

# Årsredovisning

för

## Mark & Infra i Sverige AB

556979-4331

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mark & Infra i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2024-07-09



Fredrik Kjellgren

# Årsredovisning

för

## Mark & Infra i Sverige AB

556979-4331

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen för Mark & Infra i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver grossistverksamhet med försäljning och distribution av anläggningsprodukter inom vatten och avlopp från bolagets anläggningar i Täby, Uppsala, Västerås och Örebro.

Företaget har sitt säte i Täby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning minskade med 48% jämfört med 2022 (minskning justerad för försäljning av lager till Kesko AB minus 43%). Minskningen kommer från en sämre utveckling av marknaden under året samt byte av affärssystem som påverkat försäljningen negativt. Bruttomarginalen stärktes med 0,2 procentenheter under året bland annat tack vare ett arbete med harmonisering av sortiment. Negativ utveckling av rörelseresultatet härleder från nedgången i försäljning.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen bedömer att bolaget över tid kommer att utvecklas positivt tack vare sin starka position på den lokala marknaden och genom fortsatt hög effektivitet i verksamheten. Vidare avser bolaget att fortsätta satsa på nyetableringar både inom och utanför det befintliga geografiska verksamhetsområdet.

### Hållbarhetsupplysningar

Mark & Infra i Sverige AB upprättar enligt 7 kap 31 ÅRL inte någon lagstadgad Hållbarhetsrapport. Detta rapporteras av koncernens moderbolag Kesko Oyj med säte i Finland, org.nr FI 0109862-8. Rapporten för år 2023 finns på Keskos hemsida [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi).

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kesko AB, org nr 556511-2991 som är helägt av det finländska bolaget Kesko Oyj med registreringsnummer FI 0109862-8 som även upprättar koncernredovisningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	208 423	394 060	285 931	228 394	193 594
Resultat efter finansiella poster	6 768	49 116	36 924	30 758	28 609
Balansomslutning	121 700	128 747	106 039	67 159	79 366
Soliditet (%)	88	81	47	51	63
Antal anställda	30	34	29	24	22

#### Nyckeltalsdefinition

Soliditet %: Eget kapital i relation till balansomslutningen

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	49 720 844	29 205 585	<b>78 976 429</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		29 205 585	-29 205 585	<b>0</b>
Årets resultat			3 972 164	<b>3 972 164</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>78 926 429</b>	<b>3 972 164</b>	<b>82 948 593</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 926 429
årets vinst	3 972 164
	<b>82 898 593</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

	82 898 593
--	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		208 422 649	394 060 309
Övriga rörelseintäkter		2 564 150	6 884
		<b>210 986 799</b>	<b>394 067 193</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-156 223 825	-288 543 277
Övriga externa kostnader	2, 3	-24 113 693	-29 250 241
Personalkostnader	4	-25 453 804	-26 583 282
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 447 241	-908 582
Övriga rörelsekostnader		0	-2 669
		<b>-207 238 563</b>	<b>-345 288 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>3 748 236</b>	<b>48 779 142</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 028 840	372 570
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-9 365	-36 054
		<b>3 019 475</b>	<b>336 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 767 711</b>	<b>49 115 658</b>
Bokslutsdispositioner	8	-1 700 000	-12 300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 067 711</b>	<b>36 815 658</b>
Skatt på årets resultat	9	-1 095 547	-7 610 073
<b>Årets resultat</b>		<b>3 972 164</b>	<b>29 205 585</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	1 554 408	1 699 452
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	0	1 373 682
Inventarier, verktyg och installationer	12	3 021 248	2 490 924
		<b>4 575 656</b>	<b>5 564 058</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**4 575 656**

**5 564 058**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Förskott till leverantörer	13	0	201 457
		<b>0</b>	<b>201 457</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		643 349	14 990 784
Fordringar hos koncernföretag		107 523 491	99 396 766
Aktuella skattefordringar		8 274 496	1 762 277
Övriga fordringar		498 913	413 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	184 149	6 362 059
		<b>117 124 398</b>	<b>122 925 847</b>

##### *Kassa och bank*

		0	56 129
Summa omsättningstillgångar		<b>117 124 398</b>	<b>123 183 433</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**121 700 054**

**128 747 490**

2024071037933

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

15, 22

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

78 926 428

49 720 843

Årets resultat

3 972 164

29 205 585

**82 898 592**

**78 926 428**

**Summa eget kapital**

**82 948 592**

**78 976 428**

#### Obeskattade reserver

16

31 100 000

29 400 000

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

6 583

Leverantörsskulder

653 628

11 106 604

Skulder till koncernföretag

69 539

281 181

Övriga skulder

792 606

307 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

6 135 687

8 668 823

**Summa kortfristiga skulder**

**7 651 461**

**20 371 062**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**121 700 054**

**128 747 490**

2024071037934

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		3 748 236	48 779 142
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	1 243 274	901 698
Betald skatt		-5 416	-7 734 697
Erhållen ränta		3 028 840	372 570
Erlagd ränta		-9 365	-36 054

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**8 005 569**      **42 282 659**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete		199 927	30 486 719
Förändring av kundfordringar		14 520 034	16 624 256
Förändring av kortfristiga fordringar		105 272 886	-68 400 013
Förändring av leverantörsskulder		-10 122 485	-16 567 456
Förändring av kortfristiga skulder		-10 197 936	-2 296 266
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>107 677 995</b>	<b>2 129 899</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-703 872	-2 263 136
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		449 000	137 674
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-254 872</b>	<b>-2 125 462</b>

### Finansieringsverksamheten

Cash Pool Kesko Oyj		-107 479 252	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-107 479 252</b>	<b>0</b>

### Årets kassaflöde

**-56 129**      **4 437**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		56 129	51 692
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>56 129</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och maskiner	3-5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder gäller främst värdering av lager.

Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångarnas värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 8 182 993 (7 835 472) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	6 393 353	6 642 780
Senare än ett år men inom fem år	7 129 883	11 853 926
Senare än fem år	0	149 982
	<b>13 523 236</b>	<b>18 646 688</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	122 000	144 900
	<b>122 000</b>	<b>144 900</b>

2024071037938

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	3
Män	26	31
	<b>30</b>	<b>34</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	608 626
Övriga anställda	18 345 872	17 814 777
	<b>18 345 872</b>	<b>18 423 403</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	307 249
Pensionskostnader för övriga anställda	2 118 148	1 787 391
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 562 858	5 766 263
	<b>7 681 006</b>	<b>7 860 903</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>26 026 878</b>	<b>26 284 306</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	33 %
Andel män i styrelsen	100 %	67 %

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,05 %	11,64 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	8,29 %

#### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	2 956 105	360 273
Övriga ränteintäkter	68 806	4 508
Kursdifferenser	3 929	7 789
	<b>3 028 840</b>	<b>372 570</b>

2024071037939

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	7 464	32 703
Kursdifferenser	1 901	3 351
	<b>9 365</b>	<b>36 054</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	1 700 000	12 300 000
	<b>1 700 000</b>	<b>12 300 000</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 077 935	7 602 350
Justering avseende tidigare år	17 612	7 723
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 095 547</b>	<b>7 610 073</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 067 711		36 815 658
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 043 948	20,60	-7 584 026
Ej avdragsgilla kostnader		-33 987		-18 324
Justering avseende skatter för föregående år		-17 612		-7 723
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,62</b>	<b>-1 095 547</b>	<b>20,67</b>	<b>-7 610 073</b>

2024071037940

**Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 224 535	2 224 535
Inköp	195 358	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 419 893</b>	<b>2 224 535</b>
Ingående avskrivningar	-525 083	-413 857
Årets avskrivningar	-340 402	-111 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-865 485</b>	<b>-525 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 554 408</b>	<b>1 699 452</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 439 863	2 059 703
Inköp	0	380 160
Omklassificeringar	-2 439 863	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 439 863</b>
Ingående avskrivningar	-1 066 181	-674 727
Omklassificeringar	1 066 181	0
Årets avskrivningar	0	-391 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 066 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 373 682</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 027 137	2 281 835
Inköp	508 514	1 882 976
Försäljningar/utrangeringar	-446 649	-137 674
Omklassificeringar	2 439 863	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 528 865</b>	<b>4 027 137</b>
Ingående avskrivningar	-1 536 213	-1 137 195
Försäljningar/utrangeringar	201 616	6 884
Omklassificeringar	-1 066 181	0
Årets avskrivningar	-1 106 839	-405 902
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 507 617</b>	<b>-1 536 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 021 248</b>	<b>2 490 924</b>

2024071037941

### Not 13 Varulager

	2023-12-31	2022-12-31
Förskott till leverantörer	0	201 457
	<b>0</b>	<b>201 457</b>

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen leverantörsbonus	0	5 000 000
Förutbetalda hyreskostnader	0	1 049 763
Förutbetalda leasingavgifter	41 701	133 535
Övrigt	142 448	178 761
	<b>184 149</b>	<b>6 362 059</b>

### Not 15 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	500	100
	<b>500</b>	

### Not 16 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond vid 2020 års taxering	7 500 000	7 500 000
Periodiseringsfond vid 2021 års taxering	9 600 000	9 600 000
Periodiseringsfond vid 2022 års taxering	12 300 000	12 300 000
Periodiseringsfond vid 2023 års taxering	1 700 000	0
	<b>31 100 000</b>	<b>29 400 000</b>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	4 036 305	2 557 106
Upplupna kundbonusar	0	4 336 711
Övrigt	2 099 382	1 775 006
	<b>6 135 687</b>	<b>8 668 823</b>

### Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	1 447 241	908 582
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-203 967	-6 884
	<b>1 243 274</b>	<b>901 698</b>

### Not 19 Eventualförpliktelser

I bolaget finns inga eventualförpliktelser.

### Not 20 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kesko AB, organisationsnummer 556511-2991 som är ett helägt dotterbolag till Kesko Oyj i Finland, organisationsnummer FI0109862-8.

Kesko AB upprättar enligt 7 kap 2 ÅRL inte någon koncernredovisning utan den upprättas av koncernens moderbolag Kesko Oyj med säte i Finland.

### Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det allmänna marknadsläget i branschen har under början av år 2024 fortsatt pressats av hög inflation och ett högre ränteläge. Den svenska ekonomin bedöms vara i en lågkonjunktur vilket fortsättningsvis kan komma att påverka bolaget.

### Not 22 Disposition av vinst

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	78 926 429
årets vinst	3 972 164
	<b>82 898 593</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	82 898 593
	<b>82 898 593</b>

2024071037942

2024071037943

Täby

Endre Espeseth  
Ordförande

Peter Wennerstein

Fredrik Kjellgren

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Sara Andersson  
Auktoriserad revisor

# Participants

DELOITTE AB Sweden

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Sara Maria Kristina Andersson

Sara Maria Kristina Andersson

2024-06-26 08:42:30 UTC

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 163.116.168.120

KESKO SVERIGE Sweden

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: ENDRE ESPESETH

Endre Espeseth

2024-06-25 09:57:22 UTC

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 94.234.105.11

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: PÄR FREDRIK KJELLGREN

Fredrik Kjellgren

2024-06-25 11:33:34 UTC

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 157.144.241.30

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Klas Peter Olof Wennerstein

Peter Wennerstein

2024-06-26 08:17:37 UTC

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 157.144.241.30

2024071037944

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mark & Infra i Sverige AB  
organisationsnummer 556979-4331

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mark & Infra i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark & Infra i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mark & Infra i Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark & Infra i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mark & Infra i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, datum enligt elektronisk signering

Deloitte AB

Sara Andersson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Sara Andersson  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-26 10:39:51 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f73a7f059f6b4a74b5fd7fb6fa2130e2