

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Jakob & Co**  
559252-3343

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Jakob & Co intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2025- 5 - 12

  
Bjørne Barosen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Jakob & Co, 559252-3343, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2020. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Kläppen, 559251-5851 med säte i Sigtuna.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-5 125	-4 938	-4 938	-5 344
Soliditet, %	31	35	42	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-11 589
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		75
Vid årets slut	25 000	-11 514

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -11 514 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-11 589
årets resultat	75
Totalt	-11 514
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-11 514
Summa	-11 514

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 125	-4 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 125</u>	<u>-4 938</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-5 125</u>	<u>-4 938</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-5 125	-4 938
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 200	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>5 200</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>75</u>	<u>-4 938</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>75</u>	<u>-4 938</u>

2025051309089

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 000	25 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 200	10 000
Summa kortfristiga fordringar		15 200	10 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 411	3 411
Summa kassa och bank		3 411	3 411
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		18 611	13 411
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		43 611	38 411

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-11 589	-6 651
Årets resultat	75	-4 938
Summa fritt eget kapital	-11 514	-11 589

### Summa eget kapital

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	30 125	25 000
Summa kortfristiga skulder	30 125	25 000

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	43 611	38 411
--	--------	--------

2025051309090

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Passet, 559251-6263, Sigtuna	250	100	25 000
			25 000

## Underskrifter

Sigtuna 2025- 5 - 12

  
Bjarne Barosen  
Styrelseordförande

  
Thomas Barosen  
Styrelseledamot