

Årsredovisning för
Jazrawi Fastigheter AB

559087-2627

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Enam Georg Abdulahad
Styrelseledamot

2022-09-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jazrawi Fastigheter AB, 559087-2627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	450 783	455 564	446 519	384 820
Resultat efter finansiella poster	74 601	88 259	4 891	58 620
Soliditet %	4	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	75 417	69 378
Balanseras i ny räkning		69 378	-69 378
Årets resultat			59 242
Belopp vid årets utgång	50 000	144 795	59 242

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-08-01 - 2022-07-31
Balanserat resultat	144 796
Årets resultat	59 242
Summa	204 038

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-08-01 - 2022-07-31
Balanseras i ny räkning	204 038
Summa	204 038

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-08-01 - 2022-07-31	2020-08-01 - 2021-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 783	455 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 783	455 564
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-174 282	-192 986
Övriga externa kostnader		-61 178	-33 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 754	-140 754
Summa rörelsekostnader		-376 214	-367 325
Rörelseresultat		74 569	88 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	20
Summa finansiella poster		32	20
Resultat efter finansiella poster		74 601	88 259
Resultat före skatt		74 601	88 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 359	-18 881
Årets resultat		59 242	69 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 286 884	6 427 638
Summa materiella anläggningstillgångar		6 286 884	6 427 638
Summa anläggningstillgångar		6 286 884	6 427 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 494	22 216
Summa kortfristiga fordringar		17 494	22 216
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 812	50 689
Summa kassa och bank		139 812	50 689
Summa omsättningstillgångar		157 306	72 905
SUMMA TILLGÅNGAR		6 444 190	6 500 543

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		144 796	75 417
Årets resultat		59 242	69 378
Summa fritt eget kapital		204 038	144 795
Summa eget kapital		254 038	194 795
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 324 000	4 340 000
Övriga skulder		1 852 105	1 952 105
Summa långfristiga skulder		6 176 105	6 292 105
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 047	13 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		14 047	13 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 444 190	6 500 543

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>	<i>2020-08-01 - 2021-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 037 700	7 037 700
Utgående anskaffningsvärden	7 037 700	7 037 700
Ingående avskrivningar	-610 062	-469 308
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 754	-140 754
Utgående avskrivningar	-750 816	-610 062
Redovisat värde	6 286 884	6 427 638

Underskrifter

Södertälje

Enam Georg Abdulahad
Enam Georg Abdulahad
Styrelseledamot

2022-08-17

Datum