

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets FS 15 AB**  
559087-0027

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Whass, Styrelseledamot  
2025-02-20

Styrelsen för Fastighets FS 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Freden Större 51, Sundbyberg.

Bolaget är sedan i mitten av 2024 ett helägt dotterbolag till Sundbyberg Relder AB, 559474-0453, med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas eftersom koncernen är en mindre koncern enligt ÅRL.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolags firma har ändrats från Wallenstam Fastigheter 291 AB till Fastighets FS 15 AB i samband med ägarbytet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-101	-91
Soliditet (%)	99,7	99,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	30 084 321	25	<b>30 134 346</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25	-25	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		191 411		<b>191 411</b>
Årets resultat			-101 331	<b>-101 331</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 275 757</b>	<b>-101 331</b>	<b>30 224 426</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 275 757
årets förlust	-101 331
	<b>30 174 426</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 174 426
	<b>30 174 426</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

2 925

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 925**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 700

-92 701

**Summa rörelsekostnader**

**-103 700**

**-92 701**

**Rörelseresultat**

**-100 775**

**-92 701**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

1 535

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-627

0

**Summa finansiella poster**

**-556**

**1 560**

**Resultat efter finansiella poster**

**-101 331**

**-91 141**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

91 166

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**91 166**

**Resultat före skatt**

**-101 331**

**25**

**Årets resultat**

**-101 331**

**25**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 193 825

17 193 825

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

13 131 563

13 074 439

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**30 325 388**

**30 268 264**

**Summa anläggningstillgångar**

**30 325 388**

**30 268 264**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 678

1

Övriga fordringar

60

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 738**

**1**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 738**

**1**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 328 126**

**30 268 265**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 275 757

30 084 321

Årets resultat

-101 331

25

**Summa fritt eget kapital**

**30 174 426**

**30 084 346**

**Summa eget kapital**

**30 224 426**

**30 134 346**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

42 744

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**42 744**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

91 200

91 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**103 700**

**91 175**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 328 126**

**30 268 265**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 193 825	17 193 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 193 825</b>	<b>17 193 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 193 825</b>	<b>17 193 825</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 074 439	12 132 740
Inköp	57 124	941 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 131 563</b>	<b>13 074 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 131 563</b>	<b>13 074 439</b>

Stockholm 2025-02-20

*Carl Otto Martler*

Carl Otto Martler

Ordförande

*Anders Whass*

Anders Whass

*Gurmo Endale*

Gurmo Endale

*Johan Winroth*

Johan Winroth