

# Årsredovisning

# Mqvist Group AB

Org.nr 556840-6218

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2023-04-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Mqvist Group AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Mqvist Bostäder AB, Mqvist Fastighets AB, Mqvist Hem 1 AB, Mqvist Hem 2 AB, Mqvist Hem 4 AB, Mqvist Hem 5 AB, Mqvist Office AB, Mqvist Vändskivan AB, Mqvist Hem 7 AB, Mqvist Hem 8 AB, Mqvist Hem 9 AB samt Mqvist Hall36. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är kommanditdelägare i KB Porsen 14 samt Mqvist Porsen 17 kommanditbolag.

Moderbolaget sköter fastigheterna och administrationen för koncernens företag.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 620	4 619	4 130	3 124
Resultat efter finansiella poster	8 396	3 160	-3 364	-2 262
Balansomslutning	190 967	189 501	184 231	188 577
Soliditet (%)	21	14	12	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	211 600	19 276 017	4 677 589	24 165 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 677 589	-4 677 589	0
Årets resultat			12 735 923	12 735 923
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>211 600</b>	<b>23 953 606</b>	<b>12 735 923</b>	<b>36 901 129</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 953 606
årets vinst	12 735 923
	<b>36 689 529</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 689 529
	<b>36 689 529</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		4 619 767	4 618 946
Övriga rörelseintäkter		21 652	27 916
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 641 419</b>	<b>4 646 862</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 571 376	-1 308 516
Personalkostnader	2	-3 243 448	-3 369 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 814 824</b>	<b>-4 677 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-173 405</b>	<b>-30 660</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 855 015	7 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 875 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	253 678	95 518
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 535 179	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 879 088	-3 904 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 569 426</b>	<b>3 190 683</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 396 021</b>	<b>3 160 023</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 521 000	3 754 000
Lämnade koncernbidrag		-768 000	-2 333 000
Förändring av periodiseringsfonder		-575 000	170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 178 000</b>	<b>1 591 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 574 021</b>	<b>4 751 023</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-838 098	-73 434
<b>Årets resultat</b>		<b>12 735 923</b>	<b>4 677 589</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	160 678 533	177 366 958
Fordringar hos koncernföretag	7	27 487 833	7 366 043
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	2 469 821	4 003 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>190 636 187</b>	<b>188 761 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>190 636 187</b>	<b>188 761 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 595	22 595
Övriga fordringar		0	501 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 100	124 007
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 695</b>	<b>647 897</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 400	91 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 400</b>	<b>91 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>331 095</b>	<b>739 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>190 967 282</b>	<b>189 500 783</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		211 600	211 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>211 600</b>	<b>211 600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 953 605	19 276 017
Årets resultat		12 735 923	4 677 589
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 689 528</b>	<b>23 953 606</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 901 128</b>	<b>24 165 206</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	10		
Periodiseringsfonder		3 218 000	2 643 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 218 000</b>	<b>2 643 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till koncernföretag		40 632 015	55 442 970
Övriga skulder		108 660 201	106 030 806
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>149 292 216</b>	<b>161 473 776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		397 172	155 589
Skatteskulder		91 590	0
Övriga skulder		271 489	325 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		795 687	737 749
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 555 938</b>	<b>1 218 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>190 967 282</b>	<b>189 500 783</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	253 204	95 518
Övriga ränteintäkter	474	0
	<b>253 678</b>	<b>95 518</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-917 045	-1 131 185
Övriga räntekostnader	-2 630 263	-2 578 039
Kursdifferenser	-331 780	-195 611
	<b>-3 879 088</b>	<b>-3 904 835</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	269 000	405 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-136 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>269 000</b>	<b>269 000</b>
Ingående avskrivningar	-269 000	-405 000
Försäljningar/utrangeringar	0	136 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 000</b>	<b>-269 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	177 366 958	177 341 958
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-16 688 425	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 678 533</b>	<b>177 366 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 678 533</b>	<b>177 366 958</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 366 043	4 613 328
Tillkommande fordringar	20 592 201	2 778 532
Avgående fordringar	-470 411	-25 817
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 487 833</b>	<b>7 366 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 487 833</b>	<b>7 366 043</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 003 000	2 000 000
Inköp	0	2 003 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 003 000</b>	<b>4 003 000</b>
Årets nedskrivningar	-1 533 179	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 533 179</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 469 821</b>	<b>4 003 000</b>

**Not 10 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2016	0	725 000
Periodiseringsfond 2017	578 000	578 000
Periodiseringsfond 2018	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2020	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond 2022	1 300 000	0
	<b>3 218 000</b>	<b>2 643 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 722	

**Not 11 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	57 835 200	49 617 750
	<b>57 835 200</b>	<b>49 617 750</b>

Borås 2023-03-30

*Daniel Rydström*  
Daniel Rydström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30

Ernst & Young AB

*Sofia Larsson*  
Sofia Larsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mqvist Group AB, org.nr 556840-6218

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mqvist Group AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mqvist Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mqvist Group AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mqvist Group AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mqvist Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 30 mars 2023

Ernst & Young AB

Sofia Larsson

Sofia Larsson

Auktoriserad revisor