

Årsredovisning

för

Bildelsfastigheter i Västerås AB

559157-9007

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Borén, Styrelseledamot
2022-10-25

Styrelsen för Bildelsfastigheter i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	571	469	529	544
Resultat efter finansiella poster	190	27	270	96
Soliditet (%)	12,0	7,7	7,0	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	286 677	21 042	357 719
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		21 042	-21 042	0
Erhållna aktieägartillskott			47 619	47 619
Årets resultat			150 865	150 865
Belopp vid årets utgång	50 000	307 719	198 484	556 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	355 338
årets vinst	150 865
	506 203
disponeras så att i ny räkning överföres	506 203

506 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	571 075	468 739
Övriga rörelseintäkter	0	2 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	571 075	470 806

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-201 677	-272 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-62 821	-62 821
Summa rörelsekostnader	-264 498	-335 581
Rörelseresultat	306 577	135 225

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 140	-108 350
Summa finansiella poster	-116 140	-108 350
Resultat efter finansiella poster	190 437	26 875

Resultat före skatt

190 437 **26 875**

Skatter

Skatt på årets resultat	-39 572	-5 833
Årets resultat	150 865	21 042

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 164 670	4 227 491
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	43 905	43 905
Summa materiella anläggningstillgångar		4 208 575	4 271 396
Summa anläggningstillgångar		4 208 575	4 271 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 616	0
Övriga fordringar		63 820	12
Summa kortfristiga fordringar		123 436	12
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 159	378 321
Summa kassa och bank		285 159	378 321
Summa omsättningstillgångar		408 595	378 333
SUMMA TILLGÅNGAR		4 617 170	4 649 729

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		355 338	286 677
Årets resultat		150 865	21 042
Summa fritt eget kapital		506 203	307 719
Summa eget kapital		556 203	357 719
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 741 000	3 913 000
Skulder till koncernföretag		0	47 619
Summa långfristiga skulder		3 741 000	3 960 619
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 000	172 000
Leverantörsskulder		0	10 813
Skatteskulder		26 900	60 158
Övriga skulder		41 045	41 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 022	46 625
Summa kortfristiga skulder		319 967	331 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 617 170	4 649 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 398 697	4 398 697
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 398 697	4 398 697
Ingående avskrivningar	-171 206	-108 385
Årets avskrivningar	-62 821	-62 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 027	-171 206
Utgående redovisat värde	4 164 670	4 227 491
Bokfört värde byggnader	2 597 670	2 657 491
Bokfört värde mark	1 570 000	1 570 000
	4 167 670	4 227 491

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 905	
Inköp		43 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 905	43 905
Utgående redovisat värde	43 905	43 905

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 053 000	3 225 000
	3 053 000	3 225 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Frans Blom, Modern Ekonomi Sverige AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Västerås 2022-10-25

Patrik Sahlin
Patrik Sahlin
Ordförande

Niclas Borén
Niclas Borén
Styrelseledamot