

Fastställelseintyg

Formfastigheter i Malmö AB (556707-2144)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Formfastigheter i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2023-05-31



Kwame Moore

ÅRSREDOVISNING

för

Formfastigheter i Malmö AB

Org.nr. 556707-2144

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10



Formfastigheter i Malmö AB

Org.nr 556707-2144

Styrelsen för Formfastigheter i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet, ävensom idka hälso- och kostutbildning, fysioterapi, fysisk träning och därmed förenlig verksamheter.

Eroom Förvaltningsbolag AB, orgnummer 556559-6300, med säte i Malmö, äger 60 % av aktierna i bolaget. Multi Casa Sweden AB, orgnummer 556701-2801, med säte i Malmö, äger 40 % av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 662 570	8 638 898	7 786 607	7 716 132	7 196 625
Resultat efter finansiella poster	1 895 391	1 493 680	268 175	898 838	-1 412 130
Balansomslutning	37 856 496	37 132 000	37 760 319	34 994 256	35 078 401
Soliditet (%)	5,03	5,10	1,25	3,54	1,28

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Formfastigheter i Malmö AB

Org.nr 556707-2144

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	372 003	1 419 984	1 791 988
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	1 419 984	-1 419 984	0
Utdelning till aktieägare		0	-1 390 000	0	-1 390 000
Årets resultat		0	0	1 403 746	1 403 746
Belopp vid årets utgång		100 000	401 988	-1 403 746	1 805 733

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	401 988
Årets resultat	1 403 746
Summa	1 805 733

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	805 733
Summa	1 805 733

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr, vilket motsvarar 1 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, .

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Formfastigheter i Malmö AB

Org.nr 556707-2144

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		9 662 570	8 638 898
Övriga rörelseintäkter		278 554	304 285
Summa rörelsens intäkter m.m.		9 941 124	8 943 183
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 099 593	-3 370 038
Övriga externa kostnader		-2 718 757	-2 965 545
Personalkostnader	2	-87 762	-77 640
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 743 306	-1 654 972
Summa rörelsens kostnader		-7 649 419	-8 068 194
Rörelseresultat		2 291 706	874 989
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		480 000	1 320 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	72 180
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	10 411
Räntekostnader och liknande kostnader		-876 362	-783 900
Summa resultat från finansiella poster		-396 315	618 691
Resultat efter finansiella poster		1 895 391	1 493 680
Resultat före skatt		1 895 391	1 493 680
Skatter			
Förändring uppskjuten skatt		-491 645	-73 696
Summa skatter		-491 645	-73 696
Årets resultat		1 403 746	1 419 984

Formfastigheter i Malmö AB

Org.nr 556707-2144

2025062231684

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	29 671 339	27 851 511
Inventarier, verktyg och installationer	4	434 747	410 349
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		149 852	787 436
Summa materiella anläggningstillgångar		30 255 938	29 049 296
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 675 611	2 675 611
Uppskjuten skattefordran		54 387	546 032
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 729 998	3 221 643
Summa anläggningstillgångar		32 985 936	32 270 939
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		188 717	397 747
Fordringar hos koncernföretag		0	56 882
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 760 735	2 586 735
Aktuell skattefordran		995	0
Övriga fordringar		67 718	72 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 245	101 656
Summa kortfristiga fordringar		3 137 410	3 215 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 733 151	1 645 737
Summa kassa och bank		1 733 151	1 645 737
Summa omsättningstillgångar		4 870 561	4 861 061
Summa tillgångar		37 856 496	37 132 000

Formfastigheter i Malmö AB

Org.nr 556707-2144

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		401 988	372 003
Årets resultat		1 403 746	1 419 984
Summa fritt eget kapital		1 805 733	1 791 987
Summa eget kapital		1 905 733	1 891 987
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	32 228 290	32 176 190
Övriga långfristiga skulder		576 523	686 598
Summa långfristiga skulder		32 804 813	32 862 788
Kortfristiga skulder			
Lämnade depositioner		320 600	120 600
Övriga skulder till kreditinstitut	5	876 120	852 360
Förskott från kunder		0	19 554
Leverantörsskulder		232 769	541 241
Skulder till koncernföretag		777 118	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		260 831	260 831
Övriga skulder		27 458	-56 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		651 053	638 871
Summa kortfristiga skulder		3 145 950	2 377 225
Summa eget kapital och skulder		37 856 496	37 132 000

Formfastigheter i Malmö AB

Org.nr 556707-2144

2023062231685

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	%
Stomme & grund	1,53-2,59
Stomkomplettering	2,19-3,11
Värme & sanitet	3,45 -4,55
El	3,06-6,67
Inre ytskikt	5,00-6,25
Ventilation	5,0-6,67
Fasad	2,50-4,76
Fönster	5-5,88
Yttertak	3,33-5,88
Transport	3,57-5,88
Styr- och övervakning	5,88
Nyckelsystem	5,00-6,67
Upprustning	2,50-6,67
Reception	6,67
Dörrar	5,00
Kontor teknisk förvaltning	3,33
Ombyggnad lokal	5,00
Låssystem	10,00
Brunnar	3,33
Fönsterbyte	5,00
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	5,00-20,00
Markanläggning	6,67

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Formfastigheter i Malmö AB

Org.nr 556707-2144

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1
Varav kvinnor	0	0
Varav män	1	1

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 138 206	46 532 546
Årets anskaffningar	3 516 808	605 661
Utgående anskaffningsvärden	50 655 014	47 138 206
Ingående avskrivningar	-19 286 695	-17 668 348
Årets avskrivningar	-1 696 980	-1 618 348
Utgående avskrivningar	-20 983 675	-19 286 695
Redovisat värde	29 671 339	27 851 511

Formfastigheter i Malmö AB

Org.nr 556707-2144

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 443 989	1 443 989
Inköp	70 725	0
Utgående anskaffningsvärden	1 514 714	1 443 989
Ingående avskrivningar	-1 033 640	-997 016
Årets avskrivningar	-46 327	-36 624
Utgående avskrivningar	-1 079 967	-1 033 640
Redovisat värde	434 747	410 349

5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 863 696	28 766 750

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	34 653 000	34 653 000
Summa ställda säkerheter	34 653 000	34 653 000

8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.

Formfastigheter i Malmö AB

Org.nr 556707-2144

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Malmö

Kwame Moore

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Katarina Götrick

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget KPMG AB

Verifikat

Transaktion 09222115557492918779

Dokument

Årsredovisning Formfastigheter i Malmö AB 2022
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-05-25 10:29:51 CEST (+0200) av Ken
Åström (KÅ)
Färdigställt 2023-05-26 18:46:54 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerande parter

Kwame Moore (KM)
Formfastigheter i Malmö AB
Personnummer 196511023~~459~~
kwame@eroom.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kwame Moore"
Signerade 2023-05-25 10:50:15 CEST (+0200)

Katarina Götrick (KG)
Formfastigheter i Malmö AB
Personnummer 196707094~~608~~
katarina@multicasa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Katarina Götrick"
Signerade 2023-05-25 16:33:23 CEST (+0200)

Peter Cederblad (PC)
KPMG AB
Personnummer 19760601~~850~~
Peter.Cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER CEDERBLAD"



Verifikat

Transaktion 09222115557492918779

Signerade 2023-05-26 18:46:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Formfastigheter i Malmö AB, org. nr 556707-2144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Formfastigheter i Malmö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Formfastigheter i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Formfastigheter i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 1 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Formfastigheter i Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Formfastigheter i Malmö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

KPMG AB

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493389270

Dokument

RB Formfastigheter

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2023-05-25 11:00:20 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2023-05-26 18:49:57 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Konsulting AB

ken.astrom@konsulting.se

+46727412967

Signerande parter

Peter Cederblad (PC)

KPMG AB

Personnummer 197606018-1119

Peter.Cederblad@kpmg.se



Namnet som returneras från svenskt BankID var

"PETER CEDERBLAD"

Signerade 2023-05-26 18:49:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

