

ÅRSREDOVISNING

för

Heinos Förvaltning AB

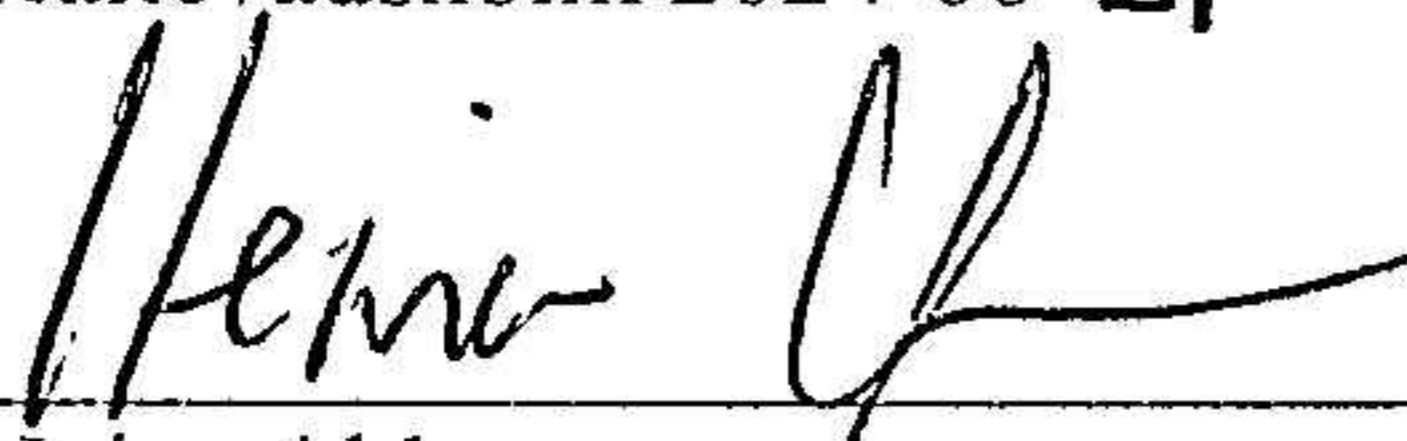
Org.nr. 556960-0744

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Heinos Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-~~27~~
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hällevadsholm 2024-06-~~27~~


Heino Ahlgren

Heinos Förvaltning AB

Org.nr. 556960-0744

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och fastighetservice.

Företagets säte är Hamburgsund

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	158 450	143 200	139 200	242 600
Resultat efter finansiella poster	-389 931	-58 288	2 177 113	32 215
Soliditet (%)	37,55	49,51	68,30	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 049 984	-58 288	1 041 696
Balanseras i ny räkning		-58 288	58 288	0
Årets resultat			-389 931	-389 931
Belopp vid årets utgång	50 000	991 696	-389 931	651 765

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	991 697
Årets resultat	-389 931
	<u>601 766</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	601 766
	<u>601 766</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Heinos Förvaltning AB

Org.nr. 556960-0744

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		158 450	143 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>158 450</u>	<u>143 200</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-481 397	-133 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 214	-37 214
Summa rörelsekostnader		<u>-518 611</u>	<u>-170 987</u>
Rörelseresultat		-360 161	-27 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 525	521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 295	-31 022
Summa finansiella poster		<u>-29 770</u>	<u>-30 501</u>
Resultat efter finansiella poster		-389 931	-58 288
Resultat före skatt		-389 931	-58 288
Årets resultat		<u>-389 931</u>	<u>-58 288</u>

2024071217033

Heinos Förvaltning AB

Org.nr. 556960-0744

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	1 551 540	1 576 835
Installation fiber	3	15 939	17 094
Inventarier, verktyg	4	9 555	19 107
Markanläggningar	5	16 819	18 031
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 593 853</u>	<u>1 631 067</u>

Summa anläggningstillgångar		1 593 853	1 631 067
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		69 053	74 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 670	7 570
Summa kortfristiga fordringar		<u>76 723</u>	<u>81 871</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		64 782	390 864
Summa kassa och bank		<u>64 782</u>	<u>390 864</u>

Summa omsättningstillgångar		141 505	472 735
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 735 358	2 103 802
-------------------------	--	------------------	------------------

2024071217034

Heinos Förvaltning AB

Org.nr. 556960-0744

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

991 697

1 049 984

Årets resultat

-389 931

-58 288

Summa fritt eget kapital

601 766

991 696

Summa eget kapital

651 766

1 041 696

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

942 452

971 756

Övriga skulder

108 853

47 351

Summa långfristiga skulder

1 051 305

1 019 107

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 233

Övriga skulder

7 000

7 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 287

31 766

Summa kortfristiga skulder

32 287

42 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 735 358

2 103 802

2024071217035

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 749 515	1 749 515
Utgående anskaffningsvärden	1 749 515	1 749 515
Ingående avskrivningar	-172 680	-147 385
Årets avskrivningar	-25 295	-25 295
Utgående avskrivningar	-197 975	-172 680
Redovisat värde	1 551 540	1 576 835

Not 3 Installation fiber	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 100	23 100
Utgående anskaffningsvärden	23 100	23 100
Ingående avskrivningar	-6 006	-4 851
Årets avskrivningar	-1 155	-1 155
Utgående avskrivningar	-7 161	-6 006
Redovisat värde	15 939	17 094

Not 4 Inventarier, verktyg	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 763	47 763
Inköp	0	20 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	47 763	47 763
Ingående avskrivningar	-28 656	-19 104
Årets avskrivningar	-9 552	-9 552
Utgående avskrivningar	-38 208	-28 656
Redovisat värde	9 555	19 107

Heinos Förvaltning AB

Org.nr. 556960-0744

NOTER

Not 5	Markanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 250	24 250
	Utgående anskaffningsvärden	24 250	24 250
	Ingående avskrivningar	-6 219	-5 007
	Årets avskrivningar	-1 212	-1 212
	Utgående avskrivningar	-7 431	-6 219
	Redovisat värde	16 819	18 031


Not 6	Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	107 448	107 448
	Förfaller senare än 5 år	914 553	882 355

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hällevadsholm
2023-06-27


Heino Ahlgren

2024071217037