

# Fidelibus Fastigheter AB

559120-2097

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Benny Robert Andrej Sand, Verkställande direktör

2024-08-01

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget köper, utvecklar och hyr ut fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Gärdslöv i Trelleborgs kommun.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	91 000	68 500	56 600	52 900
Resultat efter finansiella poster	4 440	3 387	4 839	2 996
Soliditet (%)	3	3	2	2

Hyran har höjts under innevarande år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-23 032	3 387	30 355
Balanseras i ny räkning		3 387	-3 387	0
Årets resultat			4 440	4 440
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 645</b>	<b>4 440</b>	<b>34 795</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-19 645
Årets resultat	4 440
<b>Summa</b>	<b>-15 205</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-15 205
<b>Summa</b>	<b>-15 205</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		91 000	68 500
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>91 000</b>	<b>68 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-86 560	-65 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 560</b>	<b>-65 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 440</b>	<b>3 387</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 440</b>	<b>3 387</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 440</b>	<b>3 387</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 440</b>	<b>3 387</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 150 000	1 150 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 418	1 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 418</b>	<b>1 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 418</b>	<b>1 004</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 152 418</b>	<b>1 151 004</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-19 645	-23 032
Årets resultat		4 440	3 387
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-15 205</b>	<b>-19 645</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 795</b>	<b>30 355</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		706 000	730 000
Övriga skulder		361 623	333 584
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 067 623</b>	<b>1 063 584</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		50 000	57 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>57 065</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 152 418</b>	<b>1 151 004</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 150 000</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 067 623
--	-----------

## Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	706 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>706 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Fidelibus Fastigheter AB, 559120-2097  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Skurup

Benny Robert Andrej Sand  
Benny Robert Andrej Sand  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-08-01

Victor Harald Teodor Sand  
Victor Harald Teodor Sand  
Ordförande  
2024-08-01

Petra Annisette Marie Sand  
Petra Annisette Marie Sand  
Styrelseledamot  
2024-08-01