

Årsredovisning
för
BE-RE Fastigheter AB
556600-0070

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Olsson, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för BE-RE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolagets aktier ägs av Reginel AB, Peol AB, Lejk AB samt Rovjam AB med 25 % vardera.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Be-Re Fastigheter, 969641-5364, vars verksamhet omfattar uthyrning av lokaler.

Bolaget lämnar inte någon koncernredovisning enligt 7 kap 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 110	1 051	1 221	1 565
Soliditet (%)	99	99	99	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 985 214	832 801	2 938 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-840 000		-840 000
Balanseras i ny räkning			832 801	-832 801	0
Årets resultat				879 358	879 358
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 978 015	879 358	2 977 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 978 016
årets vinst	879 358
	2 857 374
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	2 057 374
	2 857 374

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 750

-23 000

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 131 177

1 073 486

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 580

2 201

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 890

-1 700

Summa finansiella poster

1 133 867

1 073 987

Resultat efter finansiella poster

1 110 117

1 050 987

Resultat före skatt

1 110 117

1 050 987

Skatter

Skatt på årets resultat

-230 759

-218 186

Årets resultat

879 358

832 801

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 655 676	2 638 664
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 655 676	2 638 664
Summa anläggningstillgångar		2 655 676	2 638 664

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		111 366	112 989
Summa kortfristiga fordringar		111 366	112 989

Kassa och bank

Kassa och Bank		326 832	302 863
Summa kassa och bank		326 832	302 863
Summa omsättningstillgångar		438 198	415 852

SUMMA TILLGÅNGAR

3 093 874

3 054 516

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 978 016

1 985 215

Årets resultat

879 358

832 801

Summa fritt eget kapital

2 857 374

2 818 016

Summa eget kapital

2 977 374

2 938 016

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 500

16 500

Summa kortfristiga skulder

16 500

16 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 093 874

3 054 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 638 664	3 566 211
Egna uttag	-1 114 165	-2 001 033
Andel av årets resultat	1 131 177	1 073 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 655 676	2 638 664
Utgående redovisat värde	2 655 676	2 638 664

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Komplementärs ansvarighet för skulder i Be-Re KB	117 913	115 258
	117 913	115 258

Örnsköldsvik

Peter Olsson
Peter Olsson
Verkställande direktör
2024-10-31