

# Årsredovisning

för

## Dan Hall Fastighets AB

559295-8077

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan-Roger Hall, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för Dan Hall Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Dan Hall Holding AB, org.nr. 559292-3865, med säte på Orust.

Företaget har sitt säte i Varekil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	574	574	527	56
Resultat efter finansiella poster	81	0	162	20
Soliditet (%)	4	3	3	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetald aktiekapital	25 000	144 774	227	170 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		227	-227	0
Årets resultat			63 693	63 693
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>145 001</b>	<b>63 693</b>	<b>233 694</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 001
årets vinst	63 693
	<b>208 694</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	208 694
	<b>208 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		574 000	574 001
Övriga rörelseintäkter		0	18 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>574 000</b>	<b>592 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 757	-228 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 480	-115 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-219 237</b>	<b>-343 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>354 763</b>	<b>248 624</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-169	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 987	-248 456
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 156</b>	<b>-248 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 607</b>	<b>337</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 607</b>	<b>337</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 914	-110
<b>Årets resultat</b>		<b>63 693</b>	<b>227</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	4 892 910	5 008 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 892 910</b>	<b>5 008 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 892 910</b>	<b>5 008 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		596 875	302 500
Övriga fordringar		14 545	16 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 468	12 716
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>624 888</b>	<b>331 886</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		14 980	84 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 980</b>	<b>84 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>639 868</b>	<b>416 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 532 778</b>	<b>5 424 800</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		145 001	144 774
Årets resultat		63 693	227
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>208 694</b>	<b>145 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 694</b>	<b>170 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 725 000	4 825 000
Skulder till koncernföretag		0	110 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 725 000</b>	<b>4 935 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		7 558	9 345
Skulder till koncernföretag		260 000	0
Skatteskulder		0	38 341
Övriga skulder		198 271	160 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 255	11 306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>574 084</b>	<b>319 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 532 778</b>	<b>5 424 800</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 239 350	5 239 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 239 350</b>	<b>5 239 350</b>
Ingående avskrivningar	-230 960	-115 480
Årets avskrivningar	-115 480	-115 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-346 440</b>	<b>-230 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 892 910</b>	<b>5 008 390</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 325 000	4 425 000
	<b>4 325 000</b>	<b>4 425 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 825 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 725 000	4 603 750
	<b>4 725 000</b>	<b>4 603 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Orust 2025-06-03

*Dan-Roger Hall*  
Dan-Roger Hall