

Årsredovisning

för

Stams Fastigheter- Fjärdingen, Rickomberga 31:23 AB

556747-4993

Räkenskapsåret

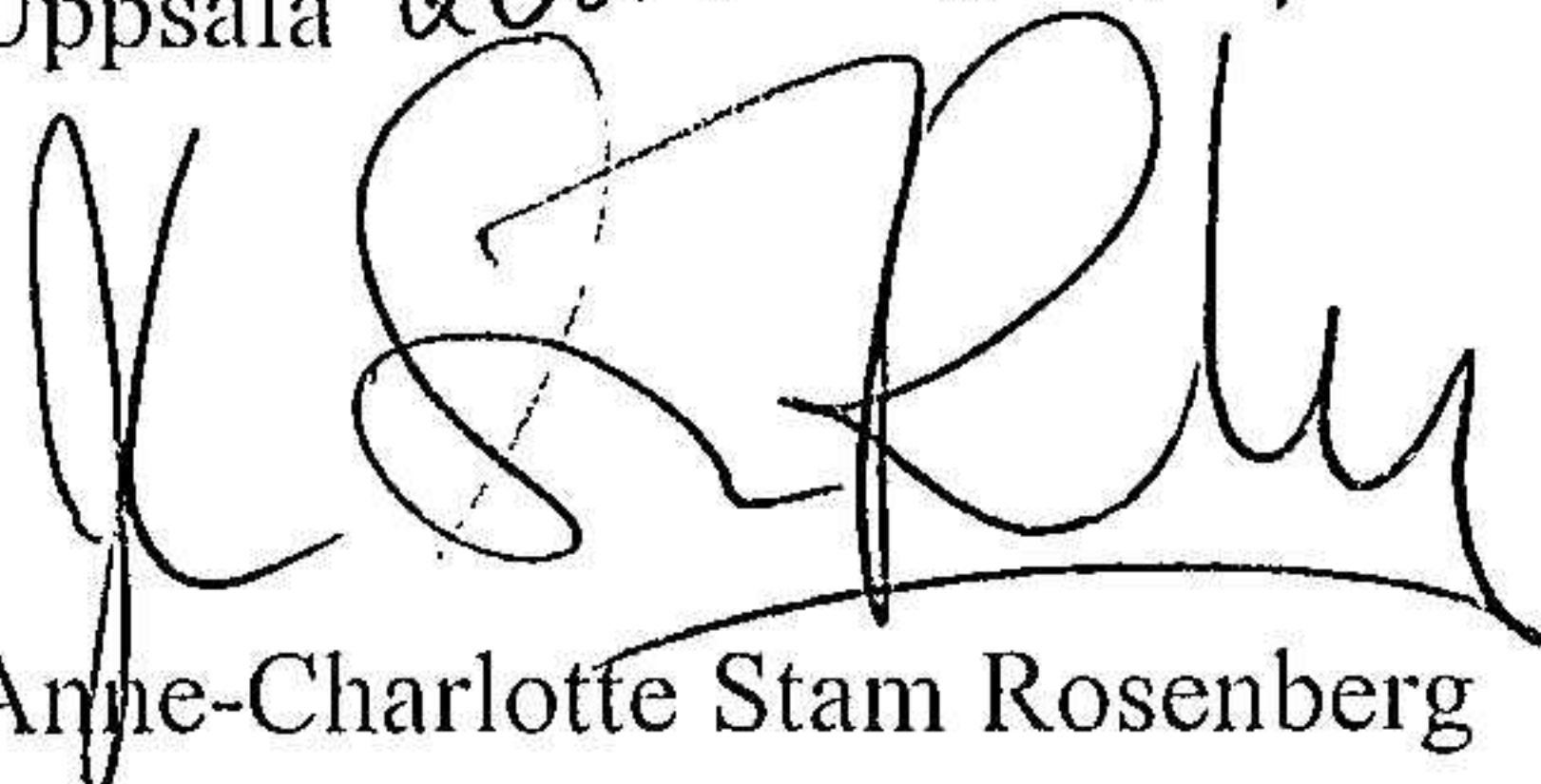
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stams Fastigheter- Fjärdingen, Rickomberga 31:23 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2024-06-04*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala *2024-06-04*



Anne-Charlotte Stam Rosenberg

Årsredovisning

för

Stams Fastigheter- Fjärdingen, Rickomberga 31:23 AB

556747-4993

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Stams Fastigheter- Fjärdingen, Rickomberga 31:23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 732	3 872	3 673	3 553
Resultat efter finansiella poster	139	778	522	953
Soliditet (%)	75,0	73,7	70,9	68,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 039 896	557 796	35 697 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		557 796	-557 796	0
Årets resultat			127 500	127 500
Belopp vid årets utgång	100 000	35 597 692	127 500	35 825 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 597 692
årets vinst	127 500
	35 725 192

disponeras så att i ny räkning överföres	35 725 192
	35 725 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 732 101	3 871 583
Övriga rörelseintäkter		9 508	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 741 609	3 871 583
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 474 290	-1 604 896
Övriga externa kostnader		-90 619	-474 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-952 640	-952 640
Summa rörelsekostnader		-3 517 549	-3 031 839
Rörelseresultat		224 060	839 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 874	28 635
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-116 255	-89 962
Summa finansiella poster		-85 381	-61 327
Resultat efter finansiella poster		138 679	778 417
Resultat före skatt		138 679	778 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 179	-220 621
Årets resultat		127 500	557 796

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 45 524 152 46 451 052

Inventarier, verktyg och installationer 4 35 416 61 156

Summa materiella anläggningstillgångar 45 559 568 46 512 208

Summa anläggningstillgångar 45 559 568 46 512 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 30 667 9 510

Övriga fordringar 626 730 411 337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 52 114 39 603

Summa kortfristiga fordringar 709 511 460 450

Kassa och bank

Kassa och bank 1 472 269 1 436 390

Summa kassa och bank 1 472 269 1 436 390

Summa omsättningstillgångar 2 181 780 1 896 840

SUMMA TILLGÅNGAR 47 741 348 48 409 048

2024062520918

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 597 692

35 039 896

Årets resultat

127 500

557 796

Summa fritt eget kapital

35 725 192

35 597 692

Summa eget kapital

35 825 192

35 697 692

Avsättningar

Övriga avsättningar

5

8 767 923

8 924 586

Summa avsättningar

8 767 923

8 924 586

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 448 686

3 332 489

Övriga skulder

600

600

Summa långfristiga skulder

2 449 286

3 333 089

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

99 670

23 240

Skulder till koncernföretag

150 183

0

Övriga skulder

59 527

55 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

389 567

374 450

Summa kortfristiga skulder

698 947

453 681

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 741 348

48 409 048

2024062520919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, med undantag för uppskjuten skatt som redovisas som avsättning för att uppnå en rättvisade bild, se not 5.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	116 197	89 962
	116 197	89 962

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000 000	60 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000 000	60 000 000
Ingående avskrivningar	-13 548 948	-12 622 048
Årets avskrivningar	-926 900	-926 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 475 848	-13 548 948
Utgående redovisat värde	45 524 152	46 451 052

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 698	128 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 698	128 698
Ingående avskrivningar	-67 542	-41 802
Årets avskrivningar	-25 740	-25 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 282	-67 542
Utgående redovisat värde	35 416	61 156

Not 5 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till övervärde i fastighet	8 767 923	8 924 586
	8 767 923	8 924 586

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 448 686	3 332 489
	2 448 686	3 332 489

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2024062520922

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stams Fastigheter AB, Org. nr 556644-9301, säte Uppsala.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anne-Charlotte Stam Rosenberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Palm
Auktoriserad revisor

2024062520923



Document history

COMPLETED BY ALL
04.06.2024 11:39
SENT BY OWNER
Mathilda Grahn • 03.06.2024 11:19
DOCUMENT ID
rkvTqWsV0
ENVELOPE ID
BJWb29Wj4R-rkvTqWsV0

DOCUMENT NAME
ÅR - Stams Fastigheter- Fjärdingen, Rickomberga 31_23 AB för 20230101-20231231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	DETAILS
1. Anne-Charlotte Stam Rosenberg ac@stams.se	Signed	04.06.2024 11:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/07/02)
	Authenticated	04.06.2024 11:11	Low	IP: 217.142.6.214
2. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed	04.06.2024 11:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
	Authenticated	04.06.2024 11:38	Low	IP: 194.14.78.10

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmer med originalet intygas.
M. Grahn

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stams Fastigheter-Fjärdingen, Rickomberga 31:23 AB

Org.nr. 556747 - 4993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stams Fastigheter-Fjärdingen, Rickomberga 31:23 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stams Fastigheter-Fjärdingen, Rickomberga 31:23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastigheter-Fjärdingen, Rickomberga 31:23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stams Fastigheter-Fjärdingen, Rickomberga 31:23 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastigheter-Fjärdingen, Rickomberga 31:23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm
Godkänd revisor

2024062520926



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 11:36
SENT BY OWNER:
Mathilda Grahn · 03.06.2024 11:28
DOCUMENT ID:
SJeWfp-jVA
ENVELOPL ID:
S1IThbsNR-SJeWfp-jVA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Stams Fastigheter, Rickomberga 3123 AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

NAME	ACTION	TIME	LEVEL	IP
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2024 11:36 03.06.2024 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygs
[Handwritten signature]

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

