

# Årsredovisning

för

## Mjölby Kvarnområdet AB

559025-7019

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjölby Kvarnområdet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 23 april 2024

  
Gunnar Johansson

# Årsredovisning

för

## Mjölby Kvarnområdet AB

559025-7019

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Mjölby Kvarnområdet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	993	725	424	8
Resultat efter finansiella poster	210	53	214	4
Avkastning på totalt kap. (%)	5,3	3,7	6,7	0,6
Soliditet (%)	5,3	7,8	6,7	13,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	121 522	31 383	252 905
Årets resultat			29 960	29 960
Belopp vid årets utgång	100 000	121 522	61 343	282 865

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 905
årets vinst	29 960
	<b>182 865</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	182 865
	<b>182 865</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

993 154

725 016

Övriga rörelseintäkter

0

2

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**993 154**

**725 018**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-496 571

-478 934

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-102 463

-102 463

**Summa rörelsekostnader**

**-599 034**

**-581 397**

**Rörelseresultat**

**394 120**

**143 621**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-184 305

-90 659

**Summa finansiella poster**

**-184 305**

**-90 659**

**Resultat efter finansiella poster**

**209 815**

**52 962**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

-13 337

**Summa bokslutsdispositioner**

**-70 000**

**-13 337**

**Resultat före skatt**

**139 815**

**39 625**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-109 855

-8 242

**Årets resultat**

**29 960**

**31 383**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 863 032

2 965 495

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 863 032**

**2 965 495**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 325 645

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 325 645**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 188 677**

**2 965 495**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 212 701

746 839

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 368

1 618

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 224 069**

**748 457**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 728

182 184

**Summa kassa och bank**

**4 728**

**182 184**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 228 797**

**930 641**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 417 474**

**3 896 136**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

152 905

121 522

Årets resultat

29 960

31 383

**Summa fritt eget kapital**

**182 865**

**152 905**

**Summa eget kapital**

**282 865**

**252 905**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

136 450

66 450

**Summa obeskattade reserver**

**136 450**

**66 450**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

5 760 000

2 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 760 000**

**2 600 000**

#### Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

179 959

207 146

Skatteskulder

78 307

5 762

Övriga skulder

970 822

702 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 071

61 770

**Summa kortfristiga skulder**

**1 238 159**

**976 781**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 417 474**

**3 896 136**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 561 575	2 561 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 561 575</b>	<b>2 561 575</b>
Ingående avskrivningar	-192 013	-89 550
Årets avskrivningar	-102 463	-102 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 476</b>	<b>-192 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 267 099</b>	<b>2 369 562</b>
Bokfört värde mark	595 933	595 933
	<b>595 933</b>	<b>595 933</b>


**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 000 000 (2 750 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 760 000	2 600 000
	<b>5 760 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	150 000
	<b>240 000</b>	<b>150 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mjölby 2024-04-23

  
Gunnar Johansson  
Ordförande