

# Årsredovisning

---

## Sören Svensson Fastigheter AB

556689-5248

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusdal 2024-09-30

  
Sören Svensson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024100706056

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Ljusdal.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2305-2404</b>	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>
Nettoomsättning	1 929	2 158	2 166	3 791
Resultat efter finansiella poster	6 318	1 277	1 535	858
Soliditet %	93	97	96	94

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000 979	1 014 013	<b>12 114 992</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 014 013	-1 014 013	<b>0</b>
Årets resultat			5 017 149	<b>5 017 149</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>12 014 992</b>	<b>5 017 149</b>	<b>17 132 141</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	12 014 992
Årets resultat	5 017 149
<i>Summa</i>	<b>17 032 141</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	17 032 141
<i>Summa</i>	<b>17 032 141</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 929 163	2 157 810
Övriga rörelseintäkter	5 341 305	3 155
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 270 468</b>	<b>2 160 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 166 200	-866 719
Personalkostnader	-25 964	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 634	-206 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 370 798</b>	<b>-1 073 447</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 899 670</b>	<b>1 087 518</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	418 561	189 268
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>418 434</b>	<b>189 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 318 104</b>	<b>1 276 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 318 104</b>	<b>1 276 786</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 300 955	-262 773
<b>Årets resultat</b>	<b>5 017 149</b>	<b>1 014 013</b>

2024100706057

4

# BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 064 791	3 841 078
Inventarier, verktyg och installationer	3	317 967	58 140
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	–	115 269
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 382 758</b>	<b>4 014 487</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	6 133 761	5 136 113
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 133 761</b>	<b>5 136 113</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 516 519</b>	<b>9 150 600</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		317 238	191 780
Övriga fordringar		–	214 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 311	116 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>451 549</b>	<b>522 842</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		8 365 087	2 779 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 365 087</b>	<b>2 779 001</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 816 636</b>	<b>3 301 843</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 333 155</b>	<b>12 452 443</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024100706058

2024100706059

2024-04-30

2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 014 992

11 000 979

Årets resultat

5 017 149

1 014 013

*Summa fritt eget kapital*

17 032 141

12 014 992

**Summa eget kapital**

**17 132 141**

**12 114 992**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

64 197

172 709

**Summa långfristiga skulder**

**64 197**

**172 709**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

252 855

63 731

Skatteskulder

824 899

-

Övriga skulder

29 063

71 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 136 817**

**164 742**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 333 155**

**12 452 443**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 031 188	6 031 188
Försäljningar/utrangeringar	-1 900 515	-
Utgående anskaffningsvärden	4 130 673	6 031 188
Årets avskrivningar	130 461	197 671

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	626 530	565 330
Inköp	308 000	61 200
Försäljningar/utrangeringar	-170 000	-
Utgående anskaffningsvärden	764 530	626 530
Årets avskrivningar	48 173	9 057

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	115 269	-
Nedlagda utgifter	-	115 269
Omklassificeringar	-115 269	-
Utgående anskaffningsvärden	0	115 269

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 136 113	4 152 328
Tillkommande fordringar	997 648	930 363
Omklassificeringar	-	53 422
Utgående anskaffningsvärden	6 133 761	5 136 113

Not 6 Ställda säkerheter 2024-04-30 2023-04-30

Fastighetsinteckningar

3 636 000

7 136 000



UNDERSKRIFTER

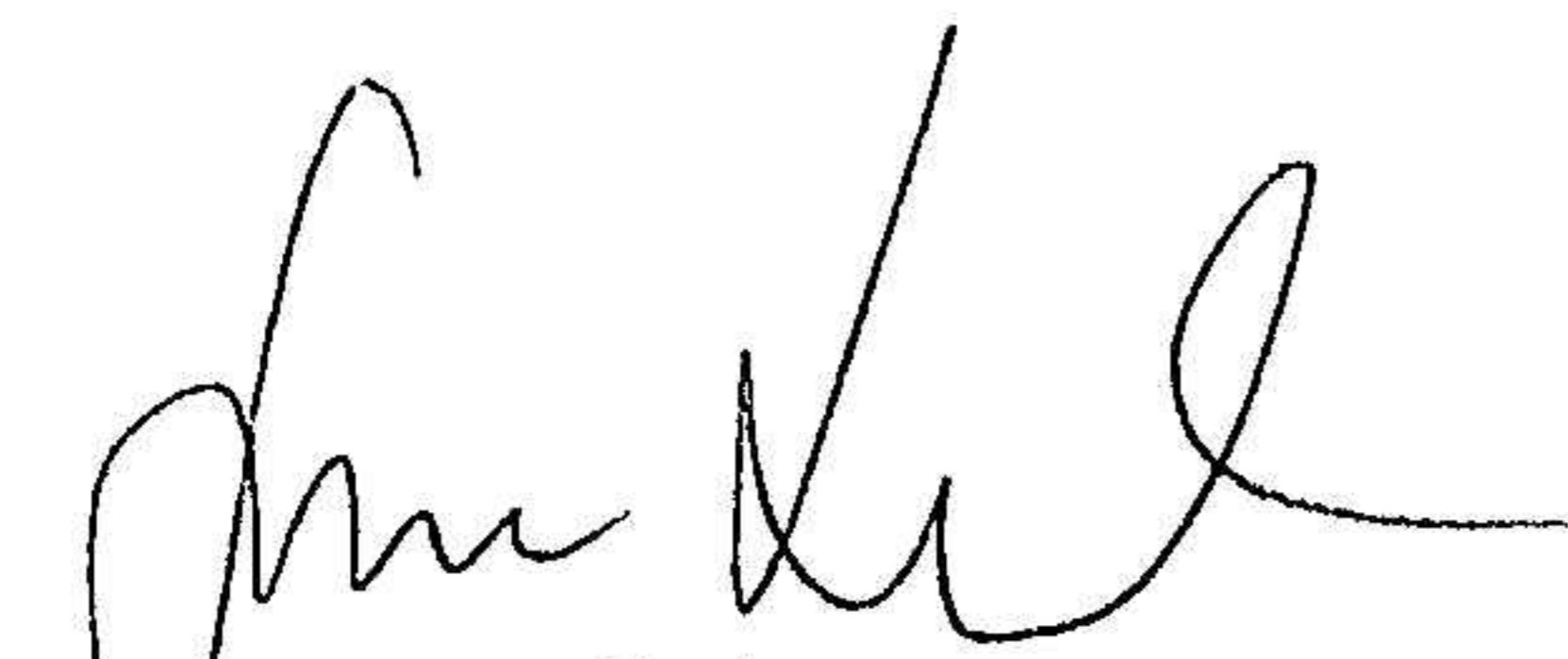
Ljusdal

Sören Svensson  
2024-09-11

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-25



Susanne Lundholm  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sören Svensson Fastigheter AB  
Org.nr. 556689-5248

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sören Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sören Svensson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sören Svensson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sören Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sören Svensson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 2024-09-25

  
Susanne Lundholm  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

