

Bolagsverket
2025-01-22

2025012300037

Årsredovisning
för
WH Sundsvall AB
556966-9871

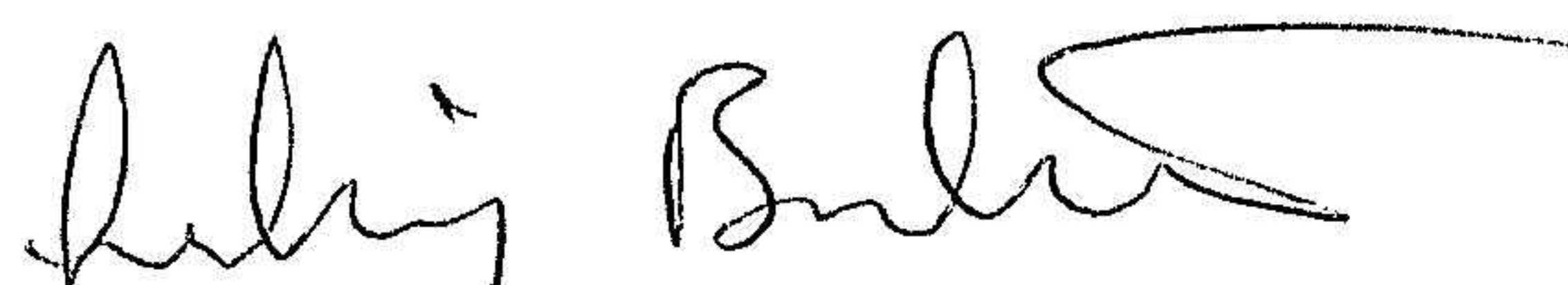
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WH Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 31 december 2024



Ludvig Brandström

Årsredovisning
för
WH Sundsvall AB

556966-9871

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för WH Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 186	1 056	960	432
Resultat efter finansiella poster	283	1 747	208	-125
Soliditet (%)	50	48	42	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 448 210	1 255 714	1 068 332	6 822 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 068 332	-1 068 332	0
Uppskrivningsfond		-157 895	157 895		0
Årets resultat				181 225	181 225
Belopp vid årets utgång	50 000	4 290 315	2 481 941	181 225	7 003 481

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 950 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 481 941
årets vinst	181 225
	2 663 166
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 663 166
	2 663 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 186 076	1 055 711
Övriga rörelseintäkter		0	1 684 130
		1 186 076	2 739 841
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-169 354	-303 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-433 673	-436 670
Övriga rörelsekostnader		0	-232
		-603 027	-740 776
Rörelseresultat		583 049	1 999 065
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 171	241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 365	-252 343
		-300 194	-252 102
Resultat efter finansiella poster		282 855	1 746 963
Bokslutsdispositioner	2	-58 500	-400 000
Resultat före skatt		224 355	1 346 963
Skatt på årets resultat	3	-43 130	-278 631
Årets resultat		181 225	1 068 332

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastighet	4	13 112 973	13 499 654
Inventarier, verktyg och installationer	5	74 102	4 094
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	35 000	0
		13 222 075	13 503 748
Summa anläggningstillgångar		13 222 075	13 503 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		348 296	3 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 259	17 996
		367 555	21 874
Kassa och bank		1 393 988	1 669 819
Summa omsättningstillgångar		1 761 543	1 691 693
SUMMA TILLGÅNGAR		14 983 618	15 195 441

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	4 290 315	4 448 210
		4 340 315	4 498 210
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 481 941	1 255 714
Årets resultat		181 225	1 068 332
		2 663 166	2 324 046
Summa eget kapital		7 003 481	6 822 256
Obeskattade reserver	8	694 000	684 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 782 853	1 824 273
Summa avsättningar		1 782 853	1 824 273
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		4 615 817	4 881 654
Summa långfristiga skulder		4 615 817	4 881 654
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		290 004	290 004
Leverantörsskulder		10 317	0
Skulder till koncernföretag		48 500	200 425
Aktuella skatteskulder		396 438	397 140
Övriga skulder		62 139	45 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 069	50 000
Summa kortfristiga skulder		887 467	983 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 983 618	15 195 441

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-130 000	-400 000
Återföring av periodiseringsfonder	120 000	0
Lämnade koncernbidrag	-48 500	0
	-58 500	-400 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	84 550	311 888
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-41 420	-33 257
Totalt redovisad skatt	43 130	278 631

Avstämning av effektiv skatt

	2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		224 355		1 346 963
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-46 217	20,60	-277 474
Ej avdragsgilla kostnader		-577		-34 463
Ej skattepliktiga intäkter		653		49
Skattemässiga justeringar		-38 409		0
Förändring uppskjuten skatt		41 420		0
Redovisad effektiv skatt		-43 130		-311 888

Not 4 Förvaltningsfastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 163 132	16 163 132
Inköp	40 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 203 432	16 163 132
Ingående avskrivningar	-2 663 478	-2 237 784
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-426 981	-425 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 090 459	-2 663 478
Utgående redovisat värde	13 112 973	13 499 654

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	54 880	54 880
Inköp	76 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 580	54 880
Ingående avskrivningar	-50 786	-39 810
Årets avskrivningar	-6 692	-10 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 478	-50 786
Utgående redovisat värde	74 102	4 094

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	0
Utgående redovisat värde	35 000	0
Not 7 Uppskrivningsfond		
	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	4 448 210	4 764 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-157 895	-315 790
Belopp vid årets utgång	4 290 315	4 448 210
Not 8 Obeskattade reserver		
	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	4 000	4 000
Periodiseringsfond 2018	0	120 000
Periodiseringsfond 2020	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2022	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2023	400 000	400 000
Periodiseringsfond 2024	130 000	0
	694 000	684 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 670	1 119
Not 9 Långfristiga skulder		
	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 455 801	3 721 638
	3 455 801	3 721 638
Not 10 Ställda säkerheter		
	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 600 000	8 600 000

WH Sundsvall AB
Org.nr 556966-9871

9 (9)

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WH Holding AB, Org.nr. 556747-5420, Säte Sundsvall.

Sundsvall den 31 december 2024



Ludvig Brandström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2024

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

2025012300047

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WH Sundsvall AB

Org.nr. 556966 - 9871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WH Sundsvall AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WH Sundsvall ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WH Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WH Sundsvall AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WH Sundsvall AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall 2024-12-31

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.