

Årsredovisning

för

Jakob Hallin fastighetsmäklare AB

559406-5608

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Hallin, Styrelseledamot
2025-03-19

Styrelsen för Jakob Hallin fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäklare, förmedling av bostäder och kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	5 268	2 956
Resultat efter finansiella poster	1 086	950
Soliditet (%)	44	36

Omsättningen har ökat då förra året var ett uppstartsår

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	753 128	778 128
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		753 128	-753 128	0
Utdelning		-400 000		-400 000
Årets resultat			861 435	861 435
Belopp vid årets utgång	25 000	353 128	861 435	1 239 563

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	353 128
Årets resultat	861 435
Totalt	1 214 563

disponeras enligt följande:

Utdelning	315 000
Balanseras i ny räkning	899 563
	1 214 563

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-17 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 268 350	2 956 398
Övriga rörelseintäkter		1 900	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 270 250	2 956 398
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 058 678	-1 073 600
Övriga externa kostnader		-261 145	-429 921
Personalkostnader	2	-873 643	-505 310
Summa rörelsekostnader		-4 193 466	-2 008 831
Rörelseresultat		1 076 785	947 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 588	1 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	-2
Summa finansiella poster		9 530	1 949
Resultat efter finansiella poster		1 086 314	949 516
Resultat före skatt		1 086 314	949 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-224 879	-196 388
Årets resultat		861 435	753 128

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	30 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	0
Summa anläggningstillgångar		30 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		448 785	197 727
Övriga fordringar		44 720	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 359	143 850
Summa kortfristiga fordringar		619 864	341 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 260 357	1 182 754
Redovisningsmedel		919 000	658 500
Summa kassa och bank		2 179 357	1 841 254
Summa omsättningstillgångar		2 799 221	2 182 831
SUMMA TILLGÅNGAR		2 829 221	2 182 831

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 128	0
Årets resultat		861 435	753 128
Summa fritt eget kapital		1 214 563	753 128
Summa eget kapital		1 239 563	778 128
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		319 801	463 155
Skatteskulder		187 418	156 788
Övriga skulder		1 082 439	784 760
Summa kortfristiga skulder		1 589 658	1 404 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 829 221	2 182 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-11-17 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	30 000	0
Utgående anskaffningsvärden	30 000	0
Utgående redovisat värde	30 000	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gävle

Jakob Hallin

2025-03-19