

Årsredovisning

ByggFörvaltarna Europa AB

556607-4620

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anđelija Corkovic , Styrelseledamot
2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är snickeri, plattsättning, våtrum samt konsultverksamhet inom byggnation, ställing, rivning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	36 794	43 259	55 636	54 571
Resultat efter finansiella poster	-1 422	-1 319	-141	476
Soliditet %	23	30	27	32
Balansomslutning	14 605	16 959	23 488	20 370

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	5 214 991	-208 109	5 106 882
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-300 000		-300 000
- Balanseras i ny räkning		-208 109	208 109	0
- Årets resultat			-1 422 357	-1 422 357
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 706 881	-1 422 357	3 384 524

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 706 881
Årets resultat	-1 422 357
Summa	3 284 524

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 984 524
Summa	3 284 524

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	36 793 859	43 259 373
Övriga rörelseintäkter	1 626 175	1 464 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	38 420 034	44 723 963
Rörelsekostnader		
Legoarbete	-4 028 482	-4 639 974
Övriga externa kostnader	-6 856 619	-7 760 544
Personalkostnader	2 -28 454 435	-32 589 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-465 632	-863 936
Övriga rörelsekostnader	-37 019	-153 283
Summa rörelsekostnader	-39 842 187	-46 006 928
Rörelseresultat	-1 422 153	-1 282 965
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 390	14 032
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 594	-50 370
Summa finansiella poster	-204	-36 338
Resultat efter finansiella poster	-1 422 357	-1 319 303
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	0	1 157 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 157 000
Resultat före skatt	-1 422 357	-162 303
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-45 806
Årets resultat	-1 422 357	-208 109

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	191 145	196 148
Inventarier, verktyg och installationer	4	908 178	1 488 751
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 099 323</i>	<i>1 684 899</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		715 850	715 850
Fordringar hos koncernföretag	5	360 000	360 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Lån till delägare eller närstående		0	0
Andra långfristiga fordringar	7	76 594	110 594
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 152 444</i>	<i>1 186 444</i>
Summa anläggningstillgångar		2 251 767	2 871 343
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Varulager		262 879	549 665
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>262 879</i>	<i>549 665</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 515 679	4 634 790
Fordringar hos koncernföretag		27 955	27 955
Övriga fordringar		933 659	2 861 159
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 250 880	2 373 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		725 177	913 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 453 350</i>	<i>10 811 302</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 637 033	2 727 101
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 637 033</i>	<i>2 727 101</i>
Summa omsättningstillgångar		12 353 262	14 088 068
SUMMA TILLGÅNGAR		14 605 029	16 959 411

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 706 881	5 214 991
Årets resultat	-1 422 357	-208 109
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 284 524	5 006 882
Summa eget kapital	3 384 524	5 106 882
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	0
Summa obeskattade reserver	0	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	155 000
Summa långfristiga skulder	0	155 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	318 726
Förskott från kunder	0	11 625
Leverantörsskulder	1 672 096	1 168 741
Övriga skulder	5 634 030	5 782 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 914 379	4 416 149
Summa kortfristiga skulder	11 220 505	11 697 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 605 029	16 959 411

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenadupdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	40	42
------------------------	----	----

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	125 070	125 070
Utgående anskaffningsvärden	125 070	125 070
Ingående avskrivningar	-15 009	-10 006
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 003	-5 003
Utgående avskrivningar	-20 012	-15 009
Mark	86 087	86 087
Utgående uppskrivningar	86 087	86 087
Redovisat värde	191 145	196 148

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 548 020	6 420 555
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	287 688	554 227
	Försäljningar/utrangeringar	-2 054 000	-1 426 762
	Utgående anskaffningsvärden	3 781 708	5 548 020
	Ingående avskrivningar	-4 059 269	-4 253 101
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 646 368	1 052 765
	Årets avskrivningar	-460 629	-858 933
	Utgående avskrivningar	-2 873 530	-4 059 269
	Redovisat värde	908 178	1 488 751
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	360 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	360 000
	Utgående anskaffningsvärden	360 000	360 000
	Redovisat värde	360 000	360 000
Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående saldo	0	350 000
	Omklassificeringar m.m.	0	-350 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående saldo	110 594	114 594
	Bortskrivna fordringar	-34 000	-4 000
	Utgående anskaffningsvärden	76 594	110 594
Not 8	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	0	155 000
	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	0	318 726
	Summa	0	473 726

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	135 000	135 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	32 221	429 229
	Summa ställda säkerheter	367 221	764 229

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andelija Corkovic

Andelija Corkovic

Styrelseledamot

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-29

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggFörvaltarna Europa AB

Org.nr 556607-4620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ByggFörvaltarna Europa AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggFörvaltarna Europa ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ByggFörvaltarna Europa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggFörvaltarna Europa AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ByggFörvaltarna Europa AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-29

Ulf Strauss

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor