

Årsredovisning för
Borgtornet Förvaltning AB
556815-0964


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borgtornet Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-03-01


Magnus Carlsson

Årsredovisning för

Borgtornet Förvaltning AB

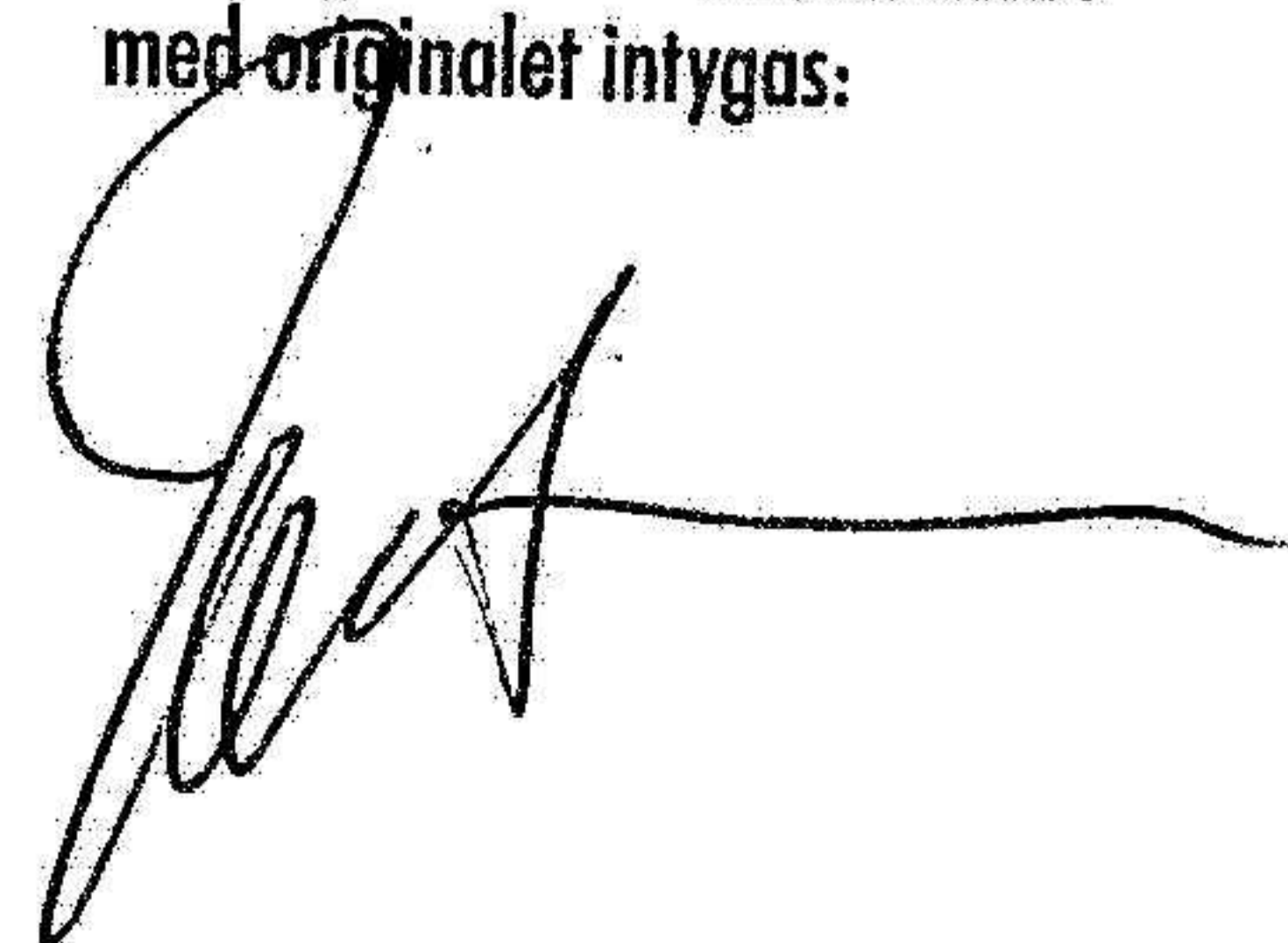
556815-0964

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borgtornet Förvaltning AB, 556815-0964, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under hösten 2016 har bolaget förvaltat värdepapper. Fr o m mars 2017 arrenderar bolaget ett jord- och skogsbruk inkl byggnader. Bolaget arrenderar i sin tur ut detta till den slutlige arrendatorn.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Borgtornet Gruppboende AB, 556611-0432.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-			
Balansomslutning	33 884 216	29 348 443	27 330 362	25 791 950
Resultat efter finansiella poster	685 005	2 324 035	2 187 796	986 680
Soliditet, %	86	97	96	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	28 383 738
Årets resultat		543 811
Vid årets slut	50 000	28 927 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 28 927 549, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	28 927 549
Summa	28 927 549

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		1 160 224	1 119 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 160 224	1 119 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-474 808	-448 358
Summa rörelsekostnader		-474 808	-448 358
Rörelseresultat		685 416	671 042
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-	1 654 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511	-1 007
Summa finansiella poster		-411	1 652 993
Resultat efter finansiella poster		685 005	2 324 035
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		685 005	2 324 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 194	-138 481
Årets resultat		543 811	2 185 554

2023032918127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 422 690	10 422 690
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	15 710 966	11 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	6 054 000	5 654 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 187 656	27 076 690
Summa anläggningstillgångar		32 187 656	27 076 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		387 747	307 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	80 000
Summa kortfristiga fordringar		467 747	387 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 228 813	1 884 054
Summa kassa och bank		1 228 813	1 884 054
Summa omsättningstillgångar		1 696 560	2 271 753
SUMMA TILLGÅNGAR		33 884 216	29 348 443

2023032918128

2023032918129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 383 738	26 198 184
Årets resultat		543 811	2 185 554
Summa fritt eget kapital		28 927 549	28 383 738
Summa eget kapital		28 977 549	28 433 738
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		500 000	500 000
Skulder till koncernföretag		4 000 000	-
Övriga skulder		175 417	183 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 250	231 250
Summa kortfristiga skulder		4 906 667	914 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 884 216	29 348 443

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Försäljning kapitalförsäkring	-	1 654 000
Summa	-	1 654 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 422 690	10 422 690
Redovisat värde vid årets slut	10 422 690	10 422 690

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Borgtornet Gruppboende AB, 556611-0432, Örebro	46 719	100	100	10 422 690
				10 422 690

Borgtornet Gruppboende AB, 556611-0432, Örebro	<i>Eget kapital</i> 7 922 847	<i>Resultat</i> 852 574
--	----------------------------------	----------------------------

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 000 000	-
-Tillkommande tillgångar	4 710 966	11 000 000
Redovisat värde vid årets slut	15 710 966	11 000 000

2023032918131

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 654 000	14 400 000
-Tillkommande fordringar	400 000	-
-Reglerade fordringar	-	-8 746 000
Redovisat värde vid årets slut	6 054 000	5 654 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

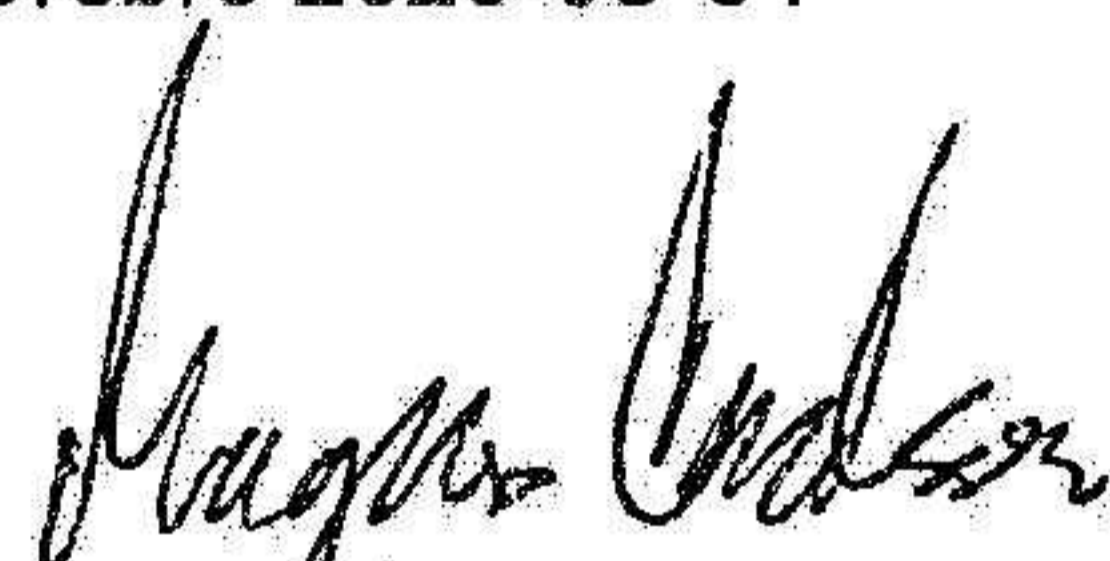
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har endast normala affärshändelser inträffat.

Underskrifter

Örebro 2023-03-01


Magnus Carlsson