

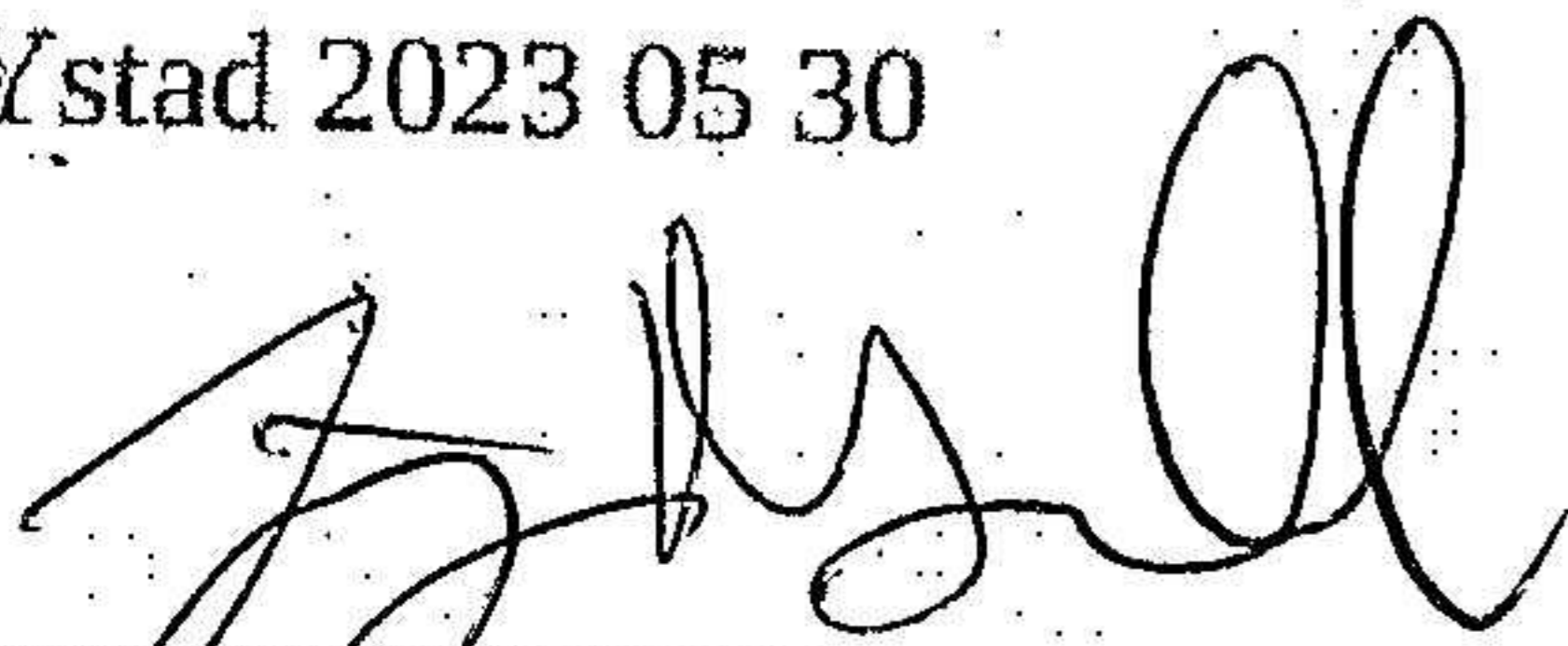
Asta & Jörgen Nystrand Holding AB
org nr 559101-0557
Årsredovisning 2022 01 01- 2022 12 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023 05 30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023 05 30



Jörgen Nystrand

Årsredovisning

1:8

för

Asta & Jörgen Nystrand Holding AB
559101-0557

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret
2022 01 01 -2022 12 31

Innehållsförteckning	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultatdisposition	3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i heltal kr (SEK)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Asta & Jörgen Nystrand Holding AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022 12 31

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver stuguthyrning i Mälarhusens stugby, Österlen, Skåne. Företagets kunder består till största delen av privatpersoner.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Mälarhusen Stugby har under 2022 beslutat att riva den 4 längade gården. Gården var i dåligt skick och var en stor kostnadspost för företaget. Vi beslutade att bygga 12 moderna hotell lägenheter utrustade med den senaste tekniken.

För att göra projektet anlitate vi NP arkitekter och en projektledare Mattias Ivansson från SICAB. En projektgrupp har under 2022 tagit fram anbudshandlingar för bygget. Våren 2023 anlidades Knut Ekstrands Bygg AB som totalentreprenör. Bygget beräknas pågå till maj 2024.

De 12 moderna lägenheterna kommer att generera ökade intäkter för företaget under kommande år och locka en bredare målgrupp. När anläggningen är färdigbyggd består den av 35 uthyrningsenheter.

Under 2022 har vi även underhållit en del av våra 23 stugor med nya varmvattenberedare, bytt vattenkranar och förbättrat terrasserna på stugor.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	2022	2021
Nettoomsättning	3080	2988
Resultat efter finansiella poster	206	81
Soliditet		61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50000	0	5833582	-163916
Nyemission				
Balanseras i ny räkning			-163916	163916
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	50000	0	5669666	177 905

Asta & Jörgen Nystrand Holding AB
Org nr 559101-0557
Årsredovisning 2022 01 01 – 2022 12 31

3(8)

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa

20221231

5669661

177905

5 847 566

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning

Summa

5847566

5847566

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar
med tilläggupplysningar. *R*

Asta & Jörgen Nystrand Holding AB
 Org nr 559101-0557
 Årsredovisning 2022 01 01 – 2022 12 31

4 (8)

RESULTATRÄKNING	Not	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
Bruttoresultat			
Nettoomsättning		3079742	2987862
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
Handelsvaror		38260	60648
Övriga externa kostnader		953806	1164933
Personalkostnader	1	1236008	1299074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2,3	567884	556550
Summa rörelsekostnader		2795958	3081205
Rörelseresultat		283784	-93343
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			
Ränteintäkter eller liknande resultatposter		1825	0
Räntekostnader eller liknande resultatposter		107704	70573
Summa finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		177905	163916
Skatter			
Skatt som belastar årets resultat		0	0
Årets resultat		177905	-163916

2023061328626

BALANSRÄKNING	Not	2022 12 31	2021 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar byggnader			
Byggnader o mark	2	7010005	7476971
Summa anläggningstillgångar byggnader		7010005	7476971
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	151378	195616
Pågående nybyggnation		661249	0
Summa materiella anläggnings- tillgångar		7822632	7672587
Finansiella anläggningstillgångar			
Kapitalförsäkring		700000	700000
Summa finansiella anläggnings- tillgångar		700000	700000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	184669
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		22668	21884
Skatter		314028	0
Summa kortfristiga fordringar		336696	206553
Övriga kortfristiga placeringar			
Likvida medel		1285622	987329
Summa omsättningstillgångar		1622318	1193882
Summa tillgångar		10144950	9266465
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier a nom 100 kr)		50000	50000
Summa bundet kapital		50000	50000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5669666	5833582
Årets resultat		177905	163916
Summa fritt eget kapital		5847571	5669661
Summa eget kapital		5897571	5719661
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3440014	3600010

Asta & Jörgen Nystrand Holding AB
Org nr 559101-0557
Årsredovisning 2022 01 01 -2022 12 31

6 (8)

2023061328627

	2022 12 31	2021 12 31
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	478320	650
Skatteskulder	0	128925
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	287355	98839
Övriga skulder	41690	18380
Summa kortfristiga skulder	807365	246794
Summa eget kapital och skulder	10144950	9566465 <i>91</i>

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enl årsredovisningslagen och BFNAR 2010:16 . Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Not 1	Personal	2022 12 31	2021 12 31
	Medeltalet anställda		
	Kvinnor	1	1
	Män	1	1
		<u>2</u>	<u>2</u>

	2022 12 31	2021 12 31
<i>Löner, ersättningar och socialkostnader</i>		
Löner och ersättningar	884167	966918
Sociala kostnader	303701	307661
	<u>1187868</u>	<u>1274579</u>

Typ	procent	år
Byggnader och markanläggningar	3-5%	20
Inventarier	20,00 %	5

Not 2	Byggnader och markanläggningar	2022 12 31	2021 12 31
	Ingående anskaffningsvärde	9419222	9403073
	Förändringar av anskaffningsvärde		
	Inköp	0	16149
	Utgående anskaffningsvärde	<u>9419222</u>	<u>9419222</u>
	Ingående ackumulerade avskrivning		
	Förändringar av avskrivning	1942251	1475285
	Årets avskrivningar	466966	466966
	Utgående avskrivningar	<u>2409217</u>	<u>1942251</u>
	Redovisat värde	<u>7010005</u>	<u>7476971</u>

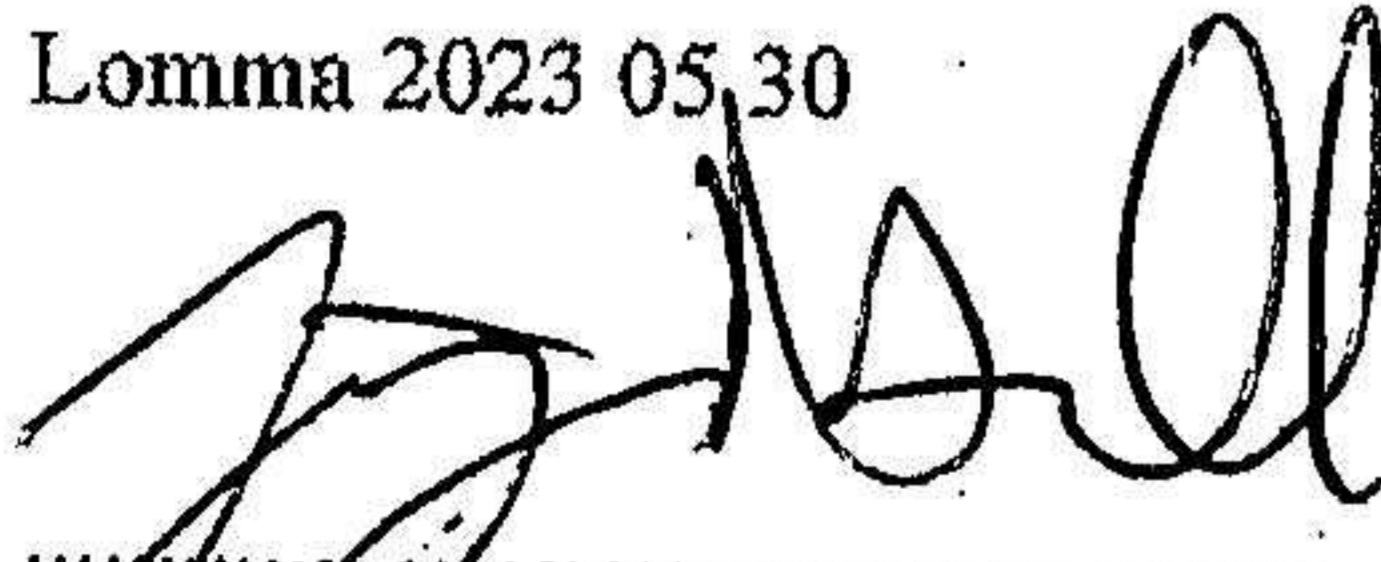
Asta & Jörgen Nystrand Holding AB
Org nr 559101-0557
Årsredovisning 2022 01 01 -2022 12 31

8(8)

Not	Inventarier	20221231	20211231
3	Ingående anskaffningsvärde	447915	190849
	Inköp	56680	257066
	Utgående anskaffningsvärde	504595	447915
	Ingående ackumulerade avskrivning	252298	162715
	Årets avskrivningar	100918	89584
	Utgående avskrivningar	353216	252298
	Redovisat värde	151379	195917

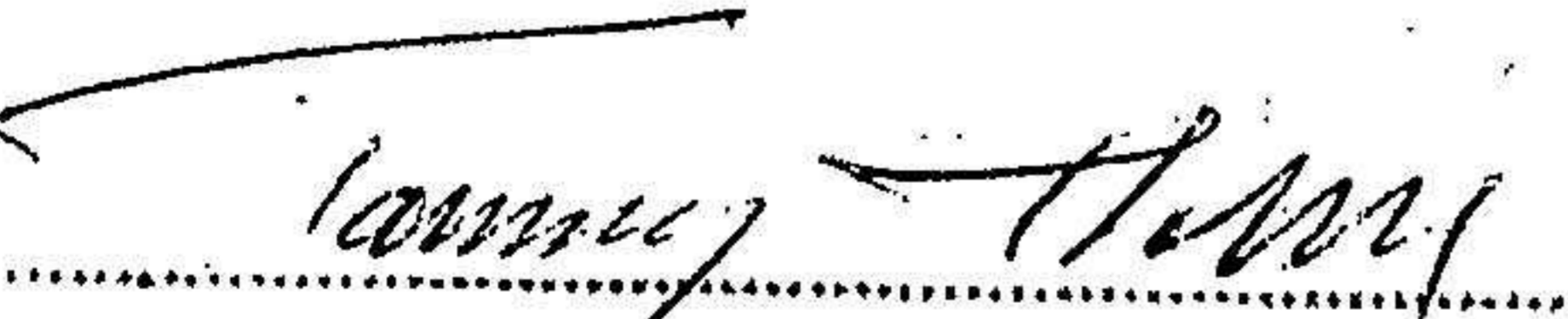
Not	Skulder kreditinstitut	2022 12 31	2021 12 31
4	Förfaller senare än 5 år	2066717	2080050
5	Ställda Panter		
	Företagsinteckningar	0	0
	Pantbrev i fastigheter		
	Inom 4 000 000	400000	400000

Lomma 2023 05 30


.....
Jörgen Nystrand

Min revisionsberättelse har avgivits

30, 5 - 2023


.....
Tommy Holm auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Asta & Jörgen Nystrand Holding AB
Org.nr 559101-0557

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Asta & Jörgen Nystrand Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Asta & Jörgen Nystrand Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Asta & Jörgen Nystrand Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Asta & Jörgen Nystrand Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Asta & Jörgen Nystrand Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

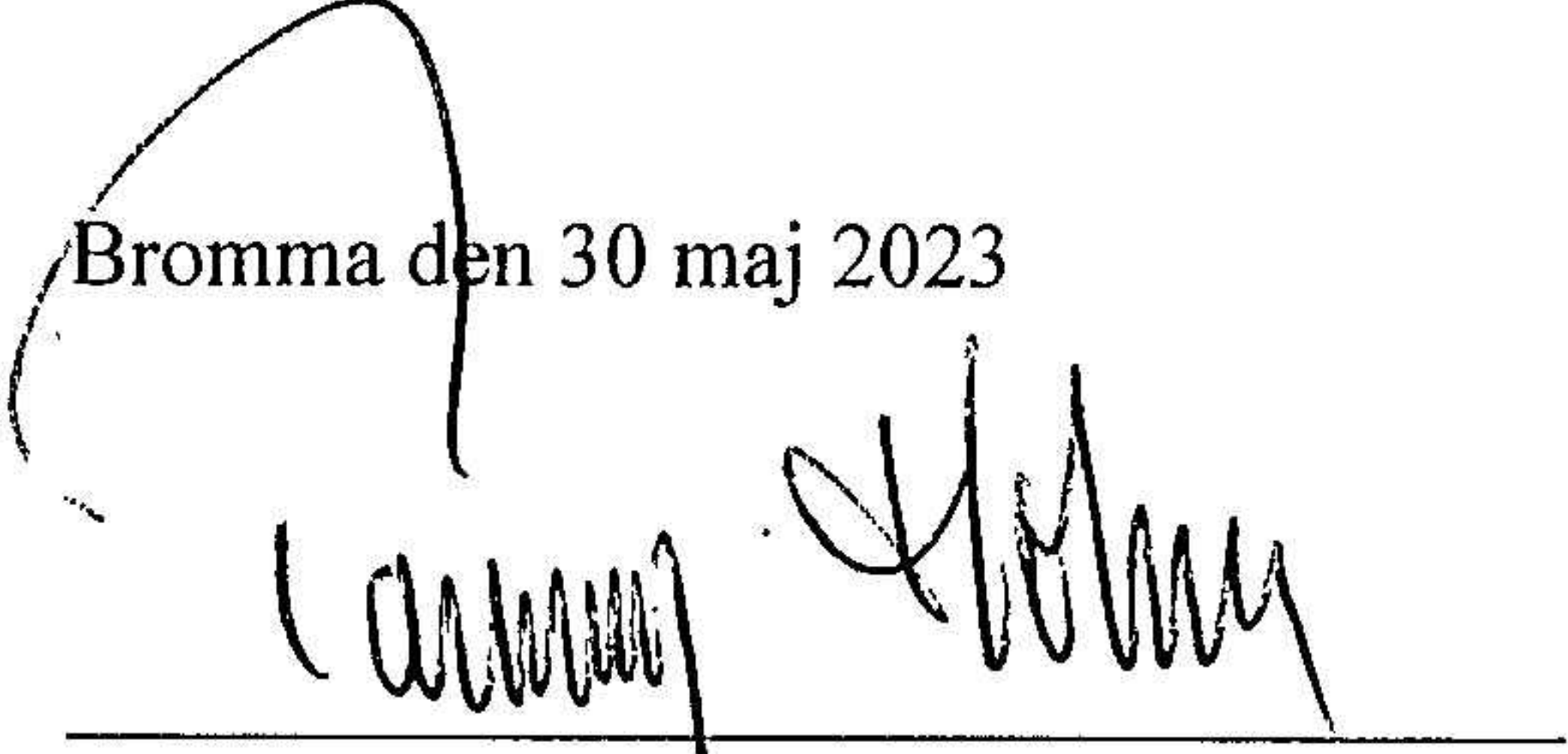
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma den 30 maj 2023


Tommy Holm
Auktoriserad revisor

kopierat = Original