

Styrelsen och verkställande direktören för

Algeco Sweden AB

Org nr 559169-2255

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Underskrifter	20



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Algeco Sweden AB med organisationsnummer 559169-2255, tidigare namn Temporary Space Nordics AB, är en svensk leverantör av modulbaserade temporära byggnader såsom förskolor, skolor, boende, kontor, containrar och bodar. Företagets moderbolag är Algeco Sweden Holding AB (org nr 559164-8976).

Lösningarna erbjuds både den publika och privata marknaden. Per den 31 december 2021 hade bolaget 36 anställda.

Företaget grundades 15 augusti 2018 och har bedrivit verksamhet sedan 1 november 2018 när bolaget köpte det nordiska affärsområdet för temporära byggnadslösningar från Ramirent Plc. Under 2020 fick bolaget nya ägare och ingår sedan dess i koncernen Modulaire Group.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2021	2020	2019	2018 (5 månader)
Nettoomsättning	246 090 459	154 999 278	122 740 803	18 816 666
Resultat efter finansiella poster	103 942 629	27 001 395	21 092 125	8 317 997
Resultat i % av nettoomsättning	42,24%	17,42%	17,18%	44,20%
Balansomslutning	1 585 381 093	1 063 308 821	853 913 061	321 869 497
Soliditet %	34,28%	26,90%	31,01%	22,33%

Definitioner: se not 28

Den finansiella situationen i bolaget är god. En stor del av kundkontrakten har en relativt lång genomsnittlig löptid, varför intäktsprognoserna för kommande år är god. Mer information om företaget ges i efterföljande resultatrapport avseende räkenskapsår 2021-01-01–2021-12-31 samt balansrapport per balansdag 2021-12-31. I rapporterna anges finansiella belopp i hela kronor. Årets tillväxt påverkas positivt av såväl organisk tillväxt, fusioner samt försäljning av dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat de tidigare systerbolagen Uniteam AB (org nr 556255-0417) och Wexus AB (org nr 559164-8893) samt under slutet av året har dessa verksamheter fusionerats med bolaget, samt att fusion även har skett med det tidigare moderbolaget TS Nordics Group AB (org nr 559164-8968). Under året har även såväl Algeco Oy (org nr 2127302-4) som Algeco Oy Finlands Filial i Sverige (org nr 516404-8661) förvärvats. Under året har även det norska dotterbolaget Temporary Space Nordics AS avyttrats till ett koncernföretag i Norge. Avseende fusionerna hänvisas även till not 28.

Under året har arbete pågått med att samordna verksamheten inom de tidigare fyra operativa ledande modulbyggnadsföretag i Norden - Algeco, Temporary Space Nordics, Malthus Uniteam och Wexus Group vilka blir Algeco i Sverige.

Transaktioner utanför den ordinarie verksamheten som fusioner, inkrämsförvärv och försäljning har inneburit en betydande försening med att färdigställa årsredovisningen.

Styrelseledningarna Sundip Thakrar och Simon Gordon har avgått under året.

Viktiga förhållanden

Företagets påverkan av Covid -19, situationen i Ukraina, samt den globala bristen på vissa typer av komponenter har varit marginell. Den operativa verksamheten har fortgått i all väsentligt och de flesta av bolagets kunder verkar inom områden som i relativt begränsad omfattning påverkats av pandemin. Bolaget har under året erhållit 5 tkr i statligt stöd relaterat till Covid-19 i form av bidrag till personalkostnader.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den finansiella situationen i bolaget är god och företaget har relativt enkel tillgång till koncernintern finansiering för att säkerställa fortsatt tillväxt. I och med det ökade produktutbudet förväntas även nya typer av helhetslösningar till både befintliga och nya kunder kunna bidra till tillväxt. Under kommande år förväntas positiva effekter både på effektivitet och kostnader komma från synergier från de sammanslagna verksamheterna och samarbeten inom koncernen. En stor del av kundkontrakten har en relativt lång genomsnittlig löptid, varför intäktsprognoserna för kommande år är god. Kundkontrakten är uppbyggda med en indexreglering vilket till stor del mitigerar de allmänna kostnadsökningarna som konstaterats och förväntas under kommande år.

Användning av finansiella instrument

Risker avseende kreditgivning hanteras via rutinmässig bedömning av kreditvärdighet och mitigeras via en stor andel publika kunder. Valutarisker hanteras och säkras inom Modulaire Group. Likviditets- och kassaflödesrisker mitigeras via formaliserad planering inom koncernen och nära samarbete inom Norden.

Hållbarhetsupplysningar

Företaget och koncernen arbetar aktivt med ett flertal initiativ och målsättningar inom områdena miljö- och personalrelaterade aktiviteter och ser mycket seriöst på hållbarhetsfrågor då affärsverksamheten med modulära byggnader bygger på återanvändning.

Koncernens långsiktiga hållbarhetsarbete syftar till att minimera koldioxidutsläpp för våra kunder och koncernen samt att korrekt hantera våra huvudsakliga risker och möjligheter inom detta område. För Modulaire Group finns målsättningen "net-zero carbon" i vår end-to-end supply chain till år 2050 och att vidareutveckla vår "Loops within Loop's" modell och förbättra våra medarbetares rutiner för att säkerställa en säker och inkluderande miljö för personalen, och ytterligare stärka våra ambitioner med governance.

2021 undertecknade Modulaire Group FN:s Global Compact, vilket visar vårt engagemang för Initiativet och dess principer inom områdena mänskliga rättigheter, arbete, miljö och anti-korruption.

Säkerhet är högst upp på vår agenda, tillsammans med stöd av hälsoprogram och utbildning. Mångfald och inkludering är nyckelvärden i varje aspekt av vår verksamhet

Koncernen har som målsättning att öka det totala kvinnliga deltagandet på styrelse- och ledningsnivå samt öka den totala andelen kvinnliga anställda.

För mer information kring dessa områden hänvisas till koncernens hemsida www.modulairegroup.com, tillsammans med Modulaire 2020 Sustainability ESG Report.

Företaget har kollektivavtal som reglerar en stor del av våra personalrelaterade frågor.

2022110107789



Eget kapital

2020-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital		Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	50 000		259 033 501	259 083 501
Årets resultat			15 873 644	15 873 644
Vid årets utgång	50 000		274 907 145	274 957 145

2021-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital		Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	50 000		274 907 145	274 957 145
Årets resultat			92 881 659	92 881 659
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>				
Förvärv av Fllal			2 377 092	2 377 092
Fusionsdifferens			160 713 813	160 713 813
<i>Summa</i>			163 090 905	163 090 905
Vid årets utgång	50 000		530 879 709	530 929 709

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 530 879 709, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 530 879 709
530 879 709

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021	2020
Nettoomsättning	3	246 090 459	154 999 278
Övriga rörelseintäkter	4	9 507 639	5 401 171
		<u>255 598 098</u>	<u>160 400 449</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-103 588 774	-53 728 414
Övriga externa kostnader	5,7	-24 051 111	-25 791 169
Personalkostnader	6	-28 836 757	-13 964 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 336 914	-25 357 378
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 808 634</u>	<u>-1 543 612</u>
Rörelseresultat		<u>17 975 907</u>	<u>40 014 885</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		130 457 691	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	23 154 595	12 196 411
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	<u>-67 645 564</u>	<u>-25 209 901</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>103 942 629</u>	<u>27 001 395</u>
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, övriga	10	<u>-18 880 000</u>	<u>-6 776 950</u>
Resultat före skatt		<u>85 062 629</u>	<u>20 224 445</u>
Skatt på årets resultat	11	<u>7 819 030</u>	<u>-4 350 801</u>
Årets resultat		<u>92 881 659</u>	<u>15 873 644</u>

2022110107791



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		—	—
Goodwill	12	63 474 899	—
		<u>63 474 899</u>	—
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	699 414 983	293 338 849
		<u>699 414 983</u>	<u>293 338 849</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	189 351 564	156 557 023
Fordringar hos koncernföretag	15	521 755 531	398 351 815
Andra långfristiga fordringar	16	8 922 082	4 029 461
		<u>720 029 177</u>	<u>558 938 299</u>
Summa anläggningstillgångar		1 482 919 059	852 277 148
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 606 075	—
		<u>2 606 075</u>	—
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 927 216	23 865 331
Fordringar hos koncernföretag		4 771 526	101 564 453
Aktuell skattefordran		583 282	—
Övriga fordringar		1 796 039	—
Upparbetad ej fakturerad intäkt		1 942 527	27 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	51 445 488	10 679 858
		<u>98 466 078</u>	<u>136 136 692</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 389 881	74 894 981
		<u>1 389 881</u>	<u>74 894 981</u>
Summa omsättningstillgångar		102 462 034	211 031 673
SUMMA TILLGÅNGAR		1 585 381 093	1 063 308 821

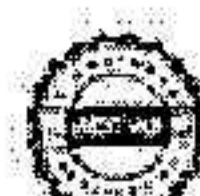
2022110107792



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		437 998 050	259 033 501
Årets resultat		92 881 659	15 873 644
	18	530 879 709	274 907 145
		530 929 709	274 957 145
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	20	18 880 000	—
Periodiseringsfonder	21	16 041 485	14 141 485
		34 921 485	14 141 485
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		33 242 110	—
		33 242 110	—
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	22	—	390 244 565
Skulder till koncernföretag		869 494 478	—
		869 494 478	390 244 565
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		—	48 235 610
Leverantörsskulder		13 601 805	4 420 415
Skulder till koncernföretag		23 650 118	277 228 043
Aktuell skatteskuld		—	5 400 343
Övriga skulder		16 685 549	1 980 994
Fakturerad ej upparbetad intäkt		3 723 049	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 132 790	46 700 221
		116 793 311	383 965 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 585 381 093	1 063 308 821

2022110107793



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2021	2020
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	103 942 629	27 001 000
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-37 363 776	19 211 000
	<u>66 578 853</u>	<u>46 212 000</u>
Betald inkomstskatt	-5 944 559	-2 244 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	60 634 294	43 968 000
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-2 606 075	-
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	172 363 672	-116 778 000
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	16 377 291	286 475 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	246 769 182	213 665 000
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-238 639 442	-84 049 000
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan	-32 505 479	-
Förvärv av finansiella tillgångar	-71 703 083	-1 727 000
Avyttring av finansiella tillgångar	258 977 193	12 637 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-83 870 811	-73 139 000
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	202 076 704	-
Amortering av lån	-438 480 175	438 480 175
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-236 403 471	-102 050 825
Årets kassaflöde	-73 505 100	38 475 175
Likvida medel vid årets början	74 894 981	36 419 806
Likvida medel vid årets slut	26 1 389 881	74 894 981

2022110107794



Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:5 Fusion.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

I samband med fusioner har immateriella tillgångar tillkommit. Tillgångarna redovisas enligt anskaffningsvärde. Goodwill och övervärden i form av kundrelationer skrivs av över 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Moduler / Containers / Bodar

Nyttjandeperiod

10-15 år

Scaffolding & Bulk, uppgradering av fysiska enheter, immateriella tillgångar

5 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

2022110107795



Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (Investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. De anställda i utlandet omfattas endast av avgiftsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelser har tryggats genom överföring av medel till en pensionsstiftelse redovisas en avsättning i de fall stiftelsens förmögenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelsen. I de fall stiftelsens förmögenhet överstiger förpliktelsen redovisas ingen tillgång.

Övriga långfristiga ersättningar till anställda

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Pågående projekt för annans räkning redovisas enligt successiv vinstavräkning. Detta innebär att intäkter och resultat som är hänförliga till projekten redovisas baserat på färdigställandegraden per balansdag, varvid färdigställandegraden definieras på basis av nedlagda kostnader

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 "Redovisning av fusion". Moderföretaget har redovisat det fusionerade dotterföretagets tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen. Fusionsdifferensen har beräknats som nettot mellan tillgångar, skulder samt andelar i dotterföretag per förvärvsdatum.

Nedströmsfusionen mellan företaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 "Redovisning av fusion". Företaget har redovisat det fusionerade företagets tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen. Fusionsdifferensen har beräknats som nettot mellan ingående värden för tillgångar, skulder samt andelar i dotterföretag. Se not 28.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har en betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar eller skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

	2021	2020
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	225 661 144	139 923 664
EU-länder	13 812 483	14 841 614
Utanför EU	6 616 832	234 000
	<u>246 090 459</u>	<u>154 999 278</u>

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Negativ goodwill	9 243 663	–
Avyttring hyresutrustning	–	5 401 171
Övrigt	263 976	–
	<u>9 507 639</u>	<u>5 401 171</u>

Negativ goodwill uppkom via förvärv av tidigare dotterbolag, Uniteam AB.

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021	2020
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	957 000	352 673
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	–	–

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2021		2020	
		varav män		varav män
Sverige	35	66%	15	73%
Totalt	35	66%	15	73%

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2021-12-31 Andel kvinnor	2020-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	25%	17%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021	2020
Löner och ersättningar	18 510 589	9 224 432
Sociala kostnader	9 166 252	2 735 685
(varav pensionskostnad) 1)	(3 189 841)	(1 297 796)

1) Av företagets pensionskostnader avser 461 tkr (f.å. 193 tkr) företagets VD och styrelse.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2021		2020	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	3 070 209 (-)	15 440 380	1 288 553 (-)	7 935 879

Antalet anställda har ökat genom såväl fusioner som organisk tillväxt.

Not 7 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2021-12-31	2020-12-31
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	587 544	153 609
Mellan ett och fem år	7 501 641	3 918 135
Senare än fem år	—	—
	8 089 184	4 071 744
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	7 353 804	4 071 744

Företaget leasar främst kontor, markyta, bilar samt truckar.

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter, koncernföretag	18 130 564	11 997 355
Ränteintäkter, övriga	40 884	19 586
Kursdifferens	4 983 146	179 470
	<u>23 154 595</u>	<u>12 196 411</u>

Ränteintäkter uppkommer genom interna lån till koncernföretag.

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	-18 465 892	-1 015 278
Räntekostnader, övriga	-46 008 033	-24 194 623
Kursdifferens	-794 547	-
Övrigt, köp av Filial	-2 377 092	-
	<u>-67 645 564</u>	<u>-25 209 901</u>

Under 2021 har företagets upplåning lagts om från extern upplåning till enbart koncernintern upplåning.

Not 10 Bokslutsdispositioner, övriga

	2021	2020
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Maskiner och andra tekniska anläggningar	-18 880 000	-
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-6 776 950
	<u>-18 880 000</u>	<u>-6 776 950</u>

Not 11 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skattekostnad	-1 980	-4 350 801
Uppskjuten skatteintäkt	7 821 010	-
	<u>7 819 030</u>	<u>-4 350 801</u>

Uppskjuten skatteintäkt hänförligt till upplösning av immateriella tillgångar i form av övervärden tillkomna via fusion.

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		85 062 629		20 224 445
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-17 522 901	21,4%	-4 328 031
Ej avdragsgilla kostnader	-22,2%	18 914 296	0,1%	-14 890
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0%	-16 523	0,0%	-7 880
Årets ej avdragsgilla ränta som ej aktiveras	1,6%	-1 368 305	0,0%	-
Årets upplösning uppskjuten skatt	-9,2%	7 821 010	0,0%	-
Övrigt	0,0%	-8 547		
Redovisad effektiv skatt	-9,2%	<u>7 819 030</u>	21,5%	<u>-4 350 801</u>

Not 12 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Fusion	93 243 434	-
Vid årets slut	<u>93 243 434</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Omklassificeringar	-	-
Årets avskrivning	-29 768 535	-
Vid årets slut	<u>-29 768 535</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	63 474 899	-

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	342 191 513	266 451 193
Nyanskaffningar	244 924 229	84 049 470
Fusion	202 409 264	-
Avyttringar och utrangeringar	-1 037 254	-8 309 150
Vid årets slut	<u>788 487 752</u>	<u>342 191 513</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-48 852 664	-25 527 855
Fusion	-	-
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	302 207	-
Årets avskrivning	-40 522 312	-24 398 257
Årets omräkningsdifferenser	-	1 073 448
Vid årets slut	<u>-89 072 769</u>	<u>-48 852 664</u>
Redovisat värde vid årets slut	699 414 983	293 338 849

Värdet på Maskiner och andra tekniska anläggningar har påverkats väsentligt av fusionerna. Under året har även materiell organiskt tillväxt skett via investeringar i nya tillgångar.

2022110107801



Not 14 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	156 557 023	156 557 023
Förvärv	71 703 085	—
Avyttring	-38 908 544	—
Vid årets slut	189 351 564	156 557 023
Redovisat värde vid årets slut	189 351 564	156 557 023

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	2021-12-31		2020-12-31
	Andel (%)	Redovisat värde	Redovisat värde
Temporary Space Nordics AS, 921284667, Oslo	100,0	—	38 893 899
Temporary Space Nordics A/S, 39878577, Ringsted	100,0	—	9 989 234
Temporary Space Nordics Oy, 28908934, Vantaa	100,0	16 650 360	16 650 360
Algeco Finland OY, 28908934, Vantaa	100,0	71 688 440	—
Algeco Denmark A/S, 40881239, Ringsted	100,0	101 012 784	91 023 530
		189 351 564	156 557 023

l) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Rörelseförvärv under räkenskapsåret

Per augusti 2021 har bolaget förvärvat de tidigare systerbolagen Uniteam AB (org nr 556255-0417) och Wexus AB (org nr 559164-8893) samt under slutet av året har dessa verksamheter fusionerats med bolaget, se not 28. Per augusti 2021 har även Algeco Oy (org nr 2127302-4) förvärvats. Per oktober 2021 har Algeco Oy Finlands Filial i Sverige (org nr 516404-8661) förvärvats och införlivats i verksamheten. Den danska verksamheten Temporary Space Nordics A/S har fusionerats in i Algeco Denmark A/S under året.

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	398 351 815	395 407 682
Tillkommande fordringar	123 403 716	2 944 133
Vid årets slut	521 755 531	398 351 815
Redovisat värde vid årets slut	521 755 531	398 351 815

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 029 461	5 246 385
Tillkommande fordringar	4 892 621	—
Upplupna intäkter från mobilisering	—	-1 216 924
Redovisat värde vid årets slut	8 922 082	4 029 461

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter från etablering och avetablering	36 233 363	8 655 760
Upplupna intäkter från tilläggstjänster	12 815 293	—
Förutbetald hyra	806 519	688 111
Övriga poster	1 590 313	1 335 987
	51 445 488	10 679 858

Majoriteten av företagets tjänster utförs i projektform där det praktiska arbetet med etablering och avetablering utförs av underleverantörer. Fakturering till kunder sker enligt avtal och det uppkommer timingdifferenser mellan det praktiska arbetet, underleverantörens fakturering och företagets fakturering till kund.

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 530 879 709, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		530 879 709
	Summa:	<u>530 879 709</u>

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
antal aktier	50 000	50 000
kvotvärde	1	1

Not 20 Ackumulerade överavskrivningar

	2021-12-31	2020-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18 800 000	-
	<u>18 800 000</u>	<u>-</u>

Not 21 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Avsatt räkenskapsår 2018	2 079 667	2 079 667
Avsatt räkenskapsår 2019	5 284 868	5 284 868
Avsatt räkenskapsår 2020	8 676 950	6 776 950
	<u>16 041 485</u>	<u>14 141 485</u>

Periodiseringsfond om 1,9 mkr övertagen via fusion.

Not 22 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	397 754 223
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-7 509 658
Övriga skulder	<u>-</u>	<u>390 244 565</u>

Under 2021 har företaget som en del i integrationen med de nya ägarna lagt om sin finansiering från extern finansiering till koncernintern finansiering. De koncerninterna lånen ligger med kortare löptid än 5 år.

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Personalrelaterade kostnader	-	1 558 806
Förutbetalda hyresintäkter	59 132 790	27 952 958
Upplupna räntekostnader	-	3 867 055
Övriga upplupna kostnader	-	5 120 596
Övriga upplupna kostnader anskaffning moduler	<u>-</u>	<u>8 200 806</u>
	<u>59 132 790</u>	<u>46 700 221</u>

Majoriteten av företagets tjänster utförs i projektform där det praktiska arbetet med etablering och avetablering utförs av underleverantörer. Fakturering till kunder sker enligt avtal och det uppkommer timingdifferenser mellan det praktiska arbetet, underleverantörens fakturering och företagets fakturering till kund.

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Övriga ställda pantar och säkerheter

Andrahandspant i fakturakreditsavtal Swedbank finans

Företagsinteckningar

Borgensåtagande till förmån för koncern

14 500 000

14 500 000

14 500 000

561 450 000

561 450 000

Summa ställda säkerheter

14 500 000

561 450 000

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den pågående konflikten i Ukraina och den ökade inflationen har viss påverkan på företaget. Även om ökade kostnader till viss del kan påföras slutkund, innebär generellt ökade kostnader en försämrad lönsamhet i olika led i processerna. En fallande kronkurs vs euron har en väsentlig påverkan på företaget då de koncerninterna lånen till materiell del är upptagna i EUR.

I september 2022 har fordran på motsvarande 146 mkr, på dotterbolaget Algeco Denmark A/S konverterats till andelar i dotterbolag.

I oktober 2022 har styrelseledamoten James H O'Malley avgått.

Not 26 Likvida medel

2021-12-31

2020-12-31

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

Banktillgodohavanden

1 389 881

74 894 981

1 389 881

74 894 981

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 27 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Algeco Nordics AS, org nr 925 268 771 med säte i Sandnes. BCP V Modular Services Holdings III Limited upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i. BCP V Modular Services Holdings III Limited ingår i en koncern där Brookfield Asset Management Inc., org nr 16644037 med säte i Toronto, Ontario, Kanda, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos BCP V Modular Services Holdings III Limited, 10th Floor, 5 Churchill Place, London, England E14 5HU.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 14, upprättar ej koncernredovisning då företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av BCP V Modular Services Holdings III Limited, vars koncernredovisning har upprättats och reviderats enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juni 1983 om sammanställd redovisning (83/349/EEG).

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp avser 109 mkr inköp inom den företagsgrupp koncernen tillhör och motsvarande siffra för försäljningen är 0 mkr.



Not 28 Fusion

I december har företaget fusionerats via en nedströmsfusion med det tidigare moderbolaget TS Nordics Group AB med organisationsnummer 559164-8968.

Resultat- och balansräkningsposterna i TS Nordics Group AB per fusionsdagen 2021-12-22 framgår nedan.

	<i>Belopp per</i>	<i>2021-12-22</i>
Nettoomsättning		—
Rörelseresultat		-23 100 000
Anläggningstillgångar		644 251 000
Omsättningstillgångar		100 086 000
Obeskattade reserver		—
Avsättningar		—
Skulder		-390 665 000
		<u>353 672 000</u>

I december har företaget fusionerats med dotterbolaget Uniteam AB med organisationsnummer 556255-0417.

Resultat- och balansräkningsposterna i Uniteam AB per fusionsdagen 2021-12-22 framgår nedan.

Företaget förvärvades per 2022-08-31 varför det resultat som upparbetats före förvärvet inte redovisas i företaget.

	<i>Belopp per</i>	<i>2021-12-22</i>
Nettoomsättning		—
Rörelseresultat		-2 127 000
Anläggningstillgångar		49 889 100
Omsättningstillgångar		22 413 000
Obeskattade reserver		—
Avsättningar		—
Skulder		-17 811 000
		<u>54 491 100</u>

I december har företaget fusionerats med dotterbolaget Wexus AB med organisationsnummer 559164-8893.

Resultat- och balansräkningsposterna i Wexus AB per fusionsdagen 2021-12-22 framgår nedan.

Företaget förvärvades per 2022-08-31 varför det resultat som upparbetats före förvärvet inte redovisas i företaget.

	<i>Belopp per</i>	<i>2021-12-22</i>
Nettoomsättning		—
Rörelseresultat		-3 195 000
Anläggningstillgångar		31 431 515
Omsättningstillgångar		59 154 000
Obeskattade reserver		-1 900 000
Avsättningar		—
Skulder		-12 440 000
Goodwill		4 200 000
		<u>80 445 515</u>

Not 29 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

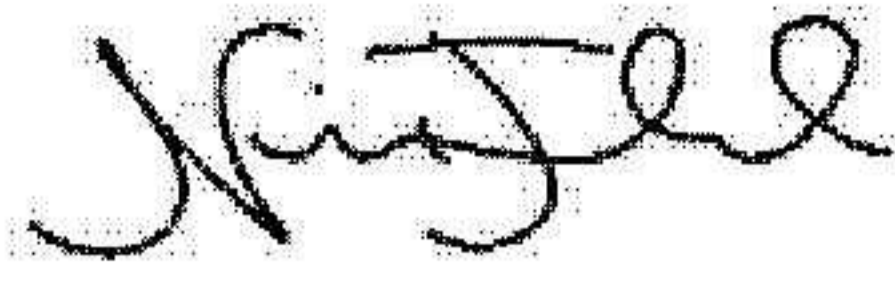
Soliditet: (Totalt eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Nina

Bro den 28 oktober 2022



Nils Magnus Kjellin
Ordförande



Nina Madelene Flood
Verkställande direktör



Steinar Asland



James Odom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Ida Brandt
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557480304297

Dokument

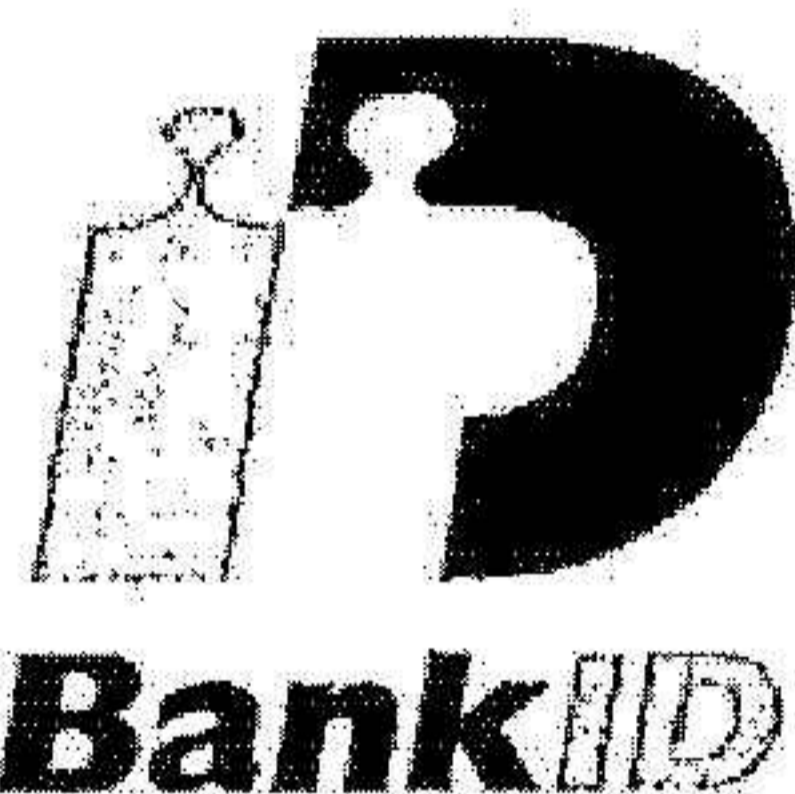
Algeco Sweden AB 559169-2255 Annual report 2021-12-31
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2022-10-28 12:10:23 CEST (+0200) av Jonna Ekström (JE)
Färdigställt 2022-10-28 16:26:04 CEST (+0200)

Initierare

Jonna Ekström (JE)
jonna.ekstrom@walthon.se

Signerande parter

Nina Flood (NF)
Identifierad med svenskt BankID som "NINA FLOOD"
Personnummer 870820-0244
Nina.Flood@algeco.com
+46725380385



Nina Flood

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NINA FLOOD"
Signerade 2022-10-28 12:50:56 CEST (+0200)

Steinar Aasland (SA)
Steinar.Aasland@algeco.com
+4790642696

Steinar Aasland

Signerade 2022-10-28 12:45:43 CEST (+0200)

Magnus Kjellin (MK)
Identifierad med svenskt BankID som "Nils Magnus Kjellin"
Personnummer 690119-7514
Magnus.Kjellin@algeco.com
+46706715600

James Odom (JO)
jamesodom@modulairegroup.com
+447702530938

James Odom

Signerade 2022-10-28 13:03:32 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

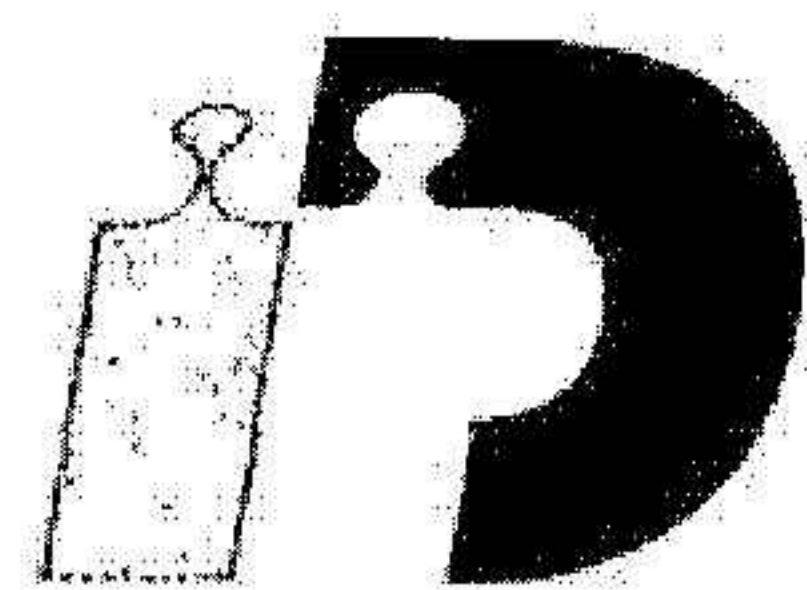
Jonna Ekström
08-50139700



Verifikat

Transaktion 09222115557480304297

2022110107808

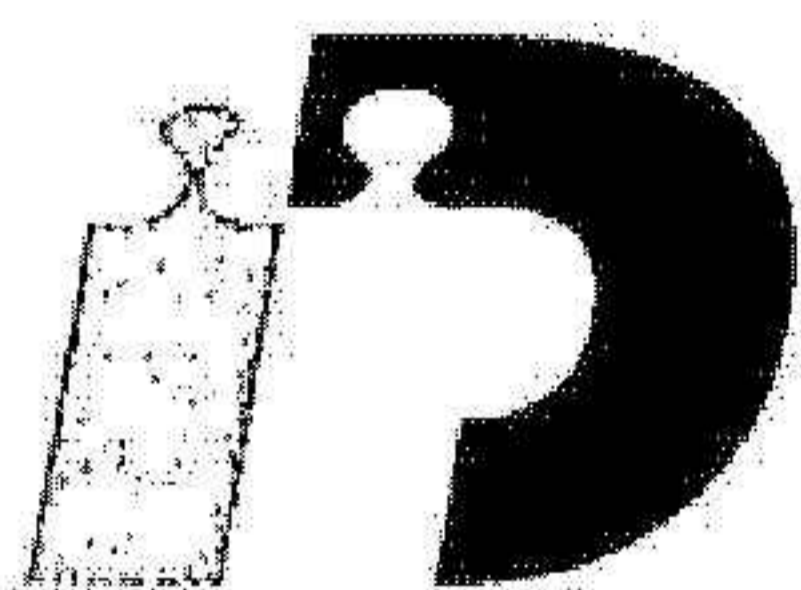


BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Magnus Kjellin"
Signerade 2022-10-28 12:49:25 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)

Identifierad med svenskt BankID som "Ida Brandt"
Personnummer 831101-0261
Ida.Brandt@se.ey.com
+46730235386



BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ida Brandt"
Signerade 2022-10-28 16:26:04 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

JOHANNA EKSTRÖM
08-501 39700

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557480304297

på: <https://scribe.com/verify>

2022110107809

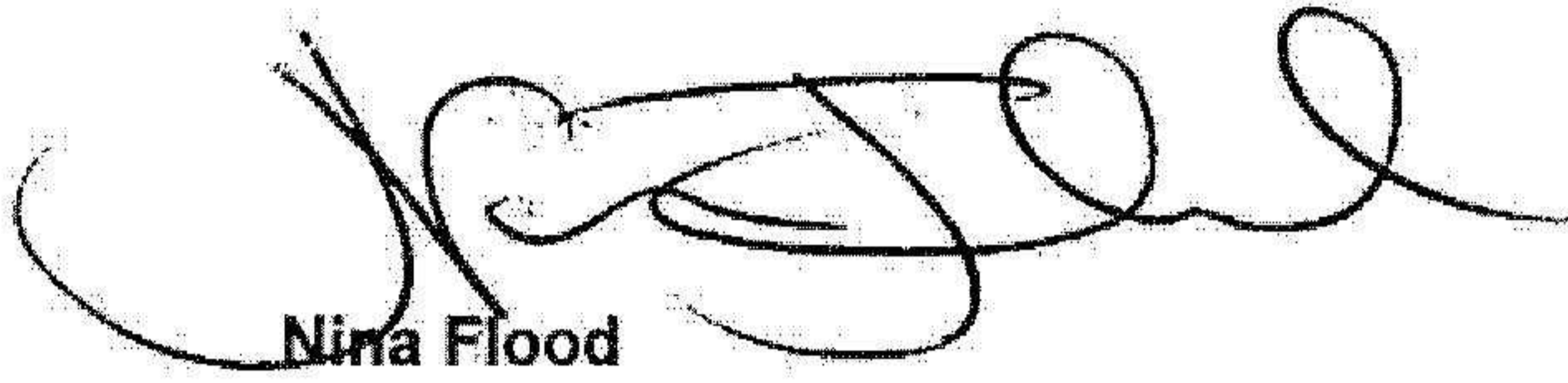


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Algeco Sweden AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **31 oktober 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bro, 2022-10-31



Nina Flood



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Algeco Sweden AB, org.nr 559169-2255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Algeco Sweden AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Algeco Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Algeco Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Algeco Sweden AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Algeco Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

2022110107811

Penneo dokumentnyckel: D615Q-2G9P2-HUVPY-LZX3V-7VZYN-Q5CXX

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ida Brandt

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19831101xxxx

IP: 82.100.xxx.xxx

2022-10-28 14:20:04 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]
JANNA EKSTRÖM
08-501 29700

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022110107812

Penneo dokumentnyckel: D615Q-2G3P2-HUVPY-LZX3V-7VZYX-QSCXX