

ÅRSREDOVISNING

för

Björn Nilsson Karlstad AB

Org.nr. 556764-1831

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsfrågor, fastighetsvärdering och fastighetsrätt genom sitt delägarskap i Landeum KB.

Företagets säte är Karlstad

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	193 022	194 651	91 285	68 412
Soliditet (%)	80,33	78,33	82,66	70,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	414 093	260 500	774 593
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		260 500	-260 500	0
Årets resultat			263 954	263 954
Belopp vid årets utgång	100 000	274 593	263 954	638 547

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	274 592
Årets resultat	263 954
	<hr/>
	538 546

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	388 546
	<hr/>
	538 546

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 365	-9 980
Summa rörelsekostnader		<u>-11 365</u>	<u>-9 980</u>
Rörelseresultat		-11 365	-9 980
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 076	5 519
Räntekostnader		-689	-888
Summa finansiella poster		<u>204 387</u>	<u>204 631</u>
Resultat efter finansiella poster		193 022	194 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		144 000	138 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>144 000</u>	<u>138 000</u>
Resultat före skatt		337 022	332 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 068	-72 151
Årets resultat		<u>263 954</u>	<u>260 500</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	200 099	378 522
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	202 000	202 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>402 099</u>	<u>580 522</u>
Summa anläggningstillgångar		402 099	580 522
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-49	37 905
Summa kortfristiga fordringar		<u>-49</u>	<u>37 905</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		565 813	693 680
Summa kassa och bank		<u>565 813</u>	<u>693 680</u>
Summa omsättningstillgångar		565 764	731 585
SUMMA TILLGÅNGAR		967 863	1 312 107

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	274 592	414 093
Årets resultat	263 954	260 500
Summa fritt eget kapital	538 546	674 593
Summa eget kapital	638 546	774 593
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	175 000	319 000
Summa obeskattade reserver	175 000	319 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	145 217	109 414
Övriga skulder	0	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 100	9 100
Summa kortfristiga skulder	154 317	218 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	967 863	1 312 107

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Landeum KB 969730-6299 Karlstad	1 25,00%	1 769 393 961 013	200 099

200 099

2024-12-31

2023-12-31

Ingående bokfört värde	378 522	278 522
Eget uttag	-378 423	-100 000
Andel resultat	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 099	378 522
Redovisat värde	200 099	378 522

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	202 000	202 000
Utgående anskaffningsvärden	202 000	202 000
Redovisat värde	202 000	202 000

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlstad

Björn Nilsson
Björn Nilsson
2025-06-18