

# ÅRSREDOVISNING

för

## Selhus Konsult AB

Org.nr. 556623-1600

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Maria Ahlqvist, Styrelseledamot  
2025-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver redovisnings- och ekonomisk konsultation, fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Västerås.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	79	56	44	43
Resultat efter finansiella poster	-14	-24	-30	-31
Soliditet (%)	98,95	80,93	81,74	82,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	75 918	-23 899	292 019
Balanseras i ny räkning			-23 899	23 899	0
Erhållna aktieägartillskott			64 891		64 891
Årets resultat				-14 108	-14 108
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	116 910	-14 108	342 802

			2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			64 891	0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	116 910
Årets resultat	<u>-14 108</u>
	102 802

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>102 802</u>
	102 802

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		79 061	56 248
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>79 061</u>	<u>56 248</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 515	-65 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 659	-14 659
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-93 174</u>	<u>-80 149</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-14 113	-23 901
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>5</u>	<u>2</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 108	-23 899
<b>Resultat före skatt</b>		-14 108	-23 899
<b>Årets resultat</b>		<u>-14 108</u>	<u>-23 899</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	296 882	304 758
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 059	34 842
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>324 941</u>	<u>339 600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		324 941	339 600
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		824	1 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 125	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 949</u>	<u>1 846</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 520	19 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>17 520</u>	<u>19 364</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		21 469	21 210
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>346 410</b>	<b>360 810</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	116 910	75 919
Årets resultat	-14 108	-23 899
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>102 802</u>	<u>52 020</u>
<b>Summa eget kapital</b>	342 802	292 020
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 480	3 623
Skatteskulder	1 128	276
Övriga skulder	0	64 891
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>3 608</u>	<u>68 790</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>346 410</b>	<b>360 810</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

2

Inventarier, verktyg och installationer

5-20

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	445 325	445 325
	Utgående anskaffningsvärden	445 325	445 325
	Ingående avskrivningar	-140 567	-132 691
	Årets avskrivningar	-7 876	-7 876
	Utgående avskrivningar	-148 443	-140 567
	Redovisat värde	296 882	304 758
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	107 000	93 000
	Byggnader	633 000	493 000
		740 000	586 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	179 331	179 331
	Utgående anskaffningsvärden	179 331	179 331
	Ingående avskrivningar	-144 489	-137 706
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-6 783	0
	Årets avskrivningar	0	-6 783
	Utgående avskrivningar	-151 272	-144 489
	Redovisat värde	28 059	34 842

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västerås

*Jan Andersson*  
Jan Andersson  
2025-06-15

*Maria Ahlqvist*  
Maria Ahlqvist  
2025-06-15