

Årsredovisning för

Anders G Fastigheter i Dalsjöfors AB

559263-8554

Räkenskapsåret

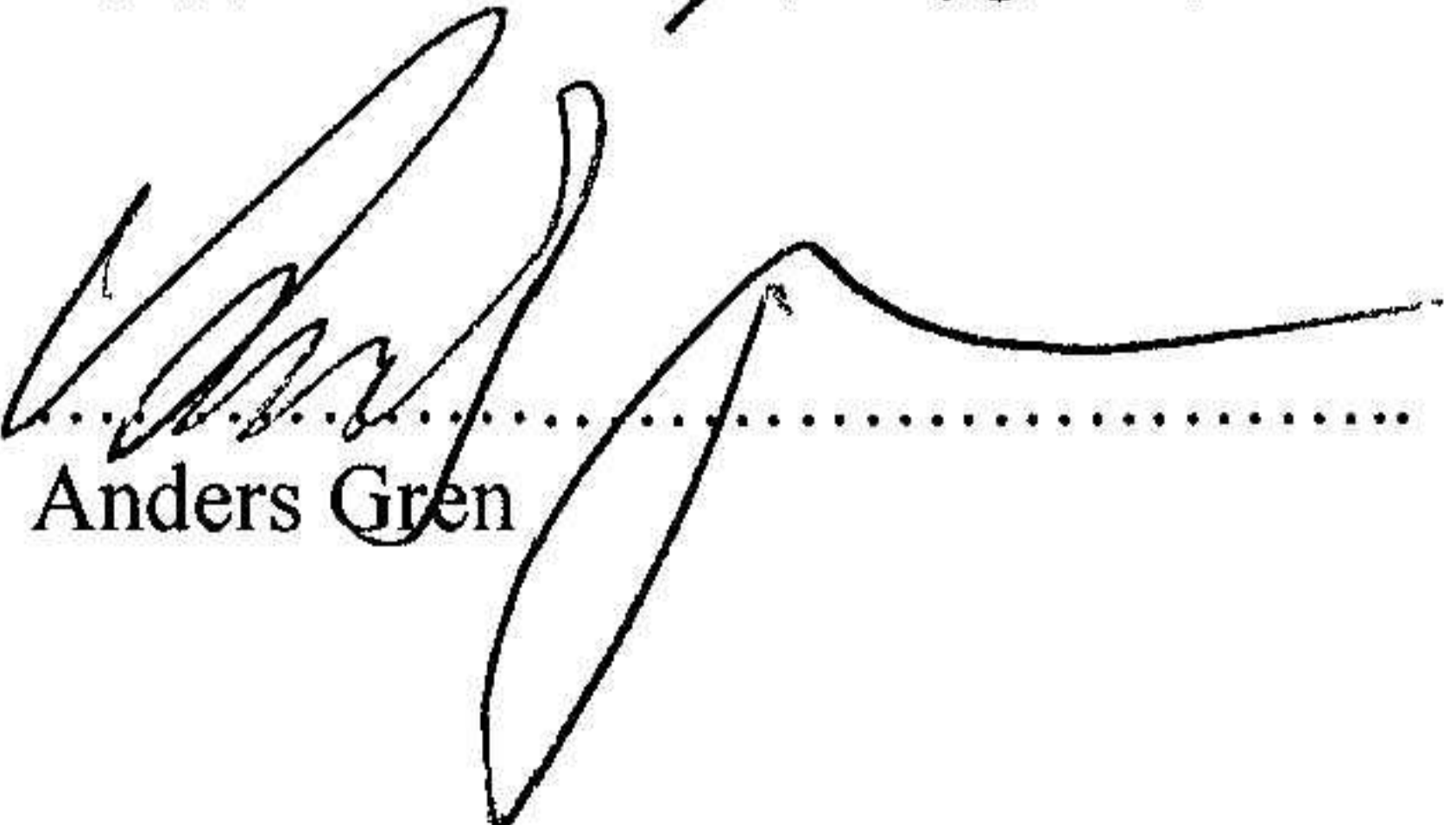
2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/6-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den

10/6-2025


.....
Anders Gren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders G Fastigheter i Dalsjöfors AB, 559263-8554, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 364	254	88	104
Resultat efter finansiella poster	-554	-129	-25	-8
Soliditet, %	0	0	1	2

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	259	75
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		75	-75
Årets resultat			88
Vid årets slut	50 000	334	88

Antal aktier: 500 st

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	334
årets resultat	88
Totalt	422
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	422
Summa	422

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

//

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
	<i>1</i>		
Nettoomsättning		1 364 136	253 711
Övriga rörelseintäkter		119 980	6 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 484 116	260 141
Rörelsekostnader			
	<i>1,2</i>		
Övriga externa kostnader		-635 784	-134 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-459 025	-38 984
Summa rörelsekostnader		-1 094 809	-173 444
Rörelseresultat		389 307	86 697
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-943 104	-215 622
Summa finansiella poster		-943 104	-215 622
Resultat efter finansiella poster		-553 797	-128 925
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		578 700	129 000
Lämnade koncernbidrag		-24 700	-
Summa bokslutsdispositioner		554 000	129 000
Resultat före skatt		203	75
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115	-
Årets resultat		88	75

✓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>3</i>	23 888 741	24 347 766
Summa materiella anläggningstillgångar		23 888 741	24 347 766
Summa anläggningstillgångar		23 888 741	24 347 766
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	37 064
Fordringar hos koncernföretag		-	24 700
Övriga fordringar		-	1 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 025	-
Summa kortfristiga fordringar		7 025	63 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 719	1 565 048
Summa kassa och bank		208 719	1 565 048
Summa omsättningstillgångar		215 744	1 628 280
SUMMA TILLGÅNGAR		24 104 485	25 976 046

K

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		334	259
Årets resultat		88	75
Summa fritt eget kapital		422	334
Summa eget kapital		50 422	50 334
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>5,6,7</i>	15 500 000	15 750 000
Summa långfristiga skulder		15 500 000	15 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>6,7</i>	250 000	250 000
Leverantörsskulder		21 117	78 137
Skulder till koncernföretag		5 477 833	7 170 572
Skatteskulder		11 995	23 712
Övriga skulder		2 646 375	2 520 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 743	132 916
Summa kortfristiga skulder		8 554 063	10 175 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 104 485	25 976 046

K

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 386 750	2 191 075
-Nyanskaffningar	-	19 143 727
-Omklassificeringar	-	3 051 948
	<u>24 386 750</u>	<u>24 386 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 984	-62 795
-Omklassificering	-	62 795
-Årets avskrivning enligt plan	-459 025	-38 984
	<u>-498 009</u>	<u>-38 984</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 888 741	24 347 766

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	3 114 743
Omklassificeringar	-	-3 114 743
Redovisat värde vid årets slut	-	-

u

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	14 500 000	14 750 000
	14 500 000	14 750 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 15 750 000 (16 000 000) kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 500 000	15 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	15 750 000	16 000 000

Not 8 Koncernuppgifter

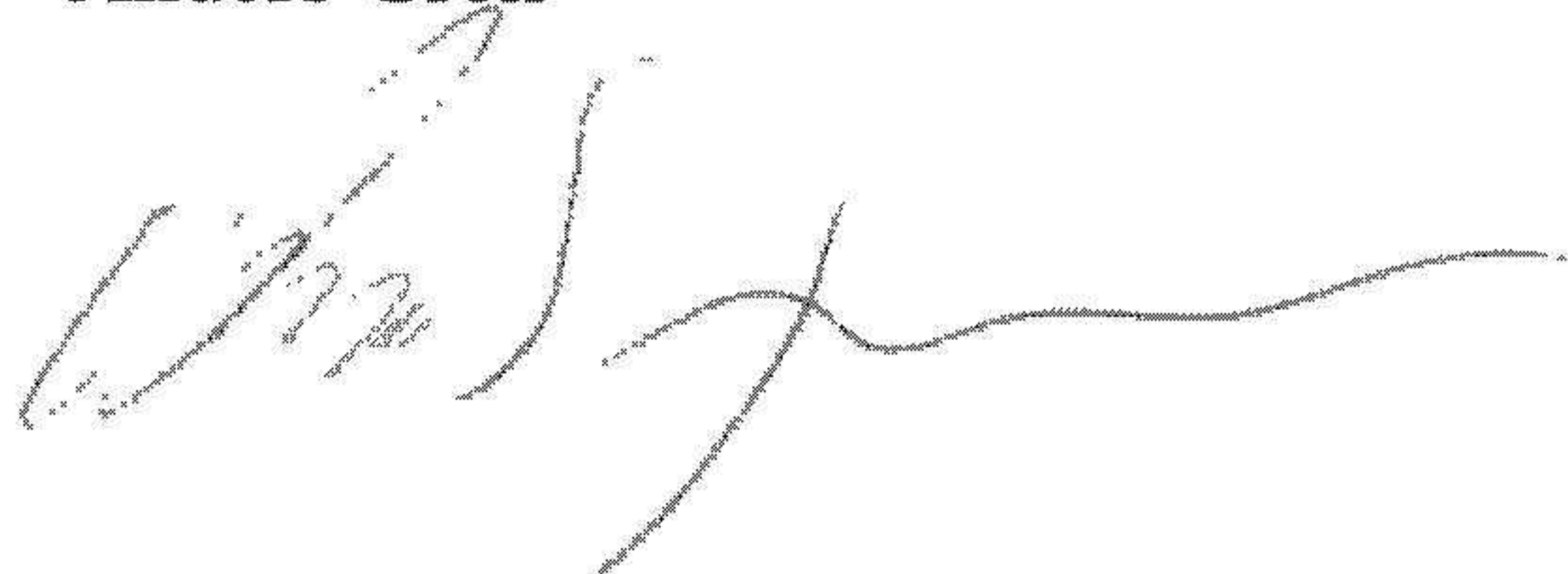
Företaget är ett helägt dotterföretag till Dalsjöfors Group AB, org nr 556937-1098 med säte i Borås. Moderföretaget för hela koncernen är Anders Gren Holding AB, org nr 559045-2925 med säte i Borås.

AG

Underskrifter

Borås den 10/6 2025

Anders Gren



Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025



Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anders G Fastigheter i Dalsjöfors AB, org.nr 559263-8554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders G Fastigheter i Dalsjöfors AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders G Fastigheter i Dalsjöfors ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders G Fastigheter i Dalsjöfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders G Fastigheter i Dalsjöfors AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders G Fastigheter i Dalsjöfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

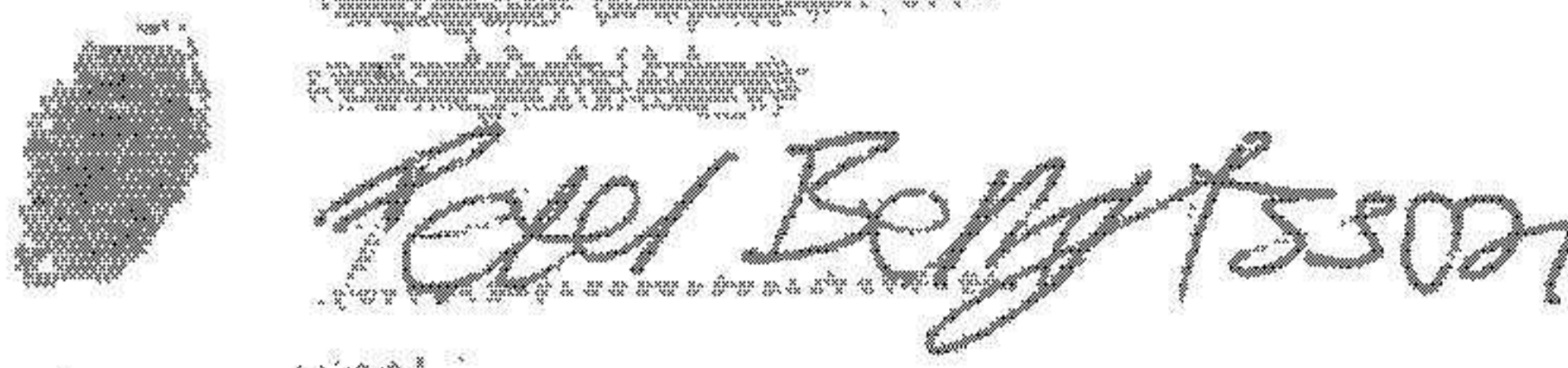
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Böras den

10 juni 2025


Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor


Peter Bergström