

# Årsredovisning

för

## Allebram Fastigheter AB

556509-5741

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Allebram Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka Strand den 28 september 2022

  
Göran Hammarström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Allebram Fastigheter AB

Org.nr. 556509-5741

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Allebram Fastigheter AB

Org.nr. 556509-5741

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar sjukvård i egen mottagning samt uthyrning av läkare. Bolaget äger och förvaltar även fastigheter.

Uppgifter om dotterbolag

Företaget äger 100 % av aktierna i Risar Fastigheter AB 556290-2725 med säte i Köpings Kommun.

Företagets säte är Köping

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat namn under året till Allebram Fastigheter AB samt att verksamheten sjukvård m.m har flyttas till Mediquinn AB.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 907 209	7 756 082	6 083 707	4 334 262
Resultat efter finansiella poster	-239 376	2 862 962	2 808 161	1 331 197
Soliditet (%)	46,25	45,06	32,00	52,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 692 504
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-300 000
Årets resultat			3 252
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 395 756

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	9 392 504
Årets resultat	<u>3 252</u>
	9 395 756
Förslag till disposition:	
Utdelning	635 000
Balanseras i ny räkning	<u>8 760 756</u>
	9 395 756

2022111406123

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 635 000 kr. vilket motsvarar 635 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 907 209	7 756 082
Övriga rörelseintäkter		184 774	157 810
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>5 091 983</u>	<u>7 913 892</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköp varor och tjänster		-313 046	-613 706
Handelsvaror		-219 321	-354 450
Övriga externa kostnader		-2 143 030	-1 562 153
Personalkostnader	2	-1 763 565	-1 665 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 918	-272 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 722 880</u>	<u>-4 468 139</u>
<b>Rörelseresultat</b>		369 103	3 445 753
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6 407	-6 109
Räntekostnader		-614 886	-576 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-608 479</u>	<u>-582 791</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-239 376	2 862 962
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	-642 616
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>250 000</u>	<u>-642 616</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 624	2 220 346
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 372	-480 263
<b>Årets resultat</b>		<u>3 252</u>	<u>1 740 083</u>

2022111406124

**Allebram Fastigheter AB**

Org.nr. 556509-5741

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

9 478 334

9 717 334

Inventarier, verktyg och installationer

4

566 471

132 800

**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 044 805

9 850 134

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

52 500

52 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

14 400 000

14 400 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

14 452 500

14 452 500

**Summa anläggningstillgångar**

24 497 305

24 302 634

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

15 420

419 808

Övriga fordringar

451 680

412 716

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 994

**Summa kortfristiga fordringar**

467 100

834 518

**Kassa och bank**

Kassa och bank

511 398

2 058 322

**Summa kassa och bank**

511 398

2 058 322

**Summa omsättningstillgångar**

978 498

2 892 840

**SUMMA TILLGÅNGAR**

25 475 803

27 195 474

2022111406125

**Allebram Fastigheter AB**

Org.nr. 556509-5741

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2022111406126

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 392 504

7 952 421

Årets resultat

3 252

1 740 083

**Summa fritt eget kapital**

9 395 756

9 692 504

**Summa eget kapital**

9 515 755

9 812 504

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 856 674

3 106 674

**Summa obeskattade reserver**

2 856 674

3 106 674

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 913 328

Övriga skulder

9 567 399

5 302 062

**Summa långfristiga skulder**

9 567 399

9 215 390

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

740 004

Förskott från kunder

90 000

85 000

Leverantörsskulder

229 934

209 114

Skulder till koncernföretag

3 100 000

3 100 000

Skatteskulder

0

450 811

Övriga skulder

59 918

268 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 123

207 099

**Summa kortfristiga skulder**

3 535 975

5 060 906

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 475 803****27 195 474**

7

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

2022111406127

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2021/2022**

**2020/2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

11 950 000

11 950 000

Utgående anskaffningsvärden

11 950 000

11 950 000

Ingående avskrivningar

-2 232 666

-1 993 666

Årets avskrivningar

-239 000

-239 000

Utgående avskrivningar

-2 471 666

-2 232 666

Redovisat värde

9 478 334

9 717 334

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

203 000

37 000

Inköp

441 589

166 000

Utgående anskaffningsvärden

644 589

203 000

Ingående avskrivningar

-70 200

-37 000

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

37 000

0

Årets avskrivningar

-44 918

-33 200

Utgående avskrivningar

-78 118

-70 200

Redovisat värde

566 471

132 800

# Allebram Fastigheter AB

Org.nr. 556509-5741

## NOTER

2022111406128

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-04-30	2021-04-30
	<b>Företag</b>		<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	<b>värde</b>
	Risar Fastigheter AB	Köping	100,00%	52 500
	556290-2725			52 500
				52 500
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Risar Fastigheter AB		2 838 764	30
Not 6	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden		14 400 000	14 400 000
	Utgående anskaffningsvärden		14 400 000	14 400 000
	Redovisat värde		14 400 000	14 400 000
Not 7	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år		9 567 399	8 262 078
	Förfaller senare än 5 år		0	953 312
	Avser skuld aktieägare			

## Övriga noter

Not 8	<b>Ställda säkerheter</b>		<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Andra ställda säkerheter		0	7 065 000
Not 9	<b>Definition av nyckeltal</b>			
	Soliditet			
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning			

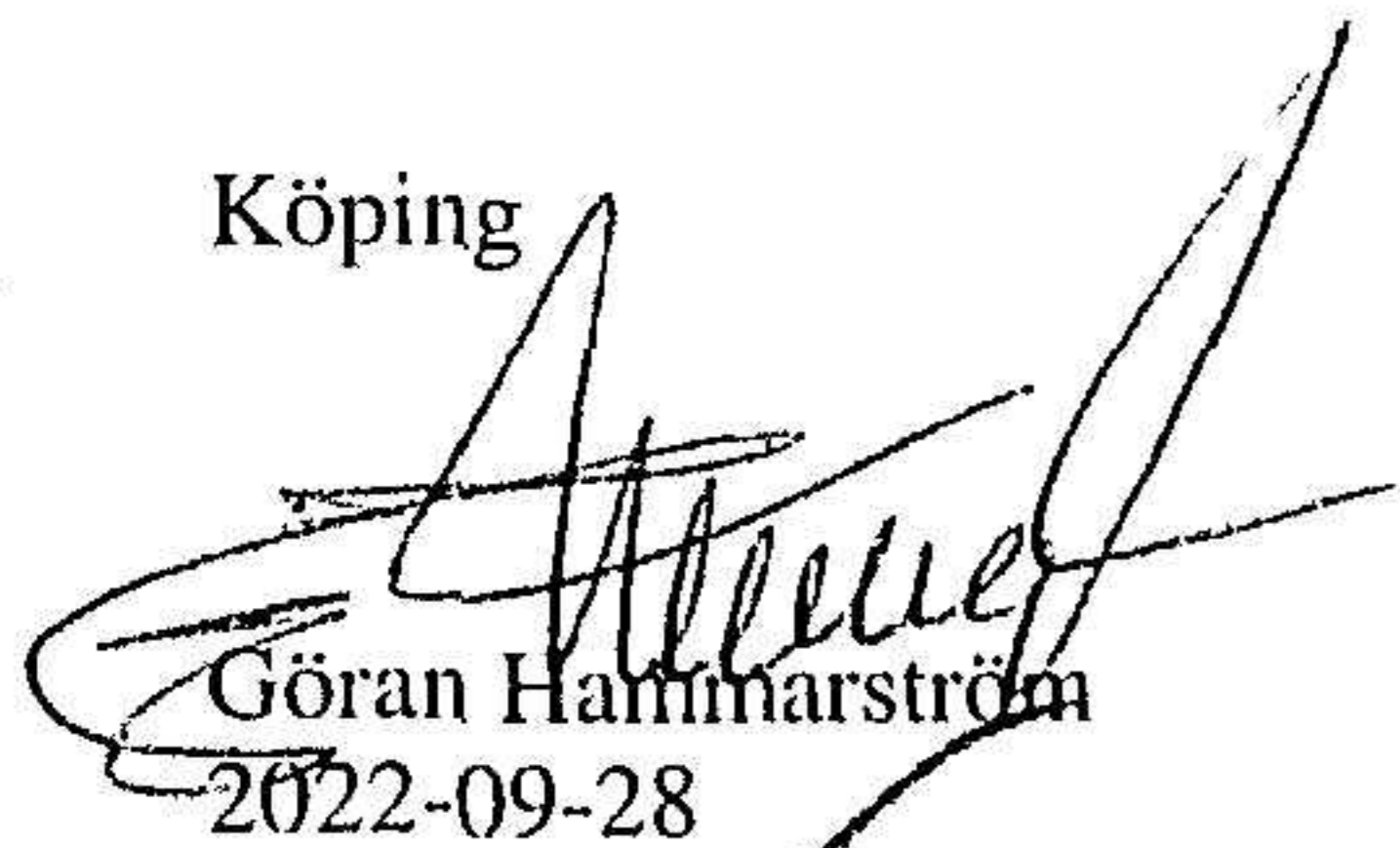
**Allebram Fastigheter AB**

Org.nr. 556509-5741

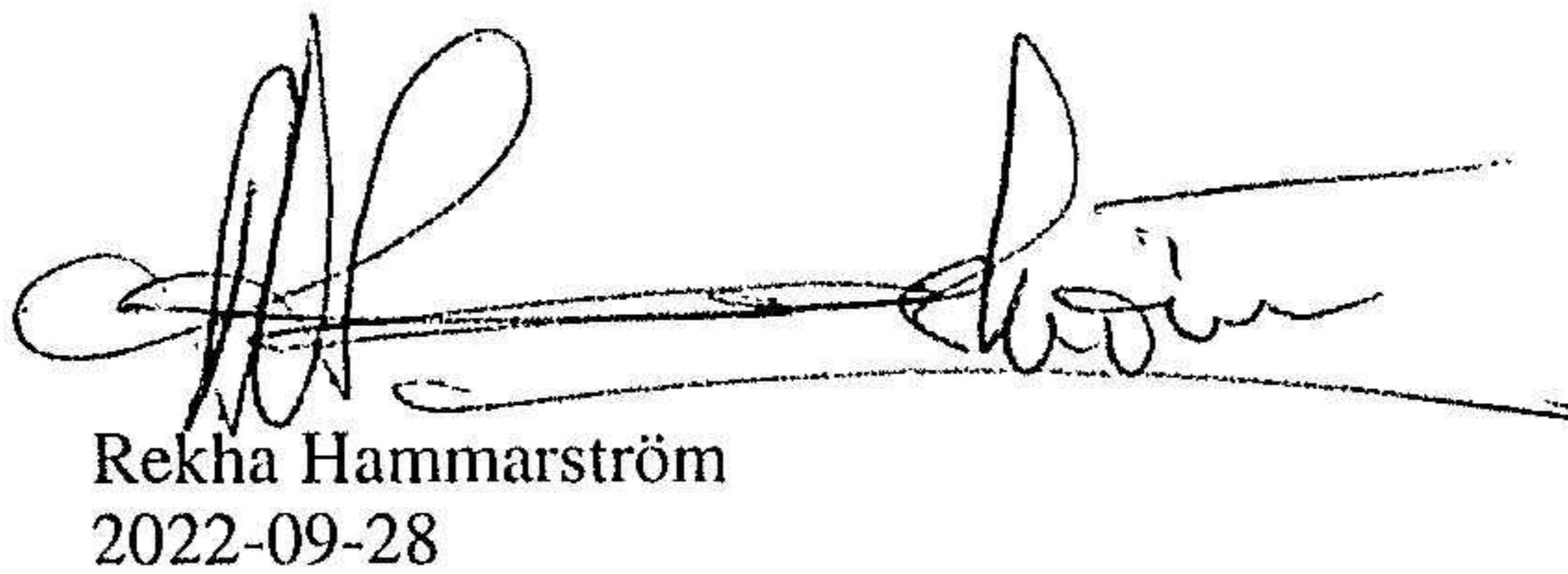
**NOTER**

2022111406129

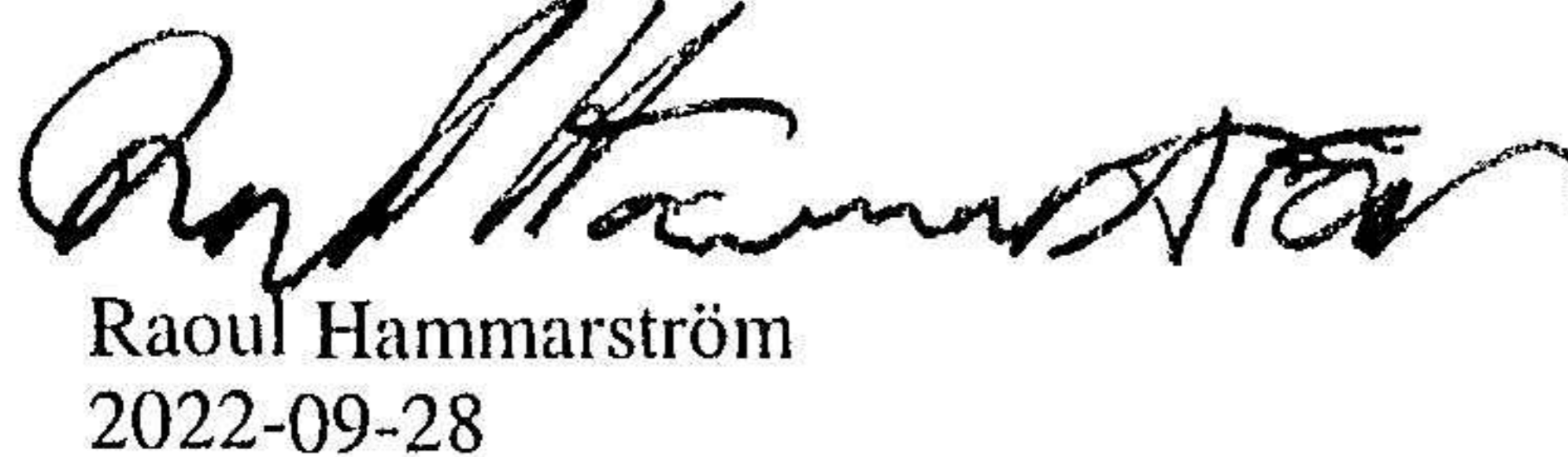
Köping



Göran Hammarström  
2022-09-28



Rekha Hammarström  
2022-09-28



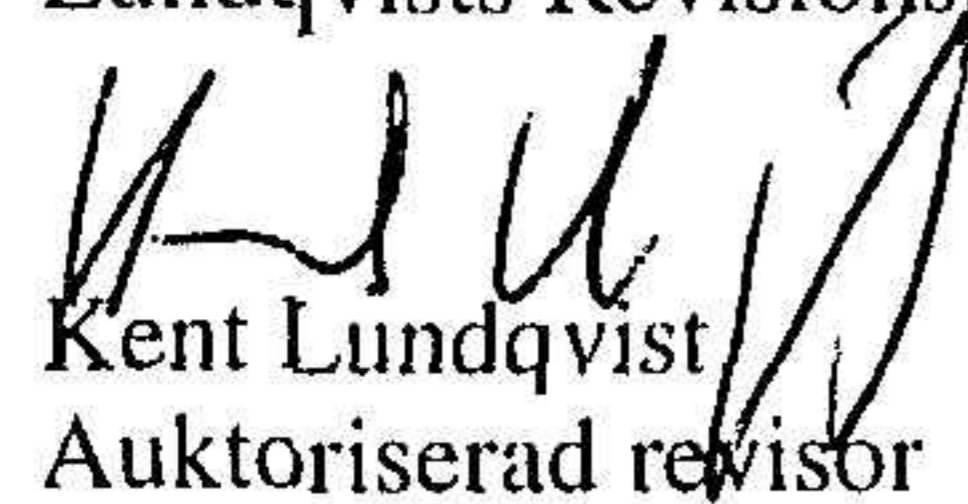
Raoul Hammarström  
2022-09-28



Sasha Hammarström  
2022-09-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 september 2022.

Lundqvists Revisionsbyrå i Västerås AB



Kent Lundqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allebram Fastigheter AB  
Org.nr 556509-5741

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Allebram Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allebram Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Allebram Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allebram Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Allebram Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

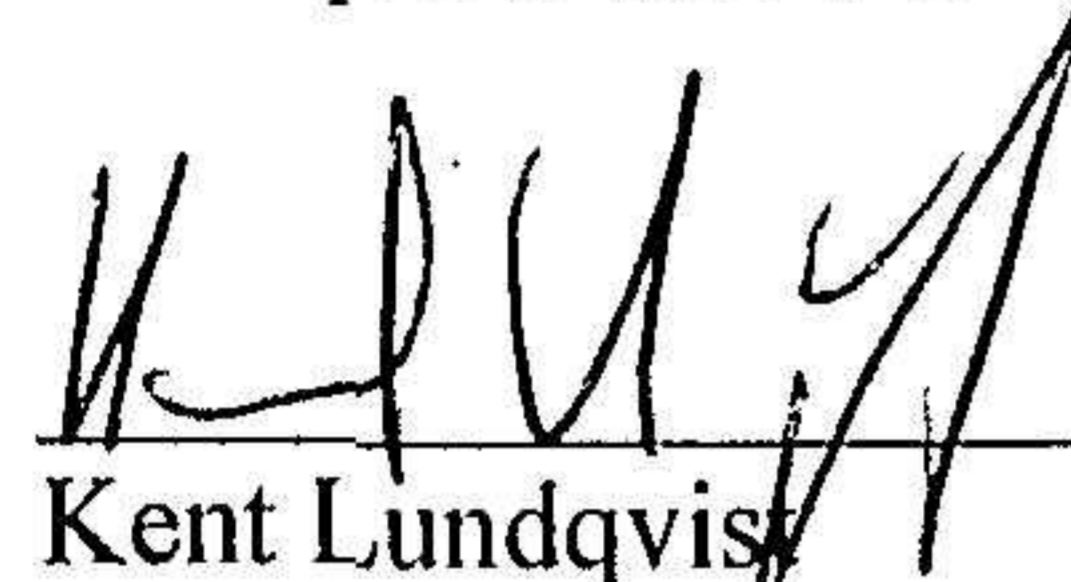
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 september 2022

Lundqvists Revisionsbyrå i Västerås AB



Kent Lundqvist  
Auktoriserad revisor