

**Årsredovisning**  
för  
**SSEA Svensk**  
**Samverkansentreprenodaktiebolag**

559021-0794

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SSEA Svensk Samverkansentreprenodaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-26



Christian Wieland

**Årsredovisning**  
för  
**SSEA Svensk**  
**Samverkansentreprenidaktiebolag**

559021-0794

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för SSEA Svensk Samverkansentreprenadaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

SSEA Svensk Samverkansentreprenadaktiebolag är sedan 2021-12-30 dotterbolag till SSEA Group Svensk Samverkansentreprenadaktiebolag, som ingår i den svenska Ratoskoncernen, som är noterad på Stockholmsbörsen. SSEA Svensk Samverkansentreprenadaktiebolag är en entreprenör som utvecklar och utför olika typer av byggprojekt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har resultatet ökat då engångskostnaderna som fanns under 2022 är borta samt att bolagets centrala organisation har reducerats vilket har inneburit lägre omkostnader. Samtidigt har bolaget under 2023 även fortsatt med flera stora projekt som är på väg att avslutas under 2024.

SSEA Svensk Samverkansentreprenadaktiebolag har 2023-12-31 kontrakt till ett ordervärde på ca 1,2 miljarder SEK (1 miljarder SEK per 2022-12-31).

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För kommande verksamhetsår är förväntningarna en bibehållen omsättning och bibehållet resultat till följd av den rådande konkurrensen i marknaden. Orderstocken har fyllts på med projekt som kommer att genomföras under flera år framöver vilket gör att bolaget står relativt väl rustat i rådande konjunktur. De osäkerhetsfaktorer som kvarstår är bolagets möjlighet att skapa tillväxt efter 2024, för det fall att nuvarande konjunktur håller i sig eller försvagas ytterligare.

### Hållbarhetsupplysningar

Med hänvisning till ÅRL 6 kap, 10 par, andra stycket upprättar bolaget inte någon Hållbarhetsrapport. Men Koncernens Hållbarhetsrapport finns publicerad på Ratos's externa websida, [https://www.ratos.com/49321a/globalassets/reports-and-presentation/2023/2023\\_ar.pdf](https://www.ratos.com/49321a/globalassets/reports-and-presentation/2023/2023_ar.pdf)

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Inom SSEA bedrivs verksamhet som är anmälningspliktig. Detta avser åtgärder i förorenade områden och arbeten i vattenskyddsområden. Löpande dialog förs med Miljöförvaltningen gällande detta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 008 295	1 372 119	1 531 216	1 433 219
Resultat efter finansiella poster	23 775	17 686	15 466	38 869
Soliditet (%)	51,6	39,3	38,8	35,6

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	10 000 000	206 684 362	14 003 731	<b>230 688 093</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 003 731	-14 003 731	<b>0</b>
Årets resultat			34 722 936	<b>34 722 936</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 000 000</b>	<b>220 688 093</b>	<b>34 722 936</b>	<b>265 411 029</b>

#### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 688 093
årets vinst	34 722 936
	<b>255 411 029</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	110 000 000
i ny räkning överföres	145 411 029
	<b>255 411 029</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024050607382

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 008 295 409	1 372 119 098
Övriga rörelseintäkter		23 674	292 127
		<b>1 008 319 083</b>	<b>1 372 411 225</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-881 693 241	-1 222 985 363
Övriga externa kostnader	3, 4	-16 513 084	-31 735 612
Personalkostnader	5	-89 968 250	-99 560 841
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-487 828	-428 918
Övriga rörelsekostnader		-199 216	-973 918
		<b>-988 861 619</b>	<b>-1 355 684 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 457 464</b>	<b>16 726 573</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 448 814	1 551 688
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-131 217	-592 406
		<b>4 317 597</b>	<b>959 282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 775 061</b>	<b>17 685 855</b>
Bokslutsdispositioner	8	20 000 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 775 061</b>	<b>17 685 855</b>
Skatt på årets resultat	9	-9 052 125	-3 682 124
<b>Årets resultat</b>		<b>34 722 936</b>	<b>14 003 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licenser	10	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 152 488	1 581 832
		<b>1 152 488</b>	<b>1 581 832</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	12	0	6 191 005
Uppskjuten skattefordran	13	56 710 350	65 762 475
		<b>56 710 350</b>	<b>71 953 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 862 838</b>	<b>73 535 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 599 399	297 228 060
Fordringar hos koncernföretag		22 387 005	0
Aktuella skattefordringar		3 136 660	0
Övriga fordringar		11 654 642	3 072 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	47 180 866	62 607 410
		<b>162 958 572</b>	<b>362 907 639</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	9 251
		<b>0</b>	<b>9 251</b>
<i>Kassa och bank</i>		293 646 634	151 104 212
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>456 605 206</b>	<b>514 021 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>514 468 044</b>	<b>587 556 414</b>

2024050607383

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		220 688 093	206 684 362
Årets resultat		34 722 936	14 003 731
		<b>255 411 029</b>	<b>220 688 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>265 411 029</b>	<b>230 688 093</b>
<b>Avsättningar</b>	17		
Övriga avsättningar		45 402 749	41 959 450
<b>Summa avsättningar</b>		<b>45 402 749</b>	<b>41 959 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		73 381 852	145 613 512
Skulder till koncernföretag		3 016 630	960 096
Aktuella skatteskulder		0	1 230 454
Övriga skulder		12 914 872	9 643 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	114 340 912	157 461 168
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>203 654 266</b>	<b>314 908 871</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>514 468 044</b>	<b>587 556 414</b>

2024050607384

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		23 775 061	17 685 855
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	3 931 127	-24 602 095
Betald skatt		-4 367 114	-1 474 717
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>23 339 074</b>	<b>-8 390 957</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		218 628 661	85 509 427
Förändring av kortfristiga fordringar		4 457 066	-24 725 568
Förändring av leverantörsskulder		-72 231 660	4 953 419
Förändring av kortfristiga skulder		-37 792 491	36 920 399
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>136 400 650</b>	<b>94 266 720</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-58 484	-1 533 709
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-58 484</b>	<b>-1 533 709</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring koncernmellanhavanden		6 191 005	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>6 191 005</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>142 533 171</b>	<b>92 733 011</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		151 113 463	58 380 452
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	20	<b>293 646 634</b>	<b>151 113 463</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

**Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 3 år

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

**Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ratos AB med organisationsnummer 556008-3585 med säte i Stockholm.

## Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 150 632 kronor (24 616 032 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	3 948 429	3 522 446
Senare än ett år men inom fem år	7 744 249	6 433 383
Senare än fem år	1 750 123	0
	<b>13 442 801</b>	<b>9 955 829</b>

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	318 500	264 500
	<b>318 500</b>	<b>264 500</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	22	23
Män	60	64
	<b>82</b>	<b>87</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	2 308 771
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	0	400 000
Övriga anställda	56 966 133	62 876 605
	<b>56 966 133</b>	<b>65 585 376</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	1 014 257
Pensionskostnader för övriga anställda	8 515 200	7 674 736
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal, styrelse och verkställande direktör	0	851 096
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 607 222	21 517 697
	<b>30 122 422</b>	<b>31 057 786</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>87 088 555</b>	<b>96 643 162</b>

Bolagets verkställande direktör får från och med 2023, ersättning från annat bolag.

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	25 %
Andel män i styrelsen	67 %	75 %

### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	4 448 814	1 551 688
	<b>4 448 814</b>	<b>1 551 688</b>

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	131 217	495 950
Övriga finansiella kostnader	0	96 456
	<b>131 217</b>	<b>592 406</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	20 000 000	0
	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt	-9 052 125	-3 682 124
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-9 052 125</b>	<b>-3 682 124</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		43 775 061		17 685 855
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 017 663	20,60	-3 643 286
Ej avdragsgilla kostnader	0,10	-42 885	0,22	-39 654
Ej skattepliktiga intäkter	-0,02	8 423	0,00	816
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,68</b>	<b>-9 052 125</b>	<b>20,82</b>	<b>-3 682 124</b>

### Not 10 Licenser

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 858	21 858
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 858</b>	<b>21 858</b>
Ingående avskrivningar	-21 858	-21 858
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 858</b>	<b>-21 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 883 406	3 364 330
Inköp	58 484	1 533 709
Omklassificeringar	0	-14 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 941 890</b>	<b>4 883 406</b>
Ingående avskrivningar	-3 301 574	-2 886 860
Omklassificeringar	0	14 204
Årets avskrivningar	-487 828	-428 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 789 402</b>	<b>-3 301 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 152 488</b>	<b>1 581 832</b>

**Not 12 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 191 005	0
Tillkommande fordringar	0	6 191 005
Avgående fordringar	-6 191 005	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 191 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 191 005</b>

**Not 13 Uppskjuten skattefordran**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	65 762 475	69 444 599
Under året ianspråktaga belopp	-9 052 125	-3 682 124
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>56 710 350</b>	<b>65 762 475</b>

Uppskjuten skattefordran är i sin helhet hänförlig till skattemässiga underskott. Per bokslutsdagen uppgår det skattemässiga underskottet till 275 292 964 (fg år 319 235 317)

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	37 662 526	59 332 835
Förutbetalda hyreskostnader	807 230	1 116 740
Förutbetalda försäkringspremier	326 959	281 460
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 289 380	1 876 375
Upparbetad, ej vidarefakturerad kostnad	7 094 771	0
<b>47 180 866</b>	<b>62 607 410</b>	

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	2 000 000	1
Antal B-Aktier	8 000 000	1
	<b>10 000 000</b>	

Oförändrade värden jämfört med föregående år.

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	220 688 093
årets vinst	34 722 936
	<b>255 411 029</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	110 000 000
i ny räkning överföres	145 411 029
	<b>255 411 029</b>

**Not 17 Avsättningar**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

**Övriga avsättningar**

Belopp vid årets ingång	41 959 450	66 990 892
Årets avsättningar	10 397 336	5 114 277
Under året ianspråktaga belopp	-6 954 037	-16 754 199
Under året återförda belopp	0	-13 391 520
	<b>45 402 749</b>	<b>41 959 450</b>

**Specifikation övriga avsättningar**

Garantiåtaganden	45 402 749	41 959 450
	<b>45 402 749</b>	<b>41 959 450</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Upplupna personalrelaterade kostnader	9 035 790	13 061 605
Upplupna projektkostnader	0	71 384 916
Förutbetalda projektintäkter	104 466 281	69 155 667
Övriga upplupna kostnader	838 841	3 858 980
	<b>114 340 912</b>	<b>157 461 168</b>

2024050607394

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivningar	487 828	428 918
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	429
Förändring avsättningar	3 443 299	-25 031 442
	<b>3 931 127</b>	<b>-24 602 095</b>

**Not 20 Likvida medel**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	293 646 634	151 104 212
Kortfristiga placeringar, jämförbara med likvida medel	0	9 251
	<b>293 646 634</b>	<b>151 113 463</b>

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga händelser har inträffat efter balansdagen och före tidpunkten för avlämnande av årsredovisningen, som skulle ha resulterat i betydande förändringar av årsredovisningen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Christian Wieland  
Ordförande, Verkställande direktör

Martin Ahlström  
Styrelseledamot

Petra Thornton  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Michaela Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Martin Ahlström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-25 16:38:01 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 254f8967cd4c43299b912d096915a4c2

## Underskrift 2

Namn: Petra Thornton  
Företag: Vestia Construction Group AB  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-26 11:46:19 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 4fcf8cb1c7324f0c99fd9b4730cb48d4

## Underskrift 3

Namn: Christian Wieland  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-26 16:33:34 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 9f4e8122667f4496b9030ef8d7313c24

## Underskrift 4

Namn: Michaela Nilsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-27 20:48:13 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 1edb3ed859864cc6b0bb6d03c2256d8f



Building a better  
working world

2024050607396

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSEA Svensk Samverkansentreprenadaktiebolag, org.nr 559021 - 0794

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SSEA Svensk Samverkansentreprenadaktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSEA Svensk Samverkansentreprenadaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SSEA Svensk Samverkansentreprenadaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024050607397

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av SSEA Svensk Samverkansentreprenadaktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SSEA Svensk Samverkansentreprenadaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Michaela Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Michaela Sofia Therése Nilsson

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 19860306xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-27 19:50:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024050607398

Penneo dokumentnyckel: YT28K-QYP7M-AU32I-3EYS2-BFNXJ-CIMM1