

Årsredovisning

Lajka Projektering 1 AB

559361-7433

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-21 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johan Kristoffer Lindqvist
2023-04-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lajka Fastigheter AB, orgnr. 559326-3642.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under första räkenskapsåret köpt och avyttrat 100% av andelarna i Kiv Allil AB, orgnr. 559333-7073.

Bolaget

har även köpt fastigheterna Simrishamn Viks Fiskeläge 1:36 och 1:37.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212
Nettoomsättning	1 660
Resultat efter finansiella poster	5 671
Soliditet %	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		5 670 721	5 670 721
- Belopp vid årets utgång	25 000	5 670 721	5 695 721

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>5 670 721</i>
<i>Summa</i>	<i>5 670 721</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 670 721
<i>Summa</i>	<i>5 670 721</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-21	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 659 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 659 512
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 162 264
Summa rörelsekostnader		-1 162 264
Rörelseresultat		497 248
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		5 751 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577 527
Summa finansiella poster		5 173 473
Resultat efter finansiella poster		5 670 721
Resultat före skatt		5 670 721
Årets resultat		5 670 721

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

332 000

Summa materiella anläggningstillgångar

332 000

Summa anläggningstillgångar

332 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 369 000

Summa kortfristiga fordringar

8 369 000

Kassa och bank

Kassa och bank

9 218 427

Summa kassa och bank

9 218 427

Summa omsättningstillgångar

17 587 427

SUMMA TILLGÅNGAR

17 919 427

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 5 670 721

Summa fritt eget kapital 5 670 721

Summa eget kapital 5 695 721

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 11 646 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 577 527

Summa kortfristiga skulder 12 223 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 17 919 427

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	332 000	-
Utgående anskaffningsvärden	332 000	-
Redovisat värde	332 000	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-04-18

Johan Kristoffer Lindqvist

Johan Kristoffer Lindqvist

2023-04-18