

**ELMS HOLDING AB**  
**Orgnr 559118-3248**

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 31 oktober 2025, vari häri intagen resultaträkning och balansräkning för moderbolaget och koncernen fastställdes. Resultatdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Hagfors den 31 oktober 2025

  
Göran Elm

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Elms Holding Aktiefbolag avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Rapport över förändringar i eget kapital koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Rapport över förändringar i eget kapital	11
Noter	12

Styrelsens säte: Hagfors

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Elms Holding AB bedriver genom sina dotterbolag byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning i Värmland.

Moderbolaget Elms Holding AB registrerades hos Bolagsverket den 5 juli 2017 och har sitt säte i Hagfors.

I koncernen ingår, förutom moderbolaget, följande företag:

Elms Byggnadsfirma AB, orgnr 556300-2210

Elms Fastigheter Holding AB, orgnr 559136-8922 med dotterbolagen Elms Bostäder AB, orgnr 559136-9003, Elms Fastighetsförvaltning 1 AB, orgnr 559136-8898, Elms Fastighetsförvaltning 2 AB, orgnr 559136-8914

Elms Hyrmaskiner AB, orgnr 559136-8872

Samtliga bolag har säte i Hagfors.

### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	200 030	269 577	319 584	218 096
Resultat efter finansiella poster	-1 941	-7 271	19 477	11 333
Balansomslutning	154 201	163 244	199 335	169 565
Soliditet (%)	40	39	38	39

Moderbolaget	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	-	500	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 221	8 257	-227	11 316
Balansomslutning	38 637	39 282	39 855	41 609
Soliditet (%)	96	99	90	99

För definitioner av nyckeltal, se not 1.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernens verksamhet fortsatt sin utökning till en bredare marknad omfattande både nyproduktioner och entreprenader.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen förväntar sig en fortsatt god orderingång och därigenom en fortsatt positiv resultatutveckling.

Koncernen exponeras för såväl operationella som finansiella risker. Den största operationella risken är marknadsutvecklingen och påverkas främst av tillväxten på de marknader där bolaget är verksamt. Denna risk bedöms vara låg i förhållande till riksgenomsnittet, då bolaget primärt verkar på den lokala marknaden.

Koncernens finansiella risker består främst av kreditrisk i kundfordringar samt likviditetsrisk. Kreditrisken i kundfordringar hanteras genom löpande uppföljning av förfallna fakturor samt löpande utvärdering och kreditbedömning av nya kunder. Likviditetsrisken hanteras genom att bolaget löpande utvärderar sitt finansieringsbehov.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Överkursfond	28 737 500
Balanserat resultat	10 394 940
Årets resultat	-2 221 204
	<b>36 911 236</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres såsom överkursfond	28 737 500
i ny räkning överföres	8 173 736
	<b>36 911 236</b>

<b>Koncernens Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Tkr			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4,5	200 030	269 577
Aktiverat arbete för egen räkning		887	874
Övriga rörelseintäkter	6	2 017	2 378
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>202 934</b>	<b>272 829</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-126 440	-193 403
Övriga externa kostnader	7,8	-18 392	-19 926
Personalkostnader	9	-53 096	-59 565
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 448	-4 383
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-202 376</b>	<b>-277 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>558</b>	<b>-4 448</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		114	281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 613	-3 104
		<b>-2 499</b>	<b>-2 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 941</b>	<b>-7 271</b>
Skatt på årets resultat	10	-237	1 103
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 178</b>	<b>-6 168</b>

<b>Koncernens Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	-	-
Övriga immateriella anläggningstillgångar	12	496	-
		<b>496</b>	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	72 671	72 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	3 595	4 484
Inventarier, verktyg och installationer	15	298	436
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	324	-
		<b>76 888</b>	<b>77 774</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	1	1
Andra långfristiga fordringar	18	170	170
Uppskjuten skattefordran	19	958	779
		<b>1 129</b>	<b>950</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 513</b>	<b>78 724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Material och förnödenheter		1 377	1 394
		<b>1 377</b>	<b>1 394</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 999	36 696
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	20	21 894	25 915
Övriga fordringar		6 851	8 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	1 457	1 451
		<b>58 201</b>	<b>72 124</b>
<i>Kassa och bank</i>		16 110	11 002
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 688</b>	<b>84 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>154 201</b>	<b>163 244</b>

## Koncernens Balansräkning

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inkl årets resultat		61 459	63 637
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 509</b>	<b>63 687</b>

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	22	-	-
-----------------------------------	----	---	---

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	23	50	312
Övriga skulder		3 194	3 194
		<b>3 244</b>	<b>3 506</b>

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	24	-	-
Skulder till kreditinstitut		43 381	46 460
Leverantörsskulder		17 833	13 742
Övriga skulder		15 804	19 018
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	25	-	3 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	12 430	13 543
		<b>89 448</b>	<b>96 051</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

154 201 163 244

## Förändringar i eget kapital (tkr)

### Koncernen

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2023-05-01	50	75 805	75 855
Lämnad utdelning		-6 000	-6 000
Årets resultat		-6 168	-6 168
<b>Utgående eget kapital 2024-04-30</b>	<b>50</b>	<b>63 637</b>	<b>63 687</b>
Ingående eget kapital 2024-05-01	50	63 637	63 687
Årets resultat		-2 178	-2 178
<b>Utgående eget kapital 2025-04-30</b>	<b>50</b>	<b>61 459</b>	<b>61 509</b>

## Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 941	-7 271
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	35	3 460	4 328
Betald skatt		-952	-6 244
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>567</b>	<b>-9 187</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		17	-97
Förändring av kortfristiga fordringar		14 460	37 097
Förändring av kortfristiga skulder		-3 524	-15 911
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>11 520</b>	<b>11 902</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga fordringar		-	3 030
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-496	-
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 633	-2 549
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 058	90
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 071</b>	<b>571</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nettoförändring checkräkning		-	-2 975
Amortering lån		-3 341	-3 260
Utbetald utdelning		-	-6 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 341</b>	<b>-12 235</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>5 108</b>	<b>238</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		11 002	10 764
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>16 110</b>	<b>11 002</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	500
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	27	-	500
<b>Rörelsens kostnader</b>	8,9		
Övriga externa kostnader		-2 222	-2 447
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-2 222	-2 447
<b>Rörelseresultat</b>		-2 222	-1 947
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	28	-	10 100
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	104
		1	10 204
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 221	8 257
Bokslutsdispositioner	29	-	1 575
<b>Resultat före skatt</b>		-2 221	9 832
Skatt på årets resultat		-	-104
<b>Årets resultat</b>		-2 221	9 728

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	30,31	34 813	34 813
Andra långfristiga fordringar	32	-	-
		<b>34 813</b>	<b>34 813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 813</b>	<b>34 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 075	3 525
Övriga kortfristiga fordringar		-	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	11
		<b>2 076</b>	<b>3 554</b>
<i>Kassa och bank</i>		<b>1 748</b>	<b>915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 824</b>	<b>4 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 637</b>	<b>39 282</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	33,34		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		28 738	28 738
Balanserat resultat		10 395	667
Årets resultat		-2 221	9 728
		<b>36 912</b>	<b>39 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 962</b>	<b>39 183</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	15
Skulder till koncernföretag		1 550	-
Aktuell skatteskuld		62	84
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63	-
		<b>1 675</b>	<b>99</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 637</b>	<b>39 282</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital (tkr)

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2023-05-01</b>	<b>50</b>	<b>28 738</b>	<b>6 496</b>	<b>171</b>	<b>35 455</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			171	-171	-
Lämnad utdelning			-6 000		-6 000
Årets resultat				9 728	9 728
<b>Utgående eget kapital</b>					
<b>2024-04-30</b>	<b>50</b>	<b>28 738</b>	<b>667</b>	<b>9 728</b>	<b>39 183</b>
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2024-05-01</b>	<b>50</b>	<b>28 738</b>	<b>667</b>	<b>9 728</b>	<b>39 183</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			9 728	-9 728	-
Årets resultat				-2 221	-2 221
<b>Utgående eget kapital</b>					
<b>2025-04-30</b>	<b>50</b>	<b>28 738</b>	<b>10 395</b>	<b>-2 221</b>	<b>36 962</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen samt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden.

Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt årsredovisningslagen kap 1 §4. Dotterföretagens resultat ingår i koncernens resultat från och med förvärvstidpunkten fram till och med då det avyttras. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader elimineras i sin helhet. Några internvinster eller internförluster har ej förekommit.

#### Entreprenaduppdrag

För utförda tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Leasing**

Samtliga leasingavtal redovisas som hyresavtal (operationell leasing). Detta innebär att leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Hyreskontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal.

### **Ersättningar till anställda**

#### *Kortfristiga ersättningar*

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, bonus, sociala avgifter betald semester samt betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Ersättningar efter avslutad anställning*

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I de avgiftsbestämda planerna betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter, även om det andra företaget inte kan uppfylla sina åtaganden. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Skatter inklusive uppskjuten skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Immateriella anläggningstillgångar

#### *Goodwill*

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar vid förvärvstillfället. Goodwill testas årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov och värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnad.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Koncernen**

##### **Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill 20%

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader, uppdelade på komponenter 1-5 %  
Markanläggningar 5 %  
Maskiner och andra tekniska anläggningar 10-20 %  
Inventarier, verktyg och installationer 10-20 %

#### **Moderbolaget**

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader, uppdelade på komponenter 1-5 %  
Markanläggningar 5 %  
Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 %  
Inventarier, verktyg och installationer 20 %

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och övriga skulder.

Instrumentet redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar / kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Leverantörsskulder / övriga skulder*

Leverantörsskulder redovisas till dess verkliga värde eftersom den förväntade löptiden är kort.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

##### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Följande av företagsledningens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen.

### *Successiv vinstavräkning*

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är ett väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljningen. Prognos avseende projekts slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång.

### *Förvaltningsfastigheter*

Koncernen innehar ett stort antal förvaltningsfastigheter i Hagfors kommun. Extern värdering inhämtas för att bekräfta bolagets bedömning att marknadsvärden överstiger bokförda värden. Upplysning om marknadsvärden framgår i not 13.

### *Kundfordringar*

Kundfordringar redovisas netto efter reserveringar för osäkra kundfordringar. Reservering avseende kundfordringar baseras på individuell bedömning. Nettovärdet motsvarar det värde som förväntas erhållas. Nuvarande reservering bedöms tillräcklig av företagsledningen.

## Not 3 Koncernförhållanden

Elms Holding AB är moderbolag till följande företag:

Elms Byggnadsfirma AB, orgnr 556300-2210.

Elms Fastigheter Holding AB, orgnr 559136-8922 med dotterbolagen Elms Bostäder AB, orgnr 559136-9003, Elms Fastighetsförvaltning 1 AB, orgnr 559136-8898, Elms Fastighetsförvaltning 2 AB, orgnr 559136-8914.

Elms Hymaskiner AB, orgnr 559136-8872.

Samtliga bolag har säte i Hagfors.

**Not 4 Nettoomsättning  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Intäkter från byggverksamhet	187 235	256 806
Hysesintäkter	12 563	12 550
Övriga intäkter	232	221
	<b>200 030</b>	<b>269 577</b>

**Not 5 Leasing – leasegivare**

Koncernen har ingått följande väsentliga hyresavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal.

**Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Framtida hyresintäkter avseende ej uppsägningsbara avtal:		
Inom 1 år	10 331	8 048
Senare än 1 år men inom 5 år	12 093	11 857
Senare än 5 år		-

**Not 6 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	988	55
Erhållna bidrag för personal	641	818
Försäkringsersättningar	153	450
Erhållna elstöd	-	717
Övriga intäkter	235	338
	<b>2 017</b>	<b>2 378</b>

**Not 7 Leasingavtal – leasetagare  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Leasingkostnader	885	1 058
Förfaller till betalning inom ett år	560	727
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	443	800

Företagets leasingkostnader består av leasing av fordon samt maskiner.

**Not 8 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	503	686
Skattekonsultationer	45	48
Övriga uppdrag	-	-
	<b>548</b>	<b>734</b>

**Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	-	-
	-	-

Moderbolagets revisionskostnader har utgått från andra bolag i koncernen.

**Not 9 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	4
Män	76	90
	<b>80</b>	<b>94</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 011	753
Övriga anställda	35 637	39 987
	<b>36 648</b>	<b>40 740</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	75	46
Pensionskostnader för övriga anställda	2 634	2 702
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 252	13 375
	<b>14 961</b>	<b>16 123</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>51 609</b>	<b>56 863</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 10 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Aktuell skatt	-415	-997
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	178	2 100
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-237</b>	<b>1 103</b>
<b>Redovisning av effektiv skatt</b>		
Redovisat resultat före skatt	-1 941	-7 271
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	400	1 498
Effekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	-54	-235
Ej skattepliktiga intäkter	12	3
Schablonintäkt på periodiseringsfonder	-	-163
Underskottsavdrag	-595	-
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-237</b>	<b>1 103</b>

**Not 11 Goodwill  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 507	7 507
Nyanskaffningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 507</b>	<b>7 507</b>
Ingående avskrivningar	-7 507	-7 507
Årets avskrivningar/nedskrivningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 507</b>	<b>-7 507</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 12 Övriga immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Nyanskaffningar	496	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>496</b>	<b>-</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>496</b>	<b>-</b>

Investering i immateriella anläggningstillgångar avser nytt affärssystem som tagits i bruk i slutet av året. Avskrivning påbörjas 1 maj 2025.

**Not 13 Byggnader, mark och markanläggningar  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	103 578	102 644
Nyanskaffningar	2 355	934
Försäljningar	-156	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 777</b>	<b>103 578</b>
Ingående avskrivningar	-30 724	-28 234
Försäljningar	100	-
Årets avskrivningar	-2 482	-2 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 106</b>	<b>-30 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 671</b>	<b>72 854</b>

Uppgifter om förvaltningsfastigheter:

Redovisat värde	72 671
Verkligt värde	118 250

**Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 203	15 661
Nyanskaffningar	795	1 591
Försäljningar/utrangeringar	-38	-49
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 960</b>	<b>17 203</b>
Ingående avskrivningar	-12 719	-11 090
Försäljningar/utrangeringar	23	14
Årets avskrivningar	-1 669	-1 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 365</b>	<b>-12 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 595</b>	<b>4 484</b>

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 880	4 856
Nyanskaffningar	159	24
Försäljningar/utrangeringar	-5	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 034</b>	<b>4 880</b>
Ingående avskrivningar	-4 444	-4 194
Försäljningar/utrangeringar	4	-
Årets avskrivningar	-296	-250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 736</b>	<b>-4 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298</b>	<b>436</b>

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
**Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Nyanskaffningar	324	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>324</b>	<b>-</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324</b>	<b>-</b>

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
**Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	399	399
Årets anskaffningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>399</b>	<b>399</b>
Ingående nedskrivningar	-398	-398
Årets nedskrivningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-398</b>	<b>-398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 18 Andra långfristiga fordringar**  
**Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	170	3 200
Årets anskaffningar	-	170
Avgående fordringar	-	-3 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170</b>	<b>170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170</b>	<b>170</b>

**Not 19 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	779	-
Tillkommande fordringar	201	779
Ianspråktaga fordringar	-22	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>958</b>	<b>779</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>958</b>	<b>779</b>

**Not 20 Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upparbetade intäkter	114 188	101 120
Fakturerat belopp	-92 294	-75 205
	<b>21 894</b>	<b>25 915</b>

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda kostnader	1 254	930
Upplupna lönebidrag	101	101
Upplupna intäkter	102	420
	<b>1 457</b>	<b>1 451</b>

**Not 22 Avsättningar  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	-	1 321
Årets avsättningar	-	-
Under året återförda belopp	-	-1 321
	-	-

Se även not 10 Skatt på årets resultat.

**Not 23 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	50	312
Övriga skulder	3 194	3 194
	<b>3 244</b>	<b>3 506</b>

**Förfaller senare än fem år efter balansdagen**

Skulder till kreditinstitut	-	-
Övriga skulder	-	-

**Not 24 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	11 000	11 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-	-

**Not 25 Fakturerad men ej upparbetad intäkt  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upparbetade intäkter	-	-125 063
Fakturerat belopp	-	128 351
	-	<b>3 288</b>

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna löner och semesterlöner	7 332	7 719
Upplupna sociala avgifter	2 303	3 127
Förutbetalda hyresintäkter	1 590	1 570
Övriga poster	1 205	1 127
	<b>12 430</b>	<b>13 543</b>

**Not 27 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Koncernintern försäljning har skett med 0 tkr (f å 500).  
Koncerninterna inköp har skett med 1 500 tkr (f å 1 550).

**Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	-	10 100
	-	10 100

**Not 29 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Mottagna koncernbidrag	-	1 575
	-	1 575

**Not 30 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	66 613	66 613
Årets anskaffningar	-	-
Årets avyttringar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 613</b>	<b>66 613</b>
Ingående nedskrivningar	-31 800	-31 800
Årets nedskrivningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-31 800</b>	<b>-31 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 813</b>	<b>34 813</b>

**Not 31 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Elms Byggnadsfirma AB	100%	100%	2 000	200
Elms Fastigheter Holding AB	100%	100%	500	30 259
Elms Bostäder AB	100%	100%	500	
Elms Fastighetsförvaltning 1 AB	100%	100%	500	
Elms Fastighetsförvaltning 2 AB	100%	100%	500	
Elms Hyrmaskiner AB	100%	100%	500	4 354
				<b>34 813</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Elms Byggnadsfirma AB	556300-2210	Hagfors
Elms Fastigheter Holding AB	559136-8922	Hagfors
Elms Bostäder AB	559136-9003	Hagfors
Elms Fastighetsförvaltning 1 AB	559136-8898	Hagfors
Elms Fastighetsförvaltning 2 AB	559136-8914	Hagfors
Elms Hyrmaskiner AB	559136-8872	Hagfors

**Not 32 Andra långfristiga fordringar  
Moderbolaget**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	-	3 200
Årets anskaffningar	-	-
Avgående fordringar	-	-3 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	-	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	-	-

**Not 33 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal aktier, kvotvärde	2 000 st	25 kr

**Not 34 Förslag till vinstdisposition  
Moderbolaget**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Överkursfond	28 738
Balanserat resultat	10 395
Årets resultat	-2 221
	<b>36 912</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres såsom överkursfond	28 738
i ny räkning överföres	8 174
	<b>36 912</b>

**Not 35 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	4 448	4 383
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-988	-55
	<b>3 460</b>	<b>4 328</b>

**Not 36 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	11 850	11 850
Fastighetsinteckningar	65 312	65 602
Transportfordon med äganderättsförbehåll	208	611
	<b>77 370</b>	<b>78 063</b>

**Not 37 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser för koncernföretag	43 120	46 060

**Not 38 Händelser av väsentlig betydelse efter räkenskapsårets utgång**

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat som bedöms föranleda särskild upplysning.

Årsredovisningen beslutades den 30 oktober 2025.

Hagfors den dag som framgår av elektronisk signatur

Göran Elm  
Styrelsens ordförande

Kristina Elm

Olle Elm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**OLOV ELM (SSN-validerad)****ÅR - VD / Styrelseledamot**

Serienummer: ac0be974a1e034[...]a7f4430bff9a0

IP: 81.236.xxx.xxx

2025-10-30 14:25:23 UTC

**KRISTINA ELM (SSN-validerad)****ÅR - VD / Styrelseledamot**

Serienummer: 076c645d10d341[...]6c2efcbb4d3c7

IP: 185.57.xxx.xxx

2025-10-31 08:39:06 UTC

**GÖRAN ELM (SSN-validerad)****ÅR - VD / Styrelseledamot**

Serienummer: 778f9e271fad6c[...]536960d66d6c3

IP: 185.57.xxx.xxx

2025-10-31 08:42:08 UTC

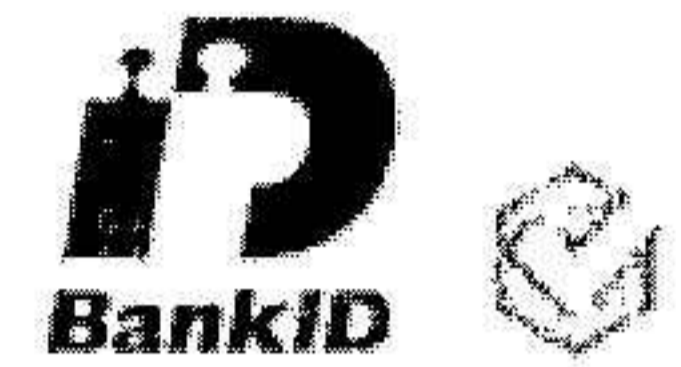
**Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)****Aukt. Revisor / Godkänd revisor**

På uppdrag av: EY

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-31 08:46:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Shape the future  
with confidence

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elms Holding AB, org.nr 559118-3248

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Elms Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future  
with confidence**

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Elms Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-31 08:46:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.