

# Årsredovisning

för

## Lecab Tången 19 AB

559143-5440

Räkenskapsåret

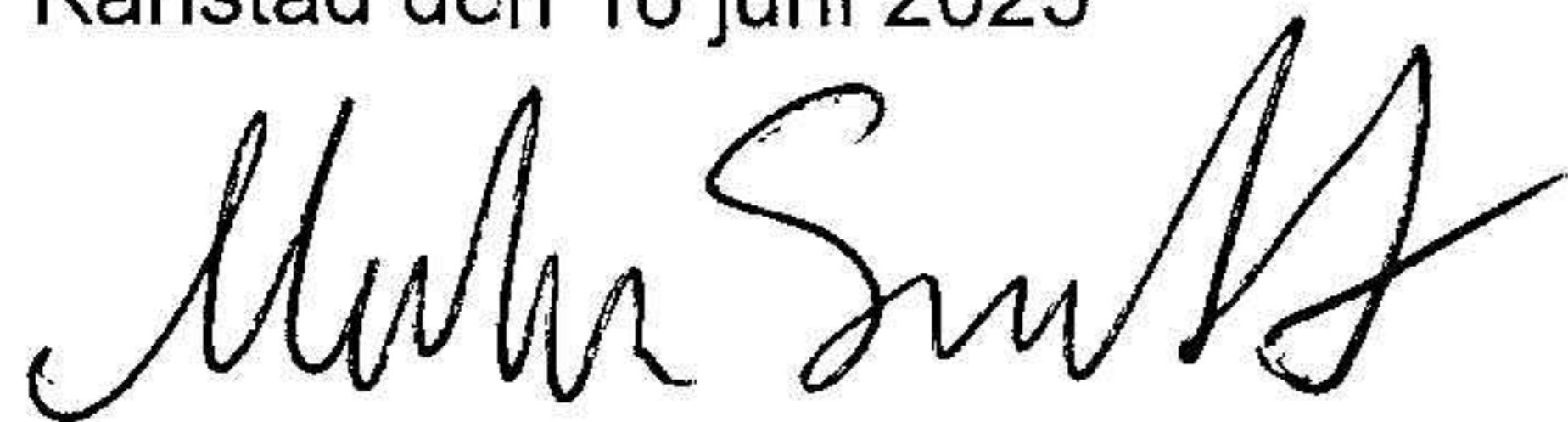
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lecab Tången 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 18 juni 2025



Martin Smederöd

2025062317856

# Årsredovisning

för

## Lecab Tången 19 AB

559143-5440

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Lecab Tången 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Lecab Tången 19 AB ägs av Lecab Fastigheter AB (556532-7169), som i sin tur ägs av Lecabgruppen AB (556080-9237).

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tången 19 i Karlstad.

Företaget har sitt säte i KARLSTAD.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 632	1 500	1 179	863	588
Resultat efter finansiella poster	618	474	489	479	4 756
Soliditet (%)	64,6	63,5	60,6	50,9	54,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	6 088	393	<b>6 531</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		393	-393	<b>0</b>
Årets resultat			491	<b>491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>6 481</b>	<b>491</b>	<b>7 022</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 480 783
årets vinst	490 820
	<b>6 971 603</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 971 603
	<b>6 971 603</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2, 3

1 632

1 500

**1 632**

**1 500**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-599

-557

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-315

-344

Övriga rörelsekostnader

-17

0

**-931**

**-901**

### Rörelseresultat

**701**

**599**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84

41

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-167

-166

**-83**

**-125**

### Resultat efter finansiella poster

**618**

**474**

### Resultat före skatt

**618**

**474**

Skatt på årets resultat

5

-127

-81

### Årets resultat

**491**

**393**

2025062317858

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	9 148	9 044
Inventarier, verktyg och installationer	7	16	33
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	233	0
		<b>9 397</b>	<b>9 077</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**9 397**

**9 077**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		71	7
Fordringar hos koncernföretag		1 239	1 164
Aktuella skattefordringar		19	0
Övriga fordringar		142	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14	18
		<b>1 485</b>	<b>1 204</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**1 485**

**1 204**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**10 882**

**10 281**

2025062317859

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9, 10

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 481

6 088

Årets resultat

491

393

**6 972**

**6 481**

#### **Summa eget kapital**

**7 022**

**6 531**

#### Avsättningar

11

Övriga avsättningar

21

0

#### **Summa avsättningar**

**21**

**0**

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

3 191

3 376

#### **Summa långfristiga skulder**

**3 191**

**3 376**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

185

185

Leverantörsskulder

331

28

Skulder till koncernföretag

2

8

Aktuella skatteskulder

0

24

Övriga skulder

45

38

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85

91

#### **Summa kortfristiga skulder**

**648**

**374**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 882**

**10 281**

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

618

474

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

332

344

Betald skatt

-107

-81

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**843**

**737**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-281

-1 079

Förändring av kortfristiga skulder

275

-3 613

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**837**

**-3 955**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-652

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-652**

**0**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

3 376

Amortering av lån

-185

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-185**

**3 376**

**Årets kassaflöde**

**0**

**-579**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

0

579

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-20%
-----------	-------

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Leasingintäkter	1 494	1 414
Övriga intäkter	138	86
	<b>1 632</b>	<b>1 500</b>

## Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 494 tkr (1 414 tk fg år).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 201	1 537
Senare än ett år men inom fem år	2 284	930
Senare än fem år	1 486	0
	<b>4 971</b>	<b>2 467</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-167	-166
	<b>-167</b>	<b>-166</b>

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-107	-82
Justering avseende tidigare år	0	2
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-21	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-127</b>	<b>-81</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		618		474
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-127	20,60	-98
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Justering avseende skatter för föregående år		0		2
Övrigt		21		15
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>17,19</b>	<b>-106</b>	<b>17,03</b>	<b>-81</b>

2025062317864

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 983	9 983
Inköp	420	0
Försäljningar/utrangeringar	-27	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 376</b>	<b>9 983</b>
Ingående avskrivningar	-939	-614
Försäljningar/utrangeringar	10	0
Årets avskrivningar	-298	-325
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 228</b>	<b>-939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 148</b>	<b>9 044</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	9 148	9 044
Verkligt värde	13 000	13 000

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93	93
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93</b>	<b>93</b>
Ingående avskrivningar	-60	-41
Årets avskrivningar	-17	-19
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77</b>	<b>-60</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16</b>	<b>33</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	233	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>233</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233</b>	<b>0</b>

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	500	100
	<b>500</b>	

2025062317865

## Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 481
årets vinst	491
	<b>6 972</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	6 972
	<b>6 972</b>

## Not 11 Avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

### Uppskjuten skatteskuld

Årets avsättningar	21	0
	<b>21</b>	<b>0</b>

## Not 12 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 451	2 636
	<b>2 451</b>	<b>2 636</b>

## Not 13 Ställda säkerheter

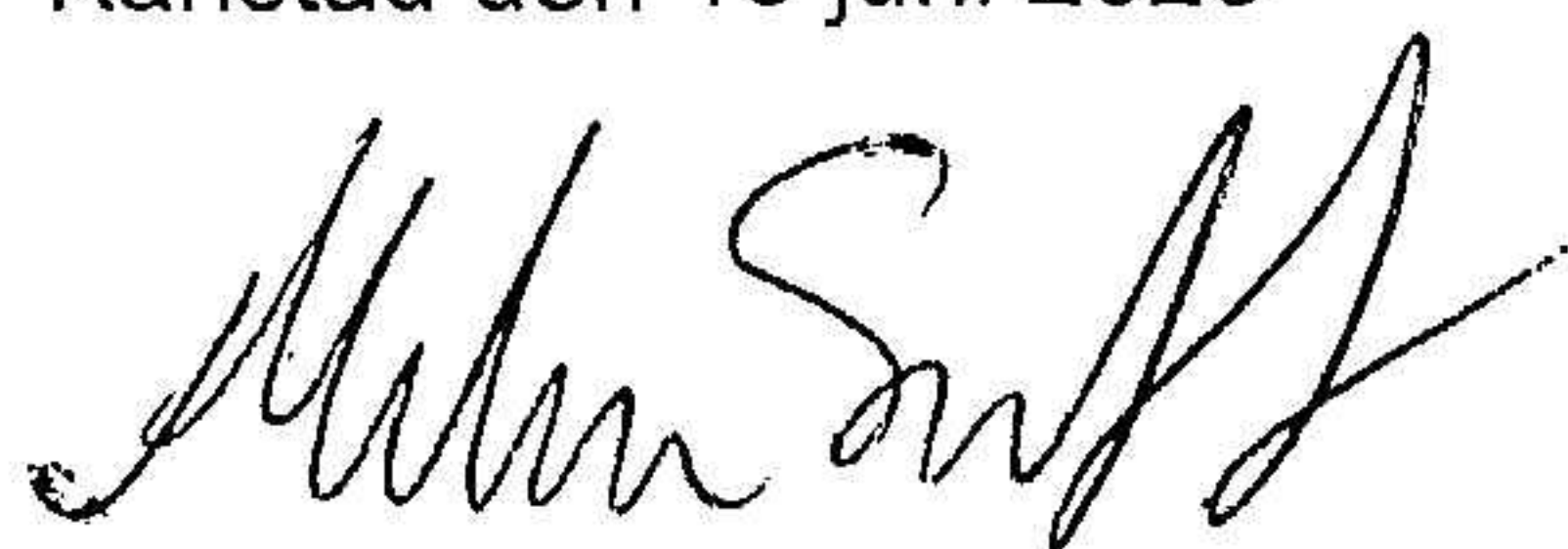
2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	5 000	5 000
	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

2025062317866

Karlstad den 18 juni 2025



Martin Smederöd  
VD



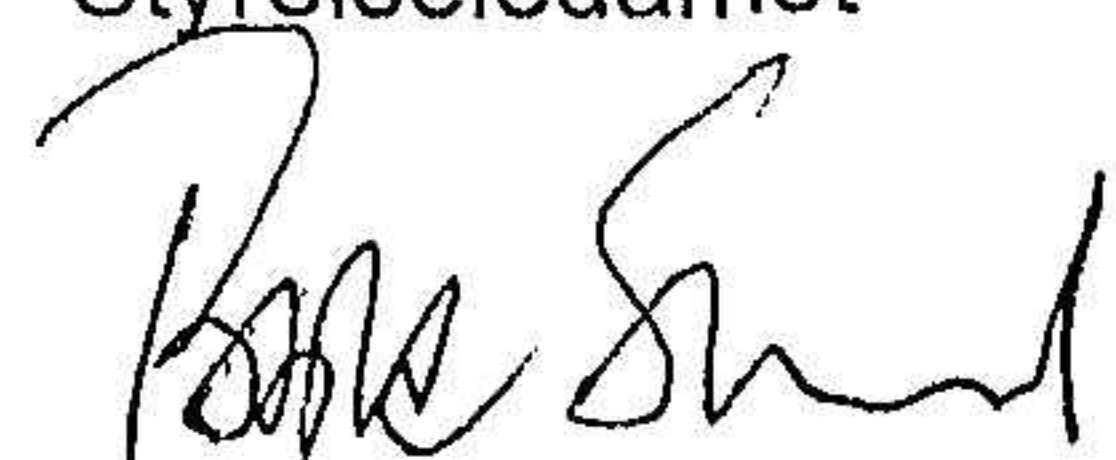
Johan Svedlund  
Styrelseordförande



Oscar Svedlund  
Styrelseledamot



Daniel Svedlund  
Styrelseledamot



Börje Svedlund  
Styrelseledamot



Christina Rodestedt  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 18 juni 2025



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecab Tången 19 AB, org.nr 559143-5440

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecab Tången 19 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecab Tången 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lecab Tången 19 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Tången 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecab Tången 19 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Tången 19 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 18 juni 2025



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

