

ÅRSREDOVISNING

för

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Etnas Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alnö 2022-05-20



Andreas Ejerås

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet..

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	352 412	432 904	404 807	0
Resultat efter finansiella poster	148 853	91 869	105 696	63 557
Soliditet (%)	8,55	6,62	5,30	3,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	215 953	59 160	275 113
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		59 160	-59 160	0
Årets resultat			121 608	121 608
Belopp vid årets utgång	50 000	275 113	121 608	396 721

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	275 113
Årets resultat	121 608
	<hr/>
	396 721
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	396 721
	<hr/>
	396 721

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		352 412	432 904
Övriga rörelseintäkter		78 330	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>430 742</u>	<u>432 904</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-203 045	-200 308
Övriga externa kostnader		-16 934	-6 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		1 306	-79 404
Summa rörelsekostnader		<u>-218 673</u>	<u>-286 519</u>
Rörelseresultat		212 069	146 385
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 216	-54 516
Summa finansiella poster		<u>-63 216</u>	<u>-54 516</u>
Resultat efter finansiella poster		148 853	91 869
Resultat före skatt		148 853	91 869
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 245	-32 709
Årets resultat		<u>121 608</u>	<u>59 160</u>

2022100306251

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 120 934

4 831 040

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

193 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar1 313 9344 831 040**Summa anläggningstillgångar**

1 313 934

4 831 040

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 759 662

0

Övriga fordringar

17 16312 082**Summa kortfristiga fordringar**

3 776 825

12 082

Kassa och bank

Kassa och bank

133 04067 436**Summa kassa och bank**

133 040

67 436

Summa omsättningstillgångar

3 909 865

79 518

SUMMA TILLGÅNGAR**5 223 799****4 910 558**

2022100306252

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

2021-12-31

2020-12-31

4 950 400

4 950 400

Försäljningar/utrangeringar

-3 759 662

0

Utgående anskaffningsvärden

1 190 738

4 950 400

Ingående avskrivningar

-119 360

-39 956

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

-4 800

0

Årets avskrivningar

54 356

-79 404

Utgående avskrivningar

-69 804

-119 360

Redovisat värde

1 120 934

4 831 040

Taxeringsvärden

Mark

318 200

318 200

Byggnader

3 313 800

3 313 800

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inköp

241 250

0

Utgående anskaffningsvärden

241 250

0

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

0

Årets avskrivningar

-48 250

0

Utgående avskrivningar

-48 250

0

Redovisat värde

193 000

0

Not 4 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

250 000

250 000

Förfaller senare än 5 år

4 488 942

4 297 589

4 738 942

4 547 589

Övriga noter

2022100306254

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Alno

2022 05 20



Andreas Ejerås
Verkställande direktör



Elin Ejerås