

Årsredovisning

Pilsundet AB

559156-3498

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-06-26



Martin Bergh

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7:3.
Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Pilsundet AB är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Borlänge Boende AB, org nr 556807-5898, med säte i Borlänge och Pilsundet Entreprenad AB, org nr 556848-5584, med säte i Falun samt de i nästa stycke uppräknade sex helägda dotterbolagen. Bolaget äger också 50% av aktierna i intressebolaget Rätt Lokal i Mellansverige AB, org nr 559303-2112, med säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Pilsundet Förvaltnings AB, org nr 556727-0722, har delats genom fission 2022-03-09 och följande helägda dotterbolag har erhållits genom detta. Samtliga med säte i Falun.

Pilsundet Fastigheter AB, org nr 559369-4465, Snällbo Fastigheter AB, org nr 559369-4481, Bergsättra Fastigheter AB, org nr 559369-4457, Grycksbo-Oset Fastighets AB, org nr 559369-4473, Mårtsbo Fastigheter AB, org nr 559369-4432, och MB Fastigheter i Falun AB, org nr 559369-4499.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-869	-71	-196	-281
Balansomslutning	30 072	30 071	26 283	26 287
Soliditet %	1	1	1	1
Avkastning på eget kapital %	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	229 162	23 037
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		23 037	-23 037
Årets resultat			-18 336
Belopp vid årets utgång	50 000	252 199	-18 336

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	252 199
Årets resultat	-18 336
<i>Summa</i>	233 863

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	233 863
<i>Summa</i>	233 863

RA

2023-06-29 09:28:54

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 380	-1 200
Summa rörelsekostnader		-2 380	-1 200
Rörelseresultat		-2 380	-1 200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-866 950	-69 789
Summa finansiella poster		-866 950	-69 789
Resultat efter finansiella poster		-869 330	-70 989
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		851 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		851 000	100 000
Resultat före skatt		-18 330	29 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6	-5 974
Årets resultat		-18 336	23 037

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	30 057 695	30 057 695
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 070 195</i>	<i>30 070 195</i>

Summa anläggningstillgångar 30 070 195 30 070 195

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		2 198	903
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 198</i>	<i>903</i>

Summa omsättningstillgångar 2 198 903

SUMMA TILLGÅNGAR

30 072 393 30 071 098

SK

2023061932250

2023062932867

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

252 199

229 162

Årets resultat

-18 336

23 037

Summa fritt eget kapital

233 863

252 199

Summa eget kapital

283 863

302 199

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

29 227 695

29 217 695

Övriga skulder

538 969

510 462

Summa långfristiga skulder

29 766 664

29 728 157

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 982

12 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 884

28 507

Summa kortfristiga skulder

21 866

40 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 072 393

30 071 098

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022 2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	851 000	—
--	---------	---

Not 3 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	30 057 695	26 277 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	—	3 780 695
Utgående anskaffningsvärden	30 057 695	30 057 695
Redovisat värde	30 057 695	30 057 695

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 500	—
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	—	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	29 227 695	29 217 695
--	------------	------------

2023-06-29 2023

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Aktier i koncernföretag	–	26 277 000
	Eventualförpliktelser: Borgen till förmån för koncernföretag	76 283 342	–
	Summa ställda säkerheter	76 283 342	26 277 000

UNDERSKRIFTER

Falun 2023-06-20


Martin Bergh

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21.


Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilsundet AB

Org.nr. 559156 - 3498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pilsundet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pilsundet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pilsundet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pilsundet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pilsundet AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2023-06-21



Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: