

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Fjället Holding**  
559445-7318

Räkenskapsåret  
2023-08-24 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Fastighets AB Fjället Holding avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–08–24 – 2024–12–31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fem dotterbolag och avyttrat två av dessa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	21 294
Soliditet (%)	54,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		21 294 319	<b>21 294 319</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 294 319</b>	<b>21 319 319</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	21 294 319
disponeras så att i ny räkning överföres	21 294 319
	<b>21 294 319</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-08-24 -2024-12-31 (17 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-239 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-189 695</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		21 496 791
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 081 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 094 699
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 484 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 294 319</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 294 319</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 294 319</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	75 000
Fordringar hos koncernföretag	4	10 649 803
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 724 803</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 724 803</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		12 832 315
Övriga fordringar		14 694 939
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 527 254</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		695 699
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>695 699</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 222 953</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**38 947 756**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

21 294 319

**Summa fritt eget kapital**

**21 294 319**

**Summa eget kapital**

**21 319 319**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

17 504 387

**Summa långfristiga skulder**

**17 504 387**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 050

**Summa kortfristiga skulder**

**124 050**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 947 756**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

**2023-08-24**  
**-2024-12-31**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

1 081 922  
**1 081 922**

### Not 3 Andelar i koncernföretag

**2024-12-31**

Inköp  
Försäljningar  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

125 000  
-50 000  
**75 000**

**Utgående redovisat värde**

**75 000**

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

**2024-12-31**

Tillkommande fordringar  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

10 649 803  
**10 649 803**

**Utgående redovisat värde**

**10 649 803**

**Not 5 Ställda säkerheter**

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

**2024-12-31**

Borgen Dotterbolag

16 090 000

**16 090 000**

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 8 Rapport från auktoriserad FAR-konsult**

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av Carina Flatau, Konrev Konsultation & Revision AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Göteborg 2025-06-11

*Stefan Gustafsson*  
Stefan Gustafsson