

Årsredovisning

Färingsö Fastighets AB

556411-9740

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Öhlin
2023-01-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar sina två fastigheter på Färingsö i Ekerö Kommun. Företaget har sitt säte i Ekerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 591	1 688	1 415	1 634
Resultat efter finansiella poster	-14	281	87	-174
Soliditet %	35	33	40	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 958 236	281 484
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			281 484	-281 484
- Årets resultat				-14 385
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 239 720	-14 385
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 359 720
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-14 385
- Belopp vid årets utgång				2 345 335

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 239 720
Årets resultat	-14 385
Summa	2 225 335

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 225 335
Summa	2 225 335

RESULTATRÄKNING

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 590 938	1 687 861
Övriga rörelseintäkter	-27 214	53 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 563 724	1 740 928
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-158 759	-79 431
Övriga externa kostnader	-549 484	-612 668
Personalkostnader	-351 317	-332 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-404 116	-381 257
Summa rörelsekostnader	-1 463 676	-1 405 652
Rörelseresultat	100 048	335 276
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 433	-53 792
Summa finansiella poster	-114 433	-53 792
Resultat efter finansiella poster	-14 385	281 484
Resultat före skatt	-14 385	281 484
Årets resultat	-14 385	281 484

BALANSRÄKNING

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 343 993	2 648 868
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	349 849	376 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 400	19 790
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 700 242	3 044 858
Summa anläggningstillgångar		2 700 242	3 044 858
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 944	217 269
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 373 888	1 373 888
Övriga fordringar		12 941	12 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		335 468	302 008
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 860 241	1 906 106
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		48 969	48 969
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		48 969	48 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 136 019	2 258 580
<i>Summa kassa och bank</i>		2 136 019	2 258 580
Summa omsättningstillgångar		4 045 229	4 213 655
SUMMA TILLGÅNGAR		6 745 471	7 258 513

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 239 720	1 958 236
Årets resultat	-14 385	281 484
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 225 335</i>	<i>2 239 720</i>
Summa eget kapital	2 345 335	2 359 720
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 650 000	4 850 000
Summa långfristiga skulder	3 650 000	4 850 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	39 952	57 216
Övriga skulder	710 184	-8 423
Summa kortfristiga skulder	750 136	48 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 745 471	7 258 513

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda 2022-06-30 2021-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Byggnader och mark 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	7 827 340	7 608 622
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	218 718
Utgående anskaffningsvärden	7 827 340	7 827 340
Ingående avskrivningar	-5 178 472	-4 877 635
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-304 875	-300 837
Utgående avskrivningar	-5 483 347	-5 178 472
Redovisat värde	2 343 993	2 648 868

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	396 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	59 500	396 000
Utgående anskaffningsvärden	455 500	396 000
Ingående avskrivningar	-19 800	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 851	-19 800
Utgående avskrivningar	-105 651	-19 800

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 140 027	1 140 027
	Utgående anskaffningsvärden	1 140 027	1 140 027
	Ingående avskrivningar	-1 120 237	-1 027 617
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	-32 000
	Årets avskrivningar	-13 390	-60 620
	Utgående avskrivningar	-1 133 627	-1 120 237
	Redovisat värde	6 400	19 790

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning ett till fem år efter balansdagen	3 650 000	4 850 000

Not 6 **Uppllysning om moderföretag**

Skandinaviska Entreprenadmaskiner SEMAB AB 556363-7882

Not 7 **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anita Carlström

Not 8	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Företagsinteckningar	2 450 000	2 450 000
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Summa ställda säkerheter	6 950 000	6 950 000

UNDERSKRIFTER

Ekerö

Christer Öhlin

Christer Öhlin

2022-12-30