

ÅRSREDOVISNING

för

Gomorrön Östersund AB

Org.nr. 559090-6508

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Svensson Wiklander, Styrelseledamot

2023-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver coworking-verksamhet med drift av samarbetsytor samt arrangemang av event och konferenser.

Företaget har sedan start årligen utökat sin verksamhet gällande coworking i och med en utökade lokalytor på Prästgatan (2018), Storgatan 25 (2019), Tegelmagasinet på Biblioteksgatan 9 (2021) samt Samverket (2021). Utöver detta färdigställdes en handelsyta under 2021 och under 2023 kommer lägenheter för långtidsturism att färdigställas.

Gomorrön Östersund AB tillhandahåller även konsulttjänster. Bland dessa hittas bland andra projektledning av ett Myndighetsnätverk, ett coworkingnätverk samt ett ambassadörsnätverk som två av delarna inom Regionens attraktionsprojekt samt även det Vinnova-finansierade projektet Samverket. Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 941 812	7 386 813	4 340 308	2 844 108
Resultat efter finansiella poster	142 077	297 221	592 668	278 030
Soliditet (%)	30,69	27,77	24,4	28,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	449 818	130 333	580 151
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		130 333	-130 333	0
Utdelning till aktieägare		-75 000		-75 000
Årets resultat			111 250	111 250
Belopp vid årets utgång	50 000	505 151	111 250	616 401

Gomorrön Östersund AB

Org.nr. 559090-6508

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	505 151
Årets resultat	<u>111 250</u>
	616 401

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>616 401</u>
	616 401

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gomorrön Östersund AB

Org.nr. 559090-6508

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 941 812	7 386 813
Övriga rörelseintäkter		584 571	642 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 526 383</u>	<u>8 029 281</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 074 147	-4 875 005
Personalkostnader	2	-1 968 788	-2 829 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-288 428	-206 630
Summa rörelsekostnader		<u>-6 331 363</u>	<u>-7 911 082</u>
Rörelseresultat		195 020	118 199
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader		-52 956	-20 978
Summa finansiella poster		<u>-52 943</u>	<u>179 022</u>
Resultat efter finansiella poster		142 077	297 221
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-55 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar		70 173	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-30 827</u>	<u>-160 000</u>
Resultat före skatt		111 250	137 221
Årets resultat		<u>111 250</u>	<u>130 333</u>

Gomorrön Östersund AB

Org.nr. 559090-6508

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	791 926	921 613
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	25 179	65 326
Summa materiella anläggningstillgångar		817 105	986 939
Summa anläggningstillgångar		817 105	986 939
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		660 719	609 896
Fordringar hos koncernföretag		585 304	574 913
Övriga fordringar		198 822	41 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		627 353	598 257
Summa kortfristiga fordringar		2 072 198	1 824 361
Kassa och bank			
Kassa och bank		463 834	833 015
Summa kassa och bank		463 834	833 015
Summa omsättningstillgångar		2 536 032	2 657 376
SUMMA TILLGÅNGAR		3 353 137	3 644 315

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		505 151	449 818
Årets resultat		111 250	130 333
Summa fritt eget kapital		<u>616 401</u>	<u>580 151</u>
Summa eget kapital		666 401	630 151
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		306 000	260 000
Akkumulerade överavskrivningar		151 115	221 288
Summa obeskattade reserver		<u>457 115</u>	<u>481 288</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 736	742 255
Summa långfristiga skulder		<u>400 736</u>	<u>742 255</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 600	110 584
Leverantörsskulder		687 434	877 775
Skatteskulder		0	105 852
Övriga skulder		87 016	268 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		864 835	427 871
Summa kortfristiga skulder		<u>1 828 885</u>	<u>1 790 621</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 353 137	3 644 315

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,50	4,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 135 489	204 850
	Inköp	118 594	930 639
	Utgående anskaffningsvärden	1 254 083	1 135 489
	Ingående avskrivningar	-213 877	-90 206
	Årets avskrivningar	-248 281	-125 830
	Utgående avskrivningar	-462 158	-213 876
	Redovisat värde	791 925	921 613

Gomorrön Östersund AB

Org.nr. 559090-6508

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	404 000	404 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>404 000</u>	<u>404 000</u>
	Ingående avskrivningar	-338 674	-257 874
	Årets avskrivningar	-40 147	-80 800
	Utgående avskrivningar	<u>-378 821</u>	<u>-338 674</u>
	Redovisat värde	25 179	65 326

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	591 531

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 050 000	850 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Future of Work Holding AB, Org. 559320-4430

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gomorrön Östersund AB
Org.nr. 559090-6508

Östersund

Thomas Hallberg
Thomas Hallberg

Johan Ranbrandt
Johan Ranbrandt

Maria Svensson Wiklander
Maria Svensson Wiklander

Ordförande
2023-04-18

2023-04-24

2023-04-18

Jenny Sandström
Jenny Sandström

Anders Rådberg
Anders Rådberg

2023-04-24

2023-04-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gomorron Östersund AB, org.nr 559090-6508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gomorron Östersund AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gomorron Östersund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gomorron Östersund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gomorron Östersund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gomorron Östersund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-04-25

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor