 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 953 935	2 078 055
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 422 934	-1 138 042
Personalkostnader	-1 808	-1 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-279 492	-279 492
Summa rörelsekostnader	-1 704 234	-1 419 343
Rörelseresultat	249 701	658 712
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	74 268	77 804
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	84 411	-6 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 015	-53 406
Summa finansiella poster	1 136 664	18 374
Resultat efter finansiella poster	1 386 365	677 086
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	105 523	41 443
Summa bokslutsdispositioner	105 523	41 443
Resultat före skatt	1 491 888	718 529
Skatter		
Skatt på årets resultat	-97 035	-160 450
Årets resultat	1 394 853	558 079

2025050507475

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 236 146	8 417 936
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	12 800	19 200
Inventarier, verktyg och installationer	5	91 303	182 605
Summa materiella anläggningstillgångar		8 340 249	8 619 741

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	4 856 000	4 856 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 856 000	4 856 000

Summa anläggningstillgångar		13 196 249	13 475 741
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		134 444	309 890
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		215 520	206 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 748	9 641
Summa kortfristiga fordringar		2 368 712	1 525 706

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		297 958	213 547
Summa kortfristiga placeringar		297 958	213 547

Kassa och bank

Kassa och bank		2 357 232	1 632 443
Summa kassa och bank		2 357 232	1 632 443

Summa omsättningstillgångar		5 023 902	3 371 696
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

18 220 151

16 847 437

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 134 785	11 816 706
Årets resultat	1 394 853	558 079
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 529 638</i>	<i>12 374 785</i>
Summa eget kapital	13 649 638	12 494 785
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 706 701	1 812 224
Summa obeskattade reserver	1 706 701	1 812 224
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 312 785	1 383 301
Summa långfristiga skulder	1 312 785	1 383 301
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 516	70 516
Leverantörsskulder	71 487	152 533
Skulder till koncernföretag	1 527	1 527
Övriga skulder	878 190	515 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	529 307	417 063
Summa kortfristiga skulder	1 551 027	1 157 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 220 151	16 847 437

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år. Byggnader skrivs av på 50 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 897 325	11 897 325
Utgående anskaffningsvärden	11 897 325	11 897 325
Ingående avskrivningar	-3 479 389	-3 297 599
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-181 790	-181 790
Utgående avskrivningar	-3 661 179	-3 479 389
Redovisat värde	8 236 146	8 417 936

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-100 800	-94 400
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 400	-6 400
Utgående avskrivningar	-107 200	-100 800
Redovisat värde	12 800	19 200

2025050507479

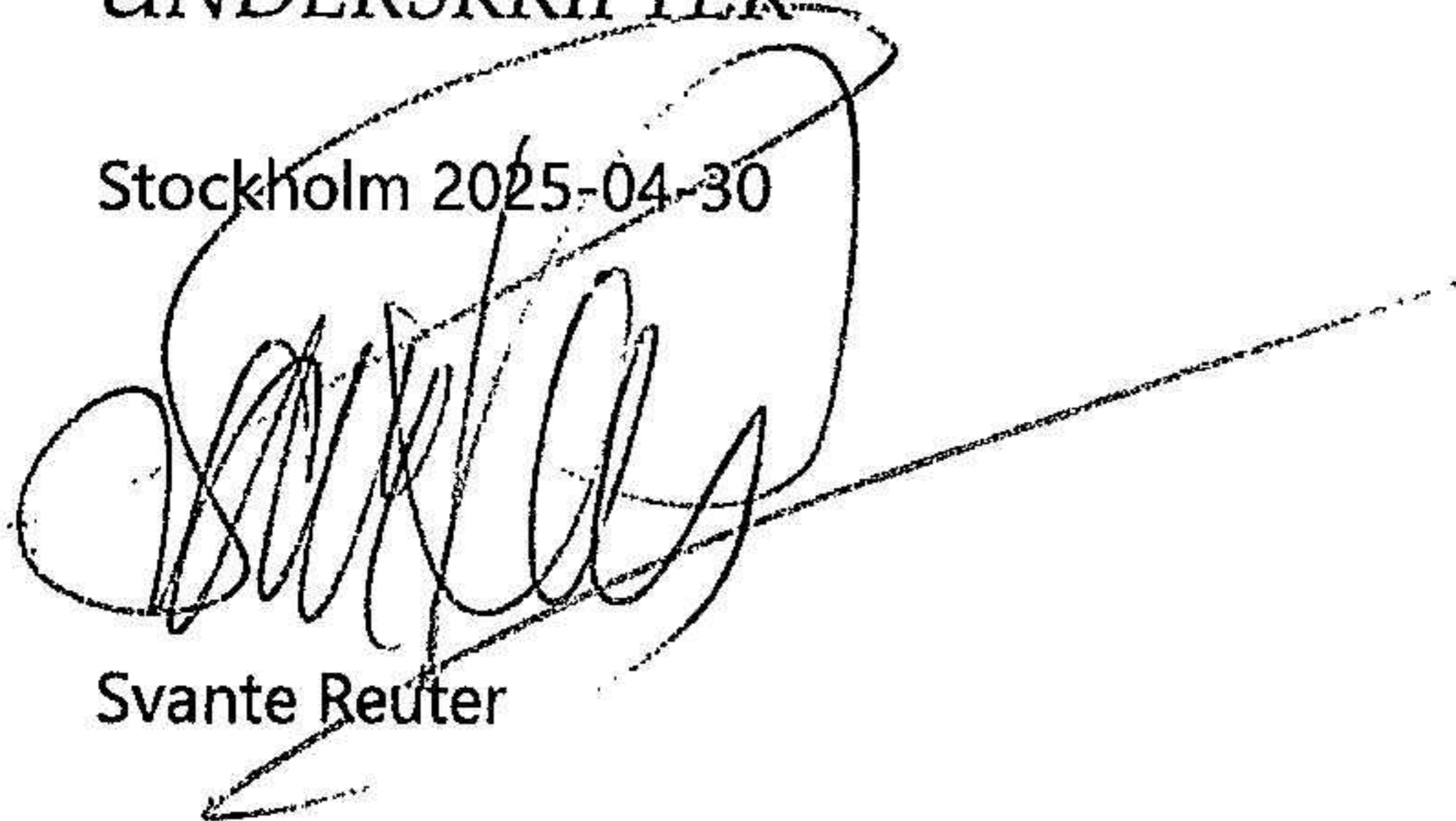
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	456 511	456 511
	Utgående anskaffningsvärden	456 511	456 511
	Ingående avskrivningar	-273 906	-182 604
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-91 302	-91 302
	Utgående avskrivningar	-365 208	-273 906
	Redovisat värde	91 303	182 605

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 856 000	4 856 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 856 000	4 856 000
	Redovisat värde	4 856 000	4 856 000

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	350 000	350 000
	Fastighetsinteckningar	10 100 000	10 100 000
	Summa ställda säkerheter	10 450 000	10 450 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-04-30



Svante Reuter

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30



Niklas Holmberg Peters
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svante Reuter Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556227-6419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svante Reuter Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svante Reuter Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svante Reuter Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svante Reuter Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svante Reuter Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

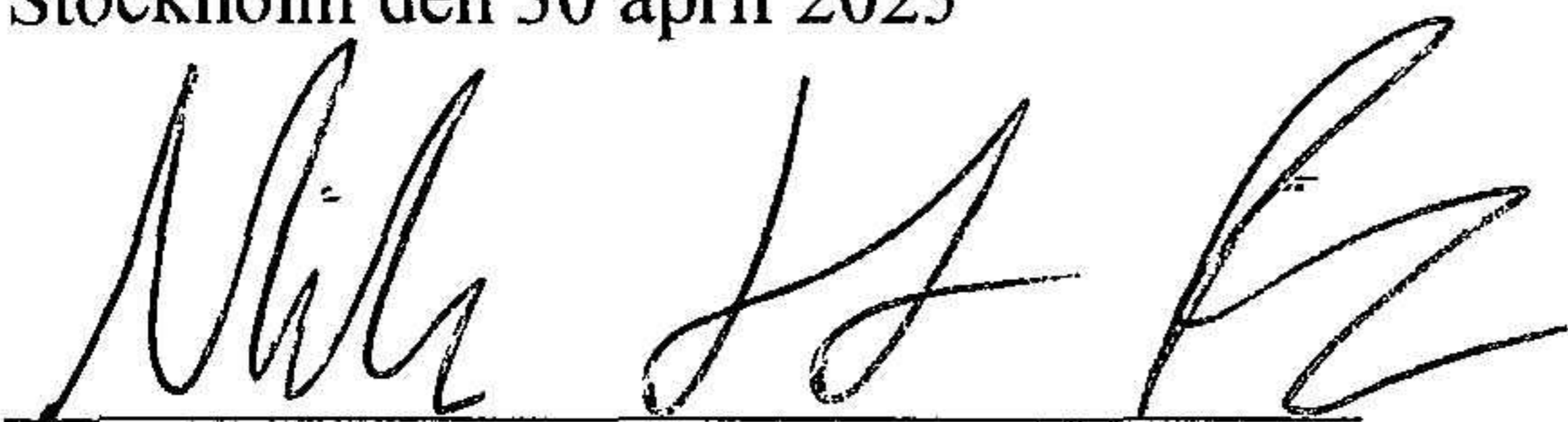
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 april 2025



Niklas Holmberg Peters
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalt intygas