

**Årsredovisning**  
för  
**Striata Fastighet 11 AB**  
559139-5289

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Helene Liljefors, Styrelseledamot  
2024-04-25

Styrelsen för Striata Fastighet 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Striata 1 Holding (org. nr 559030-7277) med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-1 012,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Balansomslutning	5 911,8	6 168,6	6 160,1	6 150,1	120,4
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,7	0,7	37,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 746	0	45 254
Erhållna aktieägartillskott		351 000		351 000
Årets resultat			-346 151	-346 151
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>346 254</b>	<b>-346 151</b>	<b>50 103</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 254
årets förlust	-346 151
	<b>103</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	103
	<b>103</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Exploateringsfastigheter	-666 319	0
	<b>-666 319</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-666 319</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-346 151	0
	<b>-346 151</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 012 470</b>	<b>0</b>
Bokslutsdispositioner	666 319	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-346 151</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-346 151</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Lagertillgångar</i>			
Exploateringsfastigheter	2	5 560 779	6 168 598
		<b>5 560 779</b>	<b>6 168 598</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		351 000	0
Övriga fordringar		12	0
		<b>351 012</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 911 791</b>	<b>6 168 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 911 791</b>	<b>6 168 598</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		346 254	-4 746
Årets resultat		-346 151	0
		<b>103</b>	<b>-4 746</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 103</b>	<b>45 254</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 744 688	6 064 138
Aktuella skatteskulder		0	-176
Övriga skulder		117 000	59 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 861 688</b>	<b>6 123 344</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 911 791</b>	<b>6 168 598</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

#### Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Striata Holding 1 AB (org.nr 559030-7277) med säte i Solna.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

#### *Koncerninterna köp och försäljningar*

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets ingång	6 168 598	6 110 098
Årets inköp	0	58 500
Årets försäljning	-607 819	0
	<b>5 560 779</b>	<b>6 168 598</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Underskrifter

Stockholm 2024-04-24

*Helene Liljefors*  
Helene Liljefors  
Ordförande

*Thomas Ehlesjö*  
Thomas Ehlesjö

*Albin Krantz*  
Albin Krantz