

Årsredovisning
för
Apelviken Strandfastigheter AB
556546-7908

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bertil Borggren, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Apelviken Strandfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och kapital, restaurang och affärsverksamhet inom sportbranschen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 360	1 117	979	1 106
Resultat efter finansiella poster	34	-1	142	328
Soliditet (%)	15,1	14,2	22,0	20,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 173 970	48 087	1 322 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 087	-48 087	0
Årets resultat			55 237	55 237
Belopp vid årets utgång	100 000	1 222 057	55 237	1 377 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 222 057
årets vinst	55 237
	1 277 294
disponeras så att i ny räkning överföres	1 277 294
	1 277 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 360 155	1 117 043
Övriga rörelseintäkter	0	29 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 360 155	1 146 439

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-629 170	-586 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-245 569	-207 953
Summa rörelsekostnader	-874 739	-794 650
Rörelseresultat	485 416	351 789

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69	2 394
Räntekostnader och liknande resultatposter	-451 713	-355 282
Summa finansiella poster	-451 644	-352 888
Resultat efter finansiella poster	33 772	-1 099

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	40 000	65 000
Summa bokslutsdispositioner	40 000	65 000
Resultat före skatt	73 772	63 901

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 535	-15 814
Årets resultat	55 237	48 087

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 757 724	9 735 946
Summa materiella anläggningstillgångar		9 757 724	9 735 946
Summa anläggningstillgångar		9 757 724	9 735 946
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 692	174 933
Övriga fordringar		0	5 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 639	93 993
Summa kortfristiga fordringar		349 331	274 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		691 366	1 276 774
Summa kassa och bank		691 366	1 276 774
Summa omsättningstillgångar		1 040 697	1 551 668
SUMMA TILLGÅNGAR		10 798 421	11 287 614

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 222 057	1 173 970
Årets resultat		55 237	48 087
Summa fritt eget kapital		1 277 294	1 222 057
Summa eget kapital		1 377 294	1 322 057
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		315 000	355 000
Summa obeskattade reserver		315 000	355 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 625 000	2 725 000
Övriga skulder		5 124 685	5 624 685
Summa långfristiga skulder		7 749 685	8 349 685
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		50 280	57 903
Skatteskulder		120 129	133 215
Övriga skulder		553 034	550 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		532 999	418 807
Summa kortfristiga skulder		1 356 442	1 260 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 798 421	11 287 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 144 048	7 922 719
Inköp	267 347	4 221 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 411 395	12 144 048
Ingående avskrivningar	-2 408 102	-2 200 149
Årets avskrivningar	-245 569	-207 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 653 671	-2 408 102
Utgående redovisat värde	9 757 724	9 735 946

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år	7 349 685	7 949 685
	7 749 685	8 349 685

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 725 000 kronor (2 825 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 625 000	2 725 000
	2 625 000	2 725 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000
Not Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga pantsatta säkerheter, byggnad ofri grund	9 757 724	9 735 946
	9 757 724	9 735 946

Varberg 2025-05-27

Bertil Borggren
Bertil Borggren
Ordförande

Ulf Cronheim
Ulf Cronheim

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Brönnert
Magnus Brönnert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Apelviken Strandfastigheter AB, org.nr 556546-7908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Apelviken Strandfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apelviken Strandfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Apelviken Strandfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Apelviken Strandfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apelviken Strandfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Apelviken Strandfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 28 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Brönnert
Auktoriserad revisor