

Årsredovisning

för

Åminne Fritid & Havsbad AB

556370-0706

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sievert Hallgren, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Åminne Fritid & Havsbad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver en fritidsanläggning på Gotland. Verksamheten bedrivs i egna lokaler. Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 567	4 926	2 625	4 256
Resultat efter finansiella poster	1 471	1 018	-482	353
Soliditet (%)	40,7	37,4	57,4	56,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 590 580	762 353	7 592 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			762 353	-762 353	0
Årets resultat				1 109 640	1 109 640
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	7 352 933	1 109 640	8 702 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 352 933
årets vinst	1 109 640
	8 462 573
disponeras så att i ny räkning överföres	8 462 573
	8 462 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 567 467	4 926 307
Övriga rörelseintäkter		579 691	545 947
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 147 158	5 472 254
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-163 767	-18 286
Övriga externa kostnader		-2 647 566	-2 469 541
Personalkostnader	2	-984 013	-1 114 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-575 954	-615 833
Summa rörelsekostnader		-4 371 300	-4 217 974
Rörelseresultat		1 775 858	1 254 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 433	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 531	-236 215
Summa finansiella poster		-305 098	-236 215
Resultat efter finansiella poster		1 470 760	1 018 065
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-25 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	79 000
Förändring av överavskrivningar		-46 975	-132 025
Summa bokslutsdispositioner		-66 975	-53 025
Resultat före skatt		1 403 785	965 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		-294 145	-202 687
Årets resultat		1 109 640	762 353

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 751 003	16 957 253
Inventarier, verktyg och installationer	4	643 440	593 804
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 217 498	269 059
Summa materiella anläggningstillgångar		19 611 941	17 820 116
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	230 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	280 000
Summa anläggningstillgångar		19 711 941	18 100 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 665	0
Övriga fordringar		138 508	139 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 405	47 323
Summa kortfristiga fordringar		201 578	186 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 600 940	4 225 835
Summa kassa och bank		3 600 940	4 225 835
Summa omsättningstillgångar		3 802 518	4 412 547
SUMMA TILLGÅNGAR		23 514 459	22 512 663

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 352 933	6 590 580
Årets resultat		1 109 640	762 353
Summa fritt eget kapital		8 462 573	7 352 933
Summa eget kapital		8 702 573	7 592 933
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		920 000	925 000
Ackumulerade överavskrivningar		179 000	132 025
Summa obeskattade reserver		1 099 000	1 057 025
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 614 300	7 773 900
Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		12 614 300	12 773 900
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		159 600	159 600
Förskott från kunder		229 875	139 570
Leverantörsskulder		214 699	299 280
Skulder till koncernföretag		25 000	180 000
Skatteskulder		293 196	138 992
Övriga skulder		8 390	14 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 826	157 019
Summa kortfristiga skulder		1 098 586	1 088 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 514 459	22 512 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 150 000	22 150 000
	22 150 000	22 150 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 171 615	15 106 241
Inköp		8 737 169
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	218 141	328 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 389 756	24 171 615
Ingående avskrivningar	-7 214 362	-6 799 967
Årets avskrivningar	-424 391	-414 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 638 753	-7 214 362
Utgående redovisat värde	16 751 003	16 957 253

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 002 053	1 926 093
Inköp	201 200	75 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 203 253	2 002 053
Ingående avskrivningar	-1 408 250	-1 206 812
Årets avskrivningar	-151 563	-201 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 559 813	-1 408 250
Utgående redovisat värde	643 440	593 803

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 059	328 205
Inköp	2 166 580	269 059
Omklassificeringar till byggnader och mark	-218 141	-328 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 217 498	269 059
Utgående redovisat värde	2 217 498	269 059

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Återbetalt villkorat aktieägartillskott	-180 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	230 000
Utgående redovisat värde	50 000	230 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	6 975 900	7 135 550
	6 975 900	7 135 550

Övriga skulder avser lån från närstående och är på obestämd tid.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 773 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 614 300	7 773 900
	7 614 300	7 773 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 600	159 600
	159 600	159 600

Visby den 2023-03-29

Sievert Hallgren
Sievert Hallgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29

Emma Järlö
Emma Järlö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åminne Fritid & Havsbad AB
Org.nr 556370-0706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åminne Fritid & Havsbad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åminne Fritid & Havsbad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åminne Fritid & Havsbad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åminne Fritid & Havsbad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åminne Fritid & Havsbad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023-03-29

Emma Järlö

Emma Järlö
Auktoriserad revisor