

# Årsredovisning

för

## Havsläget AB

556465-3458

Räkenskapsåret

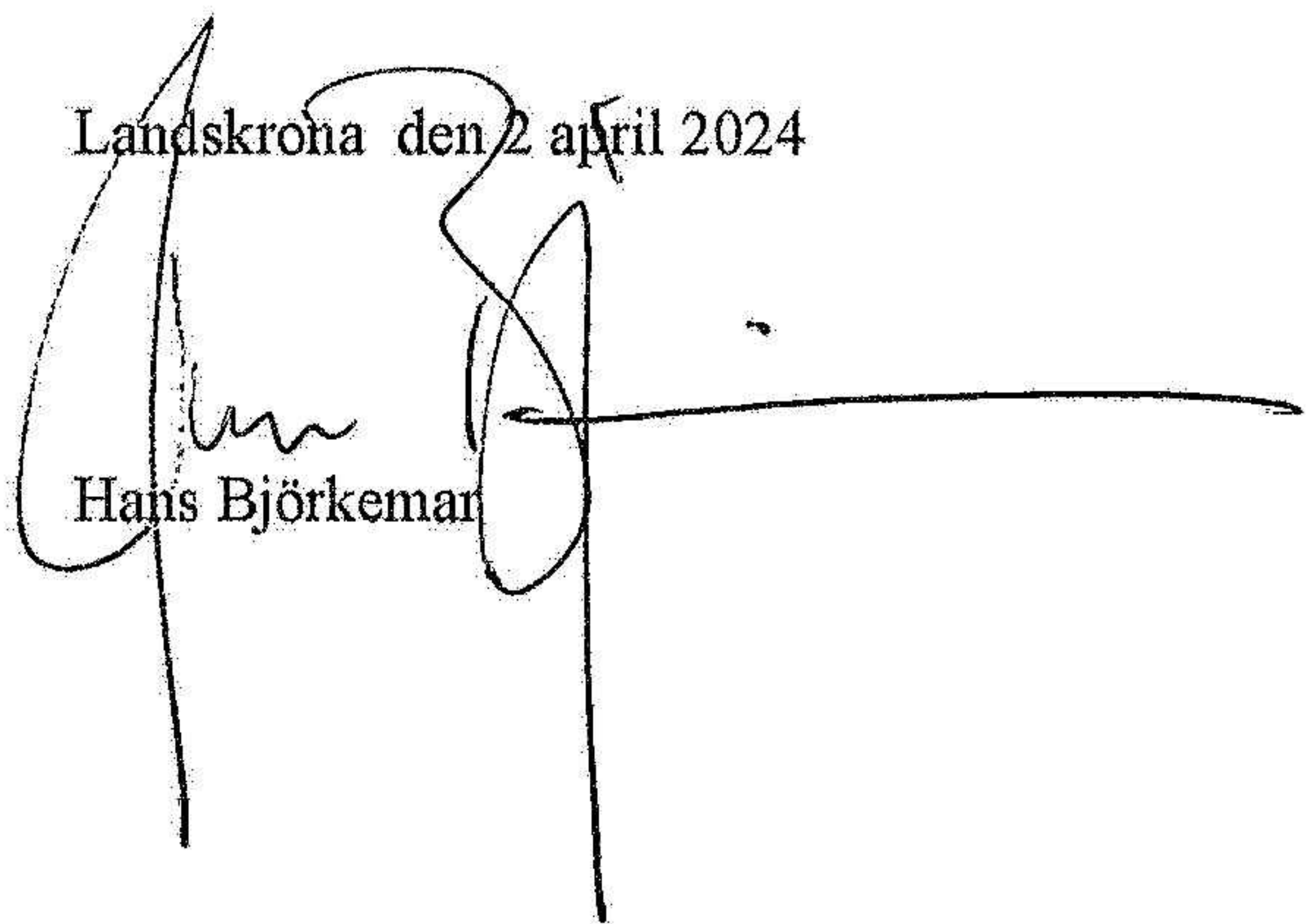
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havsläget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 2 april 2024

  
Hans Björkeman

Havsläget AB  
Org.nr 556465-3458

2 (8)

Styrelsen för Havsläget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det tidigare moderbolaget Havsläget Invest AB köpts av Björkemar Holding AB, 55610-5010. Därefter har Havsläget Invest AB fusionerats in i Björkemar Holding AB som numera är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	5 203	4 669	5 118	6 904
Resultat efter finansiella poster	3 663	3 164	3 086	628
Soliditet (%)	70,0	67,6	61,5	53,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 660 516	2 284 214	4 064 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 284 214	-2 284 214	0
Årets resultat				2 268 019	2 268 019
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 944 730</b>	<b>2 268 019</b>	<b>5 332 749</b>

Havsläget AB  
Org.nr 556465-3458

3 (8)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 944 730
årets vinst	2 268 019
	<b>5 212 749</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	212 749
	<b>5 212 749</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Havsläget AB  
Org.nr 556465-3458

4 (8)

**Resultaträkning**

Not

2023-01-01  
-2023-12-312022-01-01  
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning	5 202 797	4 668 711
Övriga rörelseintäkter	44 634	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 247 431</b>	<b>4 668 711</b>

**Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter	0	41 236
Övriga externa kostnader	-1 352 656	-1 241 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-327 351	-330 624
Övriga rörelsekostnader	0	-967
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 680 007</b>	<b>-1 531 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 567 424</b>	<b>3 137 123</b>

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95 088	26 768
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-65
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>95 088</b>	<b>26 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 662 512</b>	<b>3 163 826</b>

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder	-846 000	-313 000
Förändring av överavskrivningar	57 742	-4 968
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-788 258</b>	<b>-317 968</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 874 254</b>	<b>2 845 858</b>

**Skatter**

Skatt på årets resultat	-606 235	-561 644
<b>Årets resultat</b>	<b>2 268 019</b>	<b>2 284 214</b>

2024040902786

Havsläget AB  
Org.nr 556465-3458

5 (8)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 082 542	3 198 193
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	466 306	670 006
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 663	14 663
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 555 511</b>	<b>3 882 862</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 718 000	1 718 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 718 000</b>	<b>1 718 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 273 511</b>	<b>5 600 862</b>

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		750	3 750
Övriga fordringar		52 431	3 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 859	41 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 040</b>	<b>48 100</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		6 925 488	4 286 841
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 925 488</b>	<b>4 286 841</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 039 528</b>	<b>4 334 941</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 313 039

9 935 803

2024040902787

Havsläget AB  
Org.nr 556465-3458

6 (8)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital****120 000****120 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

2 944 730

1 660 516

Årets resultat

2 268 019

2 284 214

**Summa fritt eget kapital****5 212 749****3 944 730****Summa eget kapital****5 332 749****4 064 730****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

4 018 000

3 172 000

Ackumulerade överavskrivningar

113 731

171 473

**Summa obeskattade reserver****4 131 731****3 343 473****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

139 117

88 195

Skulder till koncernföretag

995 000

995 000

Skatteskulder

85 448

47 215

Övriga skulder

264 485

224 366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 364 509

1 172 824

**Summa kortfristiga skulder****2 848 559****2 527 600****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 313 039****9 935 803**

2024040902789

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 246 924	8 246 924
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 246 924</b>	<b>8 246 924</b>
Ingående avskrivningar	-5 048 731	-4 933 080
Årets avskrivningar	-115 651	-115 651
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 164 382</b>	<b>-5 048 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 082 542</b>	<b>3 198 193</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 692 647	1 692 647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 692 647</b>	<b>1 692 647</b>
Ingående avskrivningar	-1 022 641	-815 668
Årets avskrivningar	-203 700	-206 973
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 226 341</b>	<b>-1 022 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>466 306</b>	<b>670 006</b>

Havsläget AB  
Org.nr 556465-3458

8 (8)

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 158	469 158
Försäljningar/utrangeringar	-28 122	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>441 036</b>	<b>469 158</b>
Ingående avskrivningar	-454 495	-446 495
Försäljningar/utrangeringar	28 122	0
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-434 373</b>	<b>-454 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 663</b>	<b>14 663</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 718 000	1 718 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 718 000</b>	<b>1 718 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 718 000</b>	<b>1 718 000</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Björkemar Holding AB, 556610-5010.

Landskrona

Hans Björkemar

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Anders Persson  
Auktoriserad revisor

accountec

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** 556465-3458 Havsläget AB för 20230101-20231231 ÅR.pdf  
**Checksumma:** 87b9f4998e0a98d3d1c4a9166a5fb19aead418057048f0ded1c3b4fec1847713  
**Skickad:** 2024-04-02 kl 13:37

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** HANS BJÖRKEMAR  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-04-02 kl 13:52

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2024.



**Digitalt signerad av:** Anders Olof Persson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-04-02 kl 14:42

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Havsläget AB  
Org. nr 556465-3458

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Havsläget AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsläget AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havsläget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsläget AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havsläget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, datum enligt digital signering

Mazars AB

Anders Persson  
Auktoriserad revisor

accountec

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse Havsläget.pdf  
**Checksumma:** 056b11f2d2365f7382d1b28f705520779da32266efa4c1338f8509ae845f0f16  
**Skickad:** 2024-04-02 kl 13:37

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Anders Olof Persson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-04-02 kl 14:42

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygås:  
*Karin Persson*